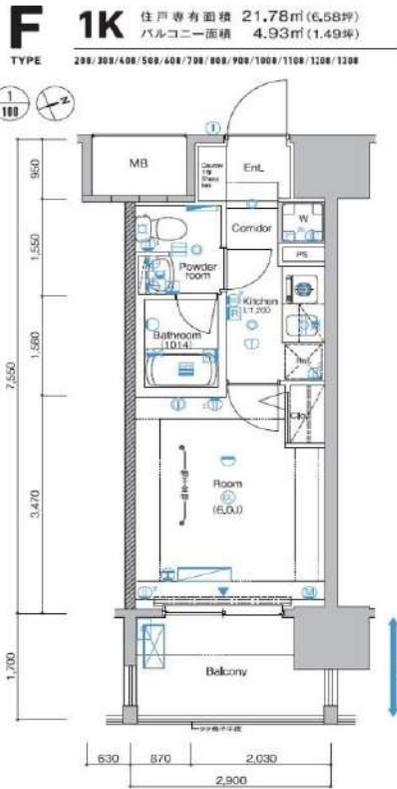


シーフォレシティ芝浦

1108 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

91,000円			
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都港区海岸3丁目

交通

ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分
京浜東北線田町駅 徒歩15分
山手線田町駅 徒歩15分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
所在階	11階	間取	1K
築年月	2006年6月	方角	南東
平米数	壁芯21.78㎡	バルコニー面積	4.93㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	不可
火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円

その他

室内清掃費	52,800円	(退去時)	
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

エルズサポート	他取り扱い有り		
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		

引渡

入居時期	予定2026年03月中旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2026年3月8日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



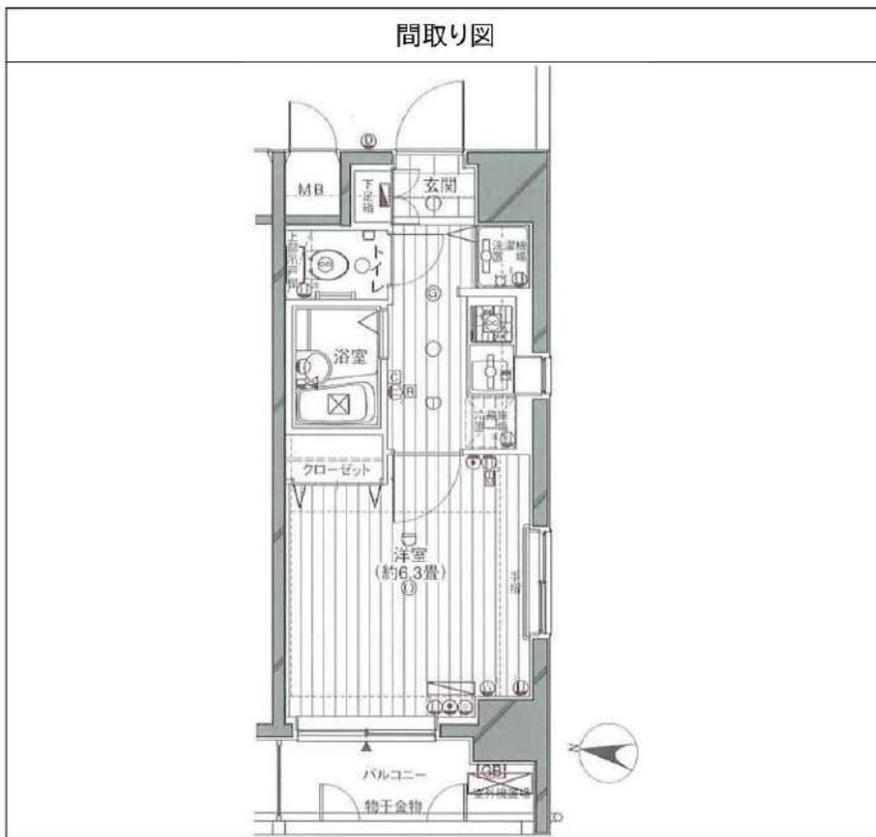
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルモンド南麻布 508

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	8,000円

敷金/保証金	103,000円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目2-4		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	21.62㎡	向き	西
築年月	2001年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月12日	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置き場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: E1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シティベース桜丘



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

号室	賃料 / 共益費
303	120,000円 / 10,000円

敷金	120,000円	礼金	120,000円
住所	東京都渋谷区桜丘町6-6		
交通	JR山手線 渋谷駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
面積	25.27㎡	方位	南
竣工	2000年6月	間取り	1K
鍵交換	33,000円(税込)	火災保険	2年間 15,000円
解約予告	1ヶ月前		
月額固定費用	<ul style="list-style-type: none"> 入居者サポート:1,210円(税込) 		
設備	宅配ボックス, CATV, エレベーター, 駐輪場あり, オートロック		
備考	<p>契約形態：定期借家契約 【解約予定日】2026年4月12日 【入居時期】2026年4月下旬 【契約条件】定期建物賃貸借契約（2年間 再契約型） 【保証会社利用必須】ナップ賃貸保証 初回50%/年間10,000円/収納代行手数料330円～ 大手法人に限り保証会社削除可能（敷金1ヶ月積み増し） 【ペット飼育】飼育不可【建物管理会社】株式会社atseed 03-6416-9674 共用設備詳細・空き状況は別途建物管理会社までお問合せください。 【短期解約違約金】1年未満の解約で賃料共益費合計の1ヶ月 【ルームクリーニング代】退去時精算 ～30㎡ 35,000円（税別）エアコン一台につき15,000円（税別）【更新料】新賃料1ヶ月 ※内見開始前のお申込みは先行契約です ※内見・お申込みはITANDIからお願いします</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
140,000円	1K	32.20m ²

主要駅へのアクセス良好!

JR 埼京線 恵比寿駅 徒歩7分
JR 山手線 恵比寿駅 徒歩7分

貸マンション

恵比寿パークテラス 501号室

管理番号 **5424**



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2001年10月
住所	渋谷区恵比寿4丁目24-5		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/6階建 (地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 3/31	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) <p>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります! (※空室物件で内見不可の場合も同様です。)</p>		
設備情報	システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / パルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット		
建物管理会社	株式会社メイクスプラス TEL : 03-4243-5510 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ランドコム恵比寿代官山 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	260,000円	30,000円

敷金/保証金	260,000円	礼金/権利金	260,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿西1丁目10-14		
交通	東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩1分 山手線 恵比寿駅 徒歩4分 東急東横線 代官山駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: LDK 10.10畳, 洋室 7.50畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 13階建		
面積	55.41㎡	向き	西
築年月	2003年1月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年5月6日	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: D ◆内見予約は「スマート内覧」◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732