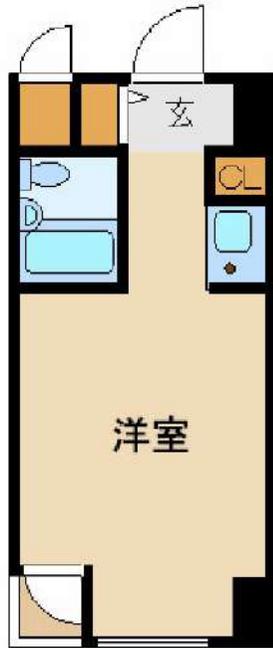


## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都港区赤坂9丁目 6-26	号室	603		
交通	1	千代田線乃木坂駅 徒歩2分	間取り	1R	
	2	日比谷線六本木駅 徒歩5分	広さ	壁芯19.02㎡	
	3	都営大江戸線六本木駅 徒歩5分	方角	南西	
築年月	1979年11月	構造	SRC・11階建	現況	期日指定 2026年4月下旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	110,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スマートシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / ベッド / テレビ / 南西向き / システムキッチン / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずのばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

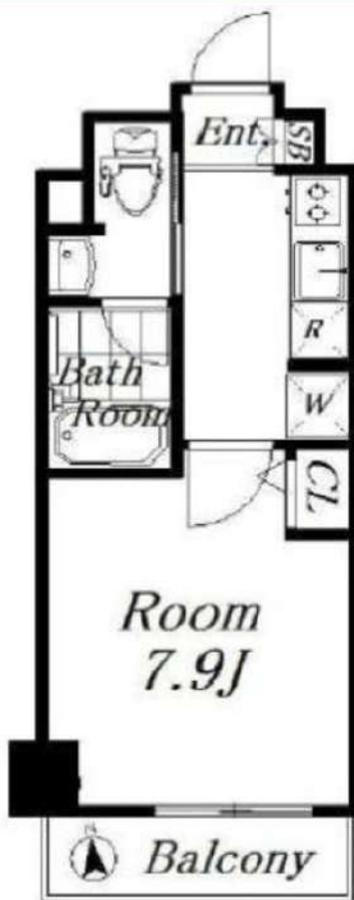
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク浜松町 903号室

賃料 127,000円  
共益費 10,000円  
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

山手線浜松町駅 徒歩3分  
都営大江戸線大門駅 徒歩6分  
都営三田線芝公園駅 徒歩7分

所在	東京都港区浜松町2丁目		
間取	1K	洋室 7.9巻	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上13階 9階 903		
専有面積	26.08㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年3月	開口向き	南
人居時期	予定2026年04月下旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その 他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
	初期費用	書類作成費	11,000円
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口		
	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、南向き、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、湯水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3浴槽以上利用可、駅徒歩5分以内		
	※先行契約 案内見・申込は【いえらぶBB】 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約ヒュータイプのプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずくま  
水商売のお部屋



あずま通り店

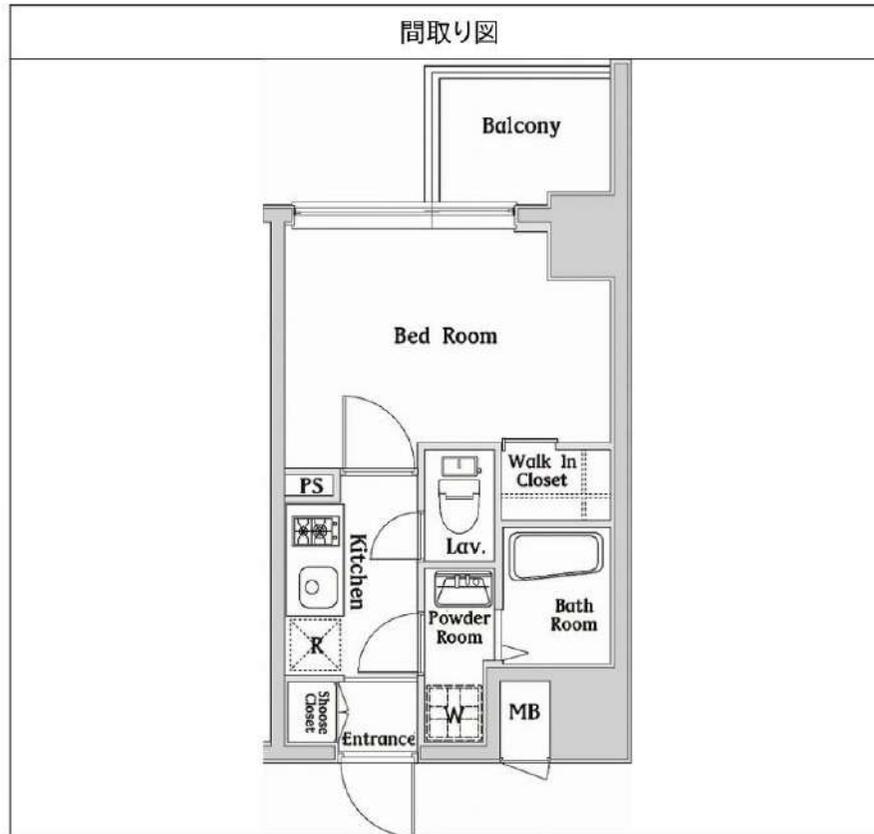
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス西麻布 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	128,000円	15,000円

## セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級賃貸分譲マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級賃貸分譲マンション♪



敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金	128,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区西麻布1丁目12-9		
交通	都営大江戸線 六本木駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	21.82㎡	向き	南
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月22日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, パス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



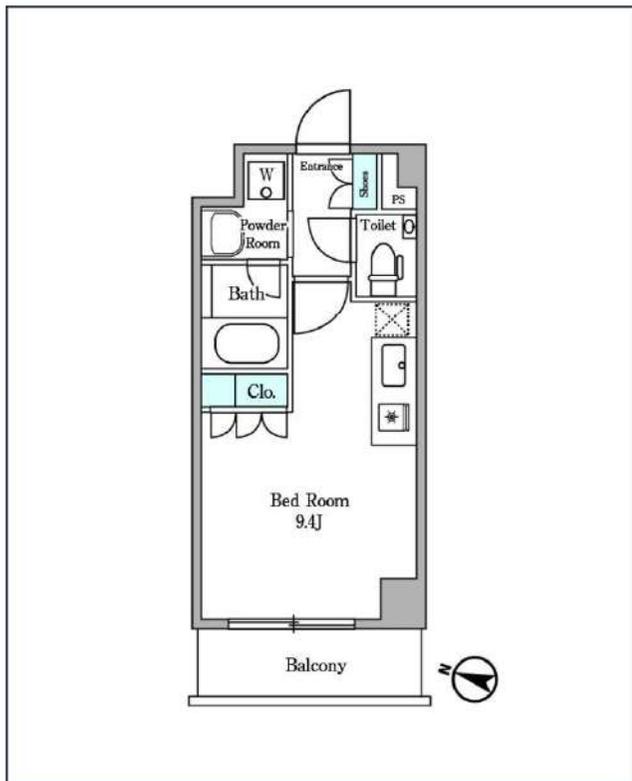
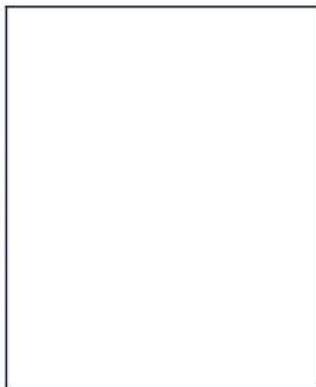
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分  
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



号室	賃料	
416	160,000円	

管理費	10,000円		
敷金	160,000円	礼金	160,000円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	ワンルーム	専有面積	25.05㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売のお部屋

