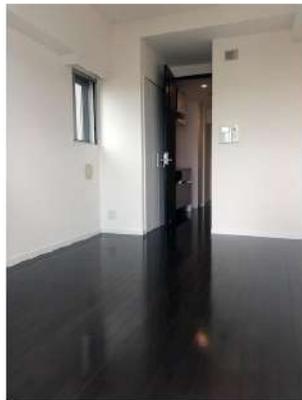
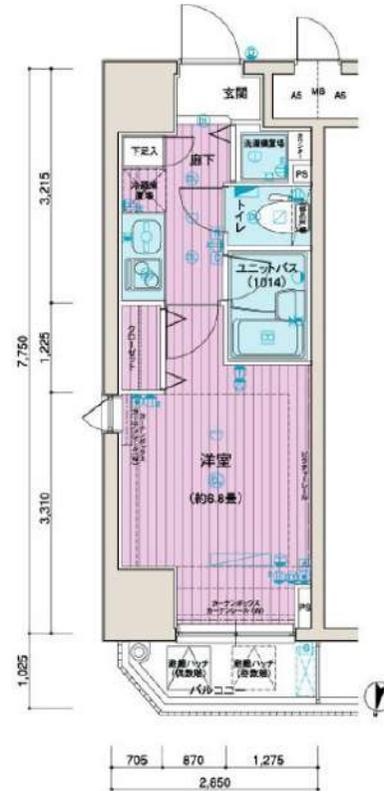


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	88,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ中村橋		
物件種別	マンション	号室	1005号室
建物所在地	東京都練馬区中村北2丁目 18-9		
交通	西武池袋線 中村橋 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	22.08㎡	向き	北
築年月	2006年3月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年3月21日

No.03591005

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

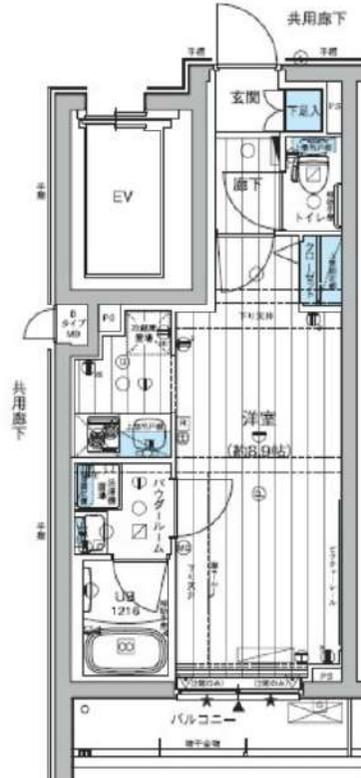
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ板橋蓮根II		
物件種別	マンション	号室	0401号室
建物所在地	東京都板橋区坂下3丁目5-9		
交通	都営三田線 蓮根 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	28.31㎡	向き	南
築年月	2015年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年6月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年3月21日

No.08400401

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



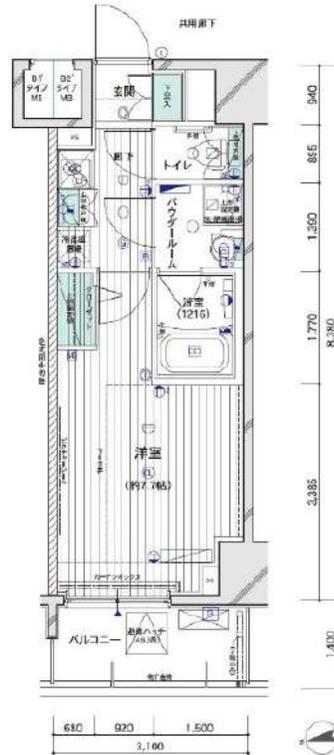
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	103,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ大山II		
物件種別	マンション	号室	0707号室
建物所在地	東京都板橋区大山東町 3-11		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩6分 東武東上線 大山 (東京) 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	25.97㎡	向き	西
築年月	2014年10月27日	契約期間	2年
入居時期	2026年6月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年3月21日

No.06450707

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



専有面積 25.88㎡・2026年  
6月21日完成 2.79㎡

築年 2013.05.31  
2013.05.31

メインステージ板橋本町 01945  
1/50

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ板橋本町駅前II		
物件種別	マンション	号室	0706号室
建物所在地	東京都板橋区清水町 35-7		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 7階		
専有面積	25.88㎡	向き	北東
築年月	2013年5月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年3月21日

No.05800706

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ上板橋		
物件種別	マンション	号室	0211号室
建物所在地	東京都練馬区錦1丁目33-1		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	26.25㎡	向き	北
築年月	2019年11月中旬	契約期間	2年
入居時期	2026年5月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考			

