

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都大田区西糎谷 1丁目 11-12	号室	304		
交通	1	京急本線京急蒲田駅 徒歩9分	間取り	1K	
	2	京急空港線糎谷駅 徒歩8分	広さ	壁芯22.14㎡	
	3	京急本線梅屋敷駅 徒歩12分	方角	北	
築年月	2006年3月	構造	RC・5階建	現況	即時

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	99,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

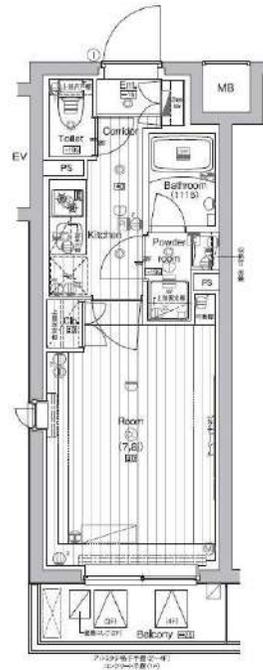
# COURTYARD洗足

309 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
125,000 円	15,000 円	1(1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区北千束2丁目16-5	区分	
交通	東急大井町線/北千束 徒歩1分 東急目黒線/洗足 徒歩7分 東急大井町線/大岡山 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.42 m <sup>2</sup>	入居時期	05/20
竣工年月	2018/12/12	方角	南
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</li> </ul>		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■入居時誓約書等提出必須</li> </ul>		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付HDD、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレミアムキューブ大岡山DEUX

210

号室

賃料  
134,000 円

共益費  
15,000 円

敷金(償却金)  
1ヶ月 (1)

礼金  
1ヶ月

保証金  
0ヶ月

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備！【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区北千束1丁目59-11	区分	
交通	東急大井町線/大岡山 徒歩6分 東急目黒線/大岡山 徒歩6分 東急大井町線/緑が丘 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	25.50 m <sup>2</sup>	入居時期	05/10
竣工年月	2022/6/1	方角	東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)</li> </ul>		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■トランクルームに関する特約事項あり</li> </ul>		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、トランクルーム、イタホン(TV)、TVEが付いたHDD、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

＼山手線・品川駅／新幹線も利用可能で贅沢な立地  
【ペット飼育可能】設備充実RC造マンション！！

## Access

京急本線  
「北品川」駅徒歩 9分

東京モノレール  
「天王洲アイランド」駅徒歩 9分



- カラーTVモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ(2台)
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 2口IHコンロシステムキッチン
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- オープンクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★便利で嬉しいお湯張り追い焚き機能付バス
- リモコン付居室照明
- ペット可: 中型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫2匹まで飼育可能
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 最新！アイホンバビット付きき配対応物件
- 敷地内ゴミ置き場有



### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0501 号室 専有面積 29.46㎡

間取 1LDK

賃料 **148,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都品川区東品川1丁目12-4  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 15 戸  
築年月／ 2026年02月27日  
入居日／ 2026年03月14日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
普通賃貸借2年契約  
※駐輪不可  
★海外審査・二人入居可能★  
※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加  
※当社指定引越業者あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREM UM CUBE 大森 TRQ S

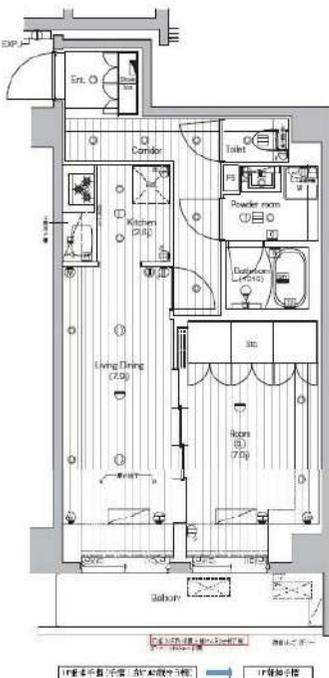
## 103

号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
179,500 円	21,000 円	0 ヶ月 (0)	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料：イーロードコミュニケーションズ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可 全戸浴室TV・追い焚き機能付きバス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区南馬込3丁目26-1	区分	
交通	J R 京浜東北・根岸線/大森 徒歩13分 都営浅草線/西馬込 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	47.81 m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2025/3/27	方角	西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/25,300円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれも2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■騒音に関する注意事項</li> <li>■異常気象時に関する告知事項有</li> </ul>		
設備	システムキッチン、ゲル付3口ガスおろし、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、浴室テレビ付き、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタカ(TV)、TVCモニター+HDD、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円  
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代25,300円)  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732