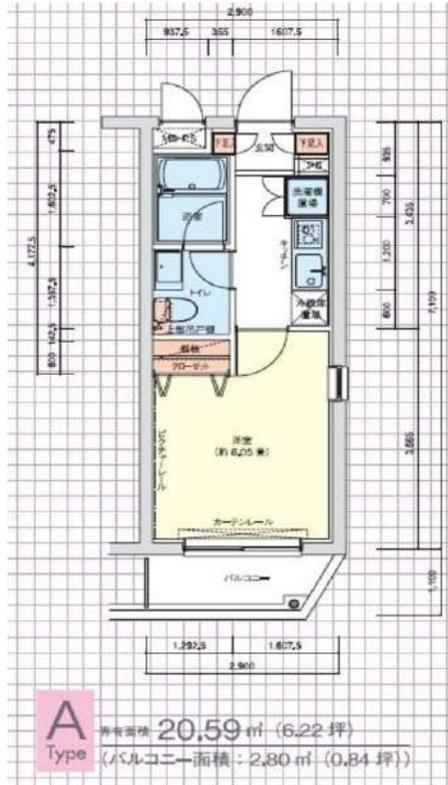


ドルチェ馬込東京NC

302 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バスタイル別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	75,000円		
	共益費	18,000円	
所在地	敷金	1ヶ月	礼金
			1ヶ月
交通	東京都大田区中馬込2丁目		
	都営浅草線馬込駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建	
	所在階	3階	間取
	築年月	2007年6月	方角
	平米数	壁芯20.59㎡	バルコニー面積
契約	種別	定期借家契約	契約期間
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	再契約料	1ヶ月	ペット
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代
	室内清掃費	52,800円	(退去時)
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円	
引渡	入居時期	期日指定2026年05月下旬	
	現況	賃貸中	解約予定日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆共用部お問い合わせ先: 日神管財株式会社(電話番号はお調べください) ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらばBBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



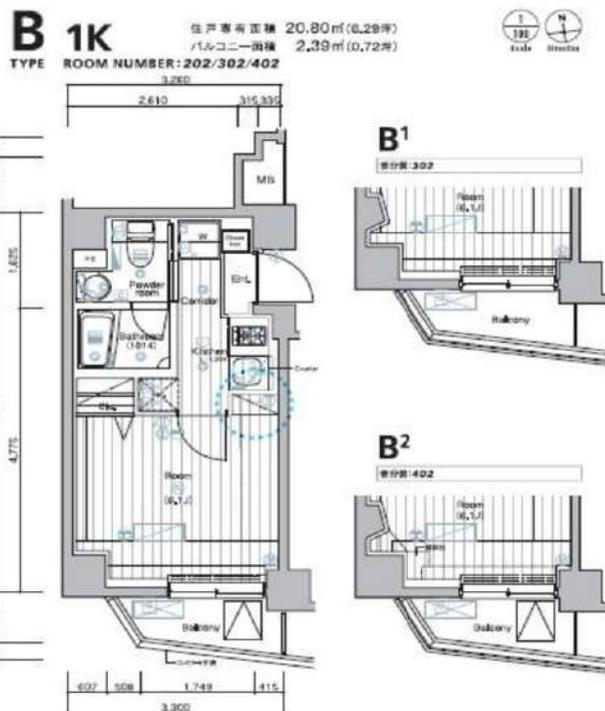
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME TOGOSHI-KOEN

302 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	91,000円			
	共益費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
東京都品川区戸越4丁目 11番17号				
交通				
東急大井町線戸越公園駅 徒歩4分				
都営浅草線戸越駅 徒歩9分				
東急池上線荏原中延駅 徒歩9分				
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	3階	間取	1K
	築年月	2014年6月	方角	南
	平米数	壁芯20.80㎡	バルコニー面積	2.39㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	予定2026年05月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年5月17日
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可 			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

ARCOBALENO HANEDA

京浜急行空港線「大鳥居」駅 徒歩10分
京浜急行空港線「糀谷」駅 徒歩12分



宅配ボックス
独立洗面台
ネット・wi-fi 無料▶
敷金0

※参考写真

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか2匹まで
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO HANEDA
- 所在地 / 東京都大田区本羽田3丁目1番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2021年6月
- 交通 / 京浜急行空港線「大鳥居」駅徒歩10分
京浜急行空港線「糀谷」駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

- その他 / 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
エプスROOM iD・ルーム/クインシユア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇無料インターネット(シーファイブ)
- ◇エアコン基
- ※他回線利用不可
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇バス・トイレ別
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場 無料※区画指定有
- ◇敷地内ゴミ置き場

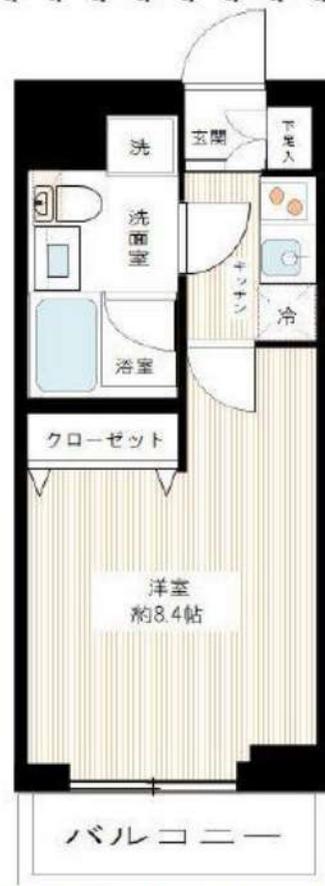
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※転賃不可

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
404	95,000円	1K	25.57㎡	4/12退去予定
管理費 15,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。
※2026/4/1 申込分~退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク戸越銀座通り

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

戸越銀座商店街が目の前！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 戸越駅 徒歩9分

JR山手線 大崎 徒歩12分
東急大井町線 下神明 徒歩12分

103号室

賃料 99,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.35㎡

入居日 2026年04月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都品川区豊町1丁目3-14

構造 RC造 規模 14階建1階

竣工日 2023年09月 総戸数 66戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 東 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スタートの登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。※突入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

＼山手線・品川駅／新幹線も利用可能で贅沢な立地
【ペット飼育可能】設備充実RC造マンション！！

Access

京急本線
「北品川」 駅徒歩 9分

東京モノレール
「天王洲アイル」 駅徒歩 9分



- カラーTVモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ(2台)
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 2口IHコンロシステムキッチン
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- オープンクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★便利で嬉しいお湯張り追い焚き機能付バス
- リモコン付居室照明
- ペット可: 中型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫2匹まで飼育可能
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 最新！アイホンバビット付きき配対応物件
- 敷地内ゴミ置き場有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0501 号室 専有面積 29.46㎡

間取 1LDK

賃料 **148,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区東品川1丁目12-4
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 15 戸
 築年月／ 2026年02月27日
 入居日／ 2026年03月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
 普通賃貸借2年契約
 ※駐輪不可
 ★海外審査・二人入居可能★
 ※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
 ※当社指定引越業者あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732