情報更新日 2026年3月21日

No.11160211

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



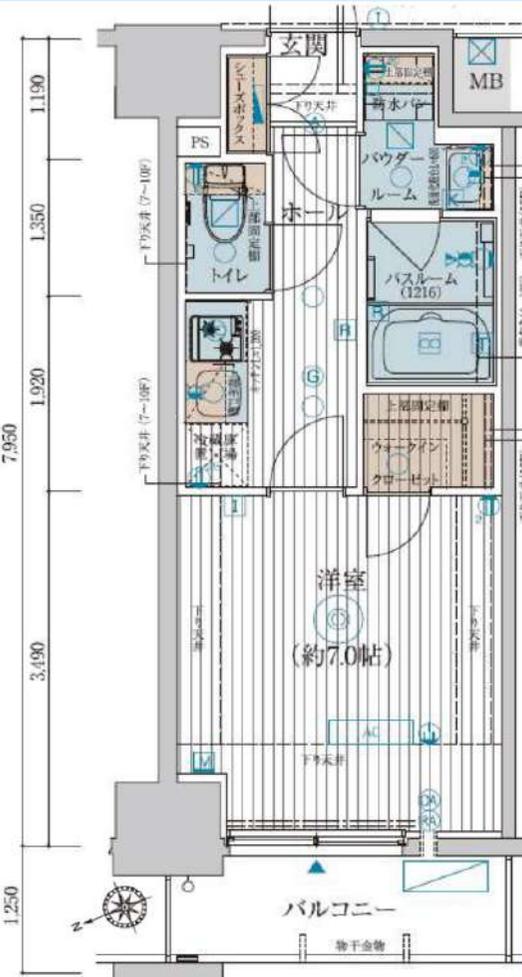
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

Gallery / 物件写真



Room Plan・Equipment / 図面・設備



Map / 周辺地図



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ池袋立教通り
賃料	119,500円
専有	25.46㎡ 共益費: 15,500円
敷金	1ヶ月分 礼金: 1ヶ月分
所在地	豊島区西池袋5丁目28-5
交通	JR山手線、埼京線「池袋駅」徒歩10分 有楽町線、副都心線「要町」駅徒歩4分 西武池袋線「椎名町」駅徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上11階建総戸数55戸
保証	保証会社加入必須 更新料、新賃料の1ヶ月分
竣工	平成31年5月下旬
契約	2年
火災	20,000円(2年契約)～
ペット	飼育料500円(税別/月額) 消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時)
その他	エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)
退去	室内クリーニング代: 62,500円(税別) →退去時に敷金から相殺。
入居	退去時期: 4月26日退去予定 入居時期: 相談(※退去日次第)
短期	短期解約違約金無し
その他	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)
設備	★マイクロバブル、ナノシャワー採用 ★セミオートバス(追炊機能有) ★Wi-Fi無料(UCOM光) ★浴室TV有
周辺	☆スーパー(コモディイダ)まで徒歩2分 ☆コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩2分 ☆24時間ジム(FASTGYM)まで徒歩4分 ☆西口駅前にマルイ、ビッグカメラ、東武、ルミネ有 ★ペット可(小型犬2匹まで) ★2人入居可 ★独立洗面台★宅配ボックス有●民泊禁止 ★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ10台 ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ ★バス・トイレ★室内洗濯機置場★モニター付インターフォン 電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ

E.B.B エステムビューティバスシステム

マイクロバブル + 浴槽テレビ

マイクロバブル(直径約1/1000mm)

吐出口 吸入口 Image Blast 音声写真 運動操作可能

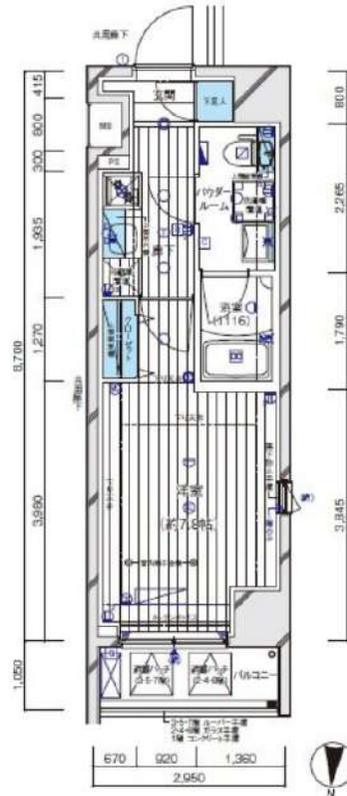
ITANDI 賃貸管理 申込システム ITANDIよりお申込受付中

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ板橋EAST		
物件種別	マンション	号室	0409号室
建物所在地	東京都豊島区上池袋4丁目43-12		
交通	埼京線 板橋 徒歩3分 都営三田線 新板橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建4階		
専有面積	25.66㎡	向き	北
築年月	2019年7月中旬	契約期間	2年
入居時期	2026年5月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年3月21日

No.10940409

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

0601 号室 専有面積 27.62㎡

間取 1LDK

賃料 **125,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都練馬区関町北2丁目31-11  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建  
 総戸数／ 29 戸  
 築年月／ 2024年09月01日  
 入居日／ 2026年05月22日

### 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)



### Access

西武新宿線  
**「武蔵関」** 駅徒歩 3分

- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2ロゴガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずがべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732