

人気分譲賃貸マンション

ユリカロゼ西新井駅前

駅から徒歩2分！角部屋！最寄り駅より徒歩2分！

★304号室★

※角部屋



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター
- ★デンプルキー
- ★メールBOX
- ★システムキッチン
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備
- ★ウォームレット

二人  
入居可



♪ペット相談可能♪  
※猫or小型犬2匹まで



号室	間取り	面積	賃料	共益費	入居日
304	1K	24.60㎡	70,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却) 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ  
ペット飼育時1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都足立区西新井栄町2-7-7 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上11階建  
◆交通/日比谷線・東武スカイツリーライン「西新井」駅徒歩2分 ◆総戸数/34戸 ◆施工/2008年5月  
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)  
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(なし) ◆駐輪場(月額300円)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★内見現地対応★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線  
「北千住」駅徒歩 10分

京成本線  
「千住大橋」駅徒歩 8分



0102 号室 専有面積 12.24㎡

間取 1R

賃料 **75,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区千住宮元町16-5  
構造・規模／ 木造 3階建  
総戸数／ 12 戸  
築年月／ 2021年02月25日  
入居日／ 2026年05月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- お洒落なサイディング外壁
- オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルミニキッチン
- 1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- バスルームとトイレを独立

- ★ネット使い放題(ラストワンマイル)
- ↑速度等詳細はTEL0120-554-327
- バスルーム洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 洗濯機置き場室内
- お洒落に演出するピクチャーレール
- 24時間コールセンター受付
- 生活のし易い住環境
- 2人入居・外国籍入居・海外審査可能



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等はございません。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



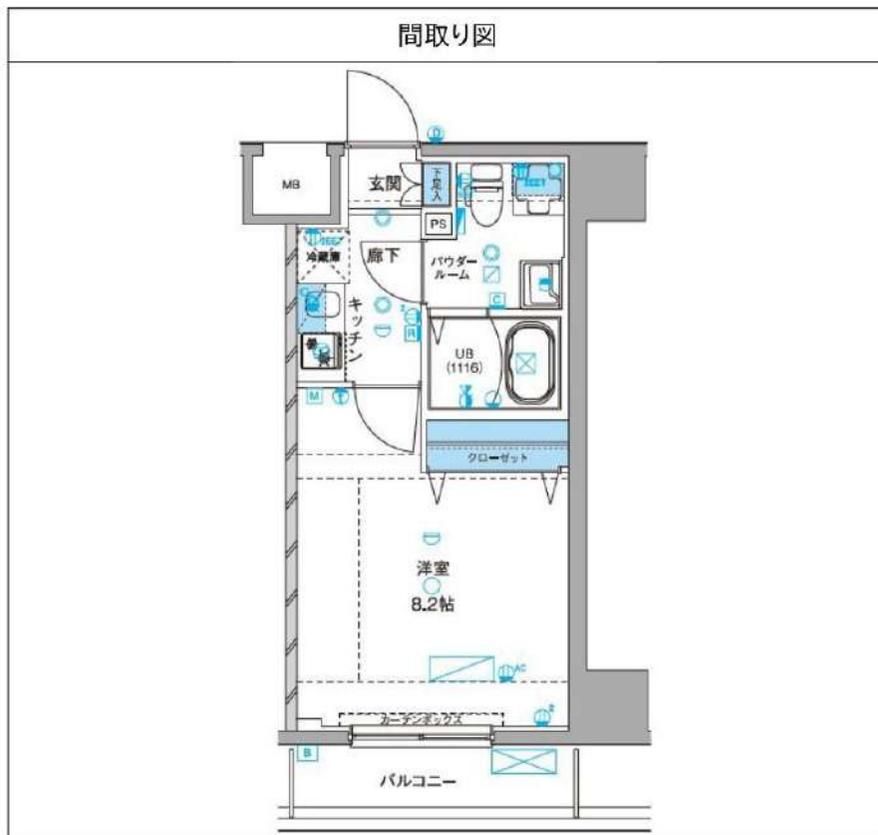
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア浅草Ⅲグリーンヴェール 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,500円	15,000円

## ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	101,500円	礼金/権利金	101,500円
敷引/償却金	101,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 10階建		
面積	25.73㎡	向き	南東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー・BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

大型商業施設徒歩圏。生活利便性に優れた好立地  
1住戸限定！プライベート空間となる専用ガーデン付

Access

東京メトロ日比谷線

「南千住」駅徒歩 9分

JR常磐線

「南千住」駅徒歩 11分

- カラーTVMモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口IHコンロシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット

- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- スタイリッシュな独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ペット可：中型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫2匹まで飼育可能
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0102 号室 専有面積 33.49㎡

間取 1LDK

賃料 139,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都荒川区南千住3丁目17-2

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数 / 14 戸

築年月 / 2026年03月24日

入居日 / 2026年03月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

★海外審査・二人入居可能★

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※当社指定引越業者あり

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護団が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

大型商業施設徒歩圏。生活利便性に優れた好立地  
無料の専用トランクルーム付で荷物の多い方も安心！！

### Access

東京メトロ日比谷線

「南千住」駅徒歩 9分

JR常磐線

「南千住」駅徒歩 11分

- カラーTVMモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口IHコンロシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★専用トランクルーム付
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ペット可：中型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫2匹まで飼育可能
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0501 号室 専有面積 42.09㎡

間取 2LDK

賃料 168,000 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都荒川区南千住3丁目17-2

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数 / 14 戸

築年月 / 2026年03月24日

入居日 / 2026年03月31日

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

★海外審査・二人入居可能★

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※当社指定引越業者あり

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

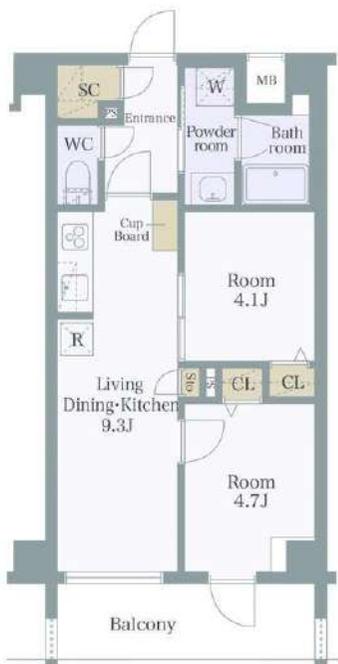
# ルフレ プレミアム日暮里

## 502号室

コンビニ : セブンイレブン三河島駅前店まで 180m 徒歩 3分  
 スーパー : ヒルママーケットプレイス三河島店まで 120m 徒歩 2分  
 ドラッグストア : 薬マツモトキヨシ三河島駅前店まで 250m 徒歩 4分

賃料 **198,000円**  
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 3口コンロ



JR常磐線「三河島」駅 徒歩3分  
 JR山手線「日暮里」駅 徒歩10分

所在地	東京都荒川区東日暮里6-23-1	
構造	鉄筋コンクリート造 8階建	
築年月	2020年10月	
総戸数	22戸	
間取り	2DK	
専有面積	43.68㎡	
バルコニー面積	7.20㎡	
敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	2026年4月14日退去予定	
内見開始日	2026年4月15日~予定	
入居可能日	2026年4月下旬予定	
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス	
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 追い焚き/温水洗浄便座	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)  
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時  
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732

# ZOOM北千住 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	244,000円	15,000円

敷金/保証金	244,000円	礼金/権利金	244,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都足立区千住東1丁目18-11		
交通	東京メトロ日比谷線 北千住駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線 北千住駅 徒歩6分 京成本線 京成関屋駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: LDK 11.30畳, 洋室 6.50畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	59.05㎡	向き	東
築年月	2021年3月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月15日	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 床暖房 ウォークインクローゼット 角部屋		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:L ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



外観



間取り図

その他

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732