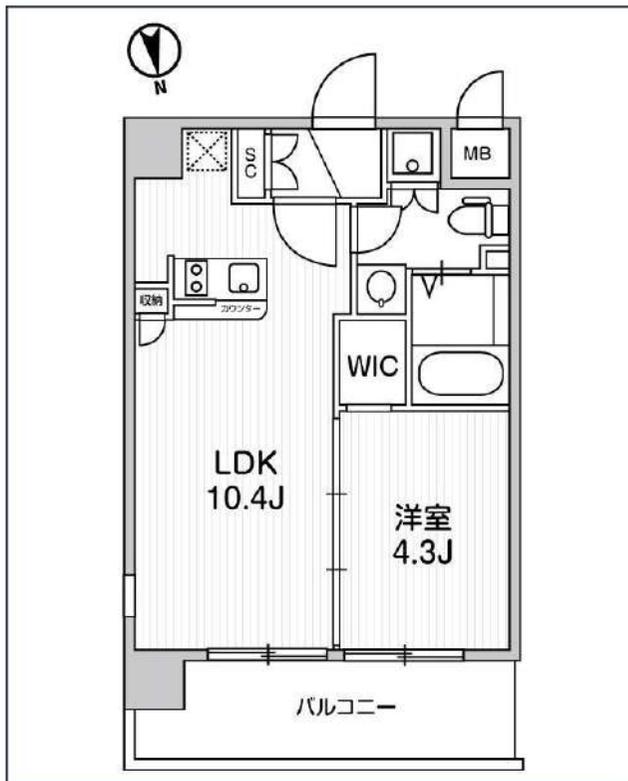
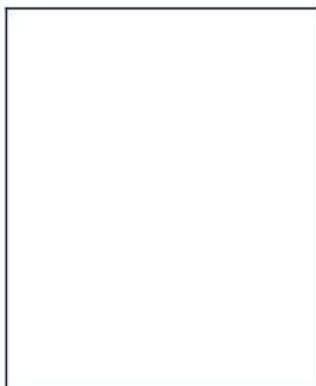
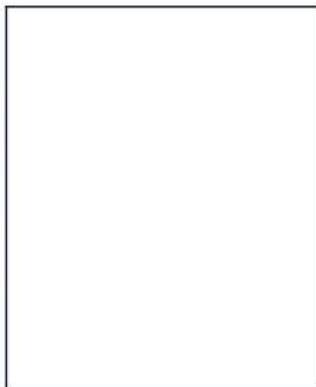


**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アーデン麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分  
都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分



号室	賃料
201	200,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区東麻布3丁目10-1		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2005年10月	総戸数	54
間取り	1LDK	専有面積	32.72㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずもや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

＝充実の住宅設備仕様＆ハイセキュリティー＝  
 利便性良く、恵比寿ガーデンプレイスまで徒歩11分！

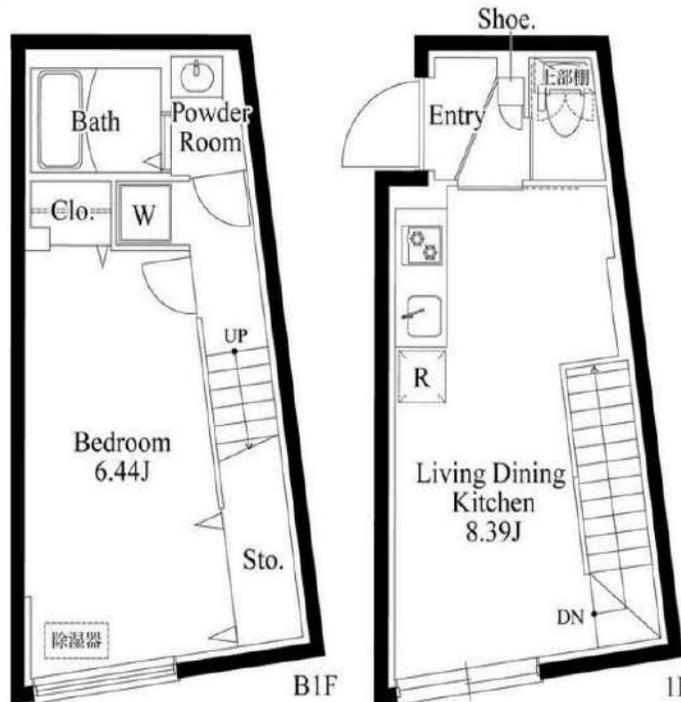
Access

JR山手線  
**「恵比寿」** 駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線  
**「恵比寿」** 駅徒歩 8分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたティンブルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 収納付システムキッチン2口ガスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- ★追い焚き機能付バス
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬・猫1匹までペット飼育可※敷金1ヵ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- BS/CS110°※別途費用
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪登録料:5,500円※各住戸1台先着
- バイク置場:5,500円/月～※空要確認



0105 号室 専有面積 41.41㎡

間取 1LDK

賃料 **248,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区広尾1丁目7-20  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
 総戸数／ 15 戸  
 築年月／ 2024年03月13日  
 入居日／ 2026年04月20日

契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約(更新可)  
 ★海外審査可能★  
 ☆キャンペーンは3/末迄の成約者様限定  
 ※本物件は地平面より下がっております

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずびや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732