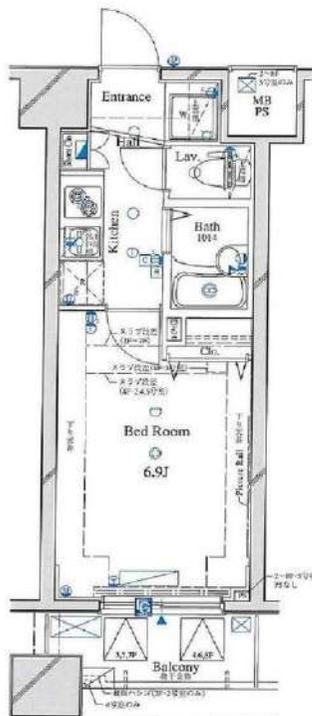


物件名：ARTESSIMO FONTE 804号室

アルテシモ フォンテ

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は、別部屋の参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有/月額25,000円(税込)※共有部分管理会社へご確認ください	専有部設備	Zロガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クロゼット
バイク置場	有/月額1,500円(税込)または3,000円(税込)の区画※共有部分管理会社へご確認ください	共用部設備	防犯カメラ付きEV/オートロック/宅配ボックス
駐輪場	敷地内有/1台無料※共有部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(つなぐコミュニケーションズTEL:0120-359-842)
共用部分	レーベンコミュニティ TEL:0120-583-660	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス
半蔵門線・浅草線「押上」駅8分
東武伊勢崎線「業平橋」駅10分
自転車で錦糸町まで8分!!浅草まで5分

《賃料》

85,000円

◆ 管理費 : 12,000円

《費用》

◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 1ヶ月

◆ 保証金 : 0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒131-0033 墨田区向島2-12-8

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 12階建 8階部分

◇ 築年数 : 2008年5月

◆ 間取り : 1K (21.89㎡)Aタイプ

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 4月18日予定

◇ 入居可能日 : 4月下旬予定

◇ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連:賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◆ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)※審査の結果により初回保証料100%の場合あり、審査結果の詳細は弊社からお答えできかねます。

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:11,000円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1本渡し

※複製する場合1本5,500円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料:無料

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



インペリアル パーク

202号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆

敷金ゼロ	2階以上	連帯保証人不要+保証会社利用が必須	駐車場敷地内	エアコン
バストイレ別	浴室乾燥機	洗浄便座	バルコニー	オートロック



都営新宿線 篠崎 徒歩 7分
 都営新宿線 瑞江 徒歩 32分
 東西線 妙典 徒歩 38分

間取り	1K
賃料	86,000円
管理費	8,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都江戸川区篠崎町2丁目47-17		
間取詳細	K(1.5畳) 洋(8.1畳)		
構造・階建	RC2階/8階建		
専有面積	26㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年9月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1か月/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	あり有料(敷地内)/敷金1ヶ月/1台		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ライフまで650m サミットまで700m マツモトキヨシまで600m 篠崎図書館まで650m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、日当たり良好		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずまべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルクレ錦糸町

号室	賃料
0903	102,000円

■敷金0、礼金0カ月！！



- ◆外観は高級タイル貼り
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆共用部防犯カメラ◆敷地内ゴミ置場
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆クローゼット
- ◆ディンプルキー ◆ダブルロック ◆エアコン
- ◆人感センサー付玄関照明 ◆シューズBOX
- ◆2口ガスキッチン ◆フローリング
- ◆浴室換気乾燥機 ◆バス・トイレ別 ◆温水洗浄便座
- ◆インターネット対応(別途契約) NTT又はU-NEXT光01が利用可能
- ◆BS・CS対応(別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回含送料:3,300円(税込))
- ◆建物直前にバス停(石原四丁目)があります。
- ◆バス停(石原四丁目)から錦糸町駅まで約5分(NAVITIMEより)
- ◆電気は、「ENSプラン」貸主指定



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原4丁目26-15		
交通	JR中央・総武線 錦糸町 徒歩14分 都営大江戸線 両国 徒歩15分 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	22.8㎡	開口部方位	南
総戸数	42戸	間取り	1K
築年月	2007/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り,バイク置き場無し,駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	04/21 内見04/21~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場, ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エポスカード(初回4000円+月次保証料900円)は別途火災保険費用 ・74・5447・745は火災保険費用含む(月額4,250円+700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます。 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※1年未満の解約時、短期解約違約金あり。 ●電気は貸主指定「ENSプラン」となります。 ※入居日は変更となる場合があります。		

個人:顔写真付身分証明 源泉徴収票等
法人:会社概要・会社謄本・決算書・身分証明証
※その他必要に応じて請求させていただきます。
※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区石原1丁目 31-10	号室	303
交通	1 都営大江戸線両国駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 総武線両国駅 徒歩13分	広さ	壁芯26.83㎡
	3 都営大江戸線蔵前駅 徒歩13分	方角	-
築年月	2009年3月	構造	RC・11階建
現況	期日指定 2026年4月中旬		

賃料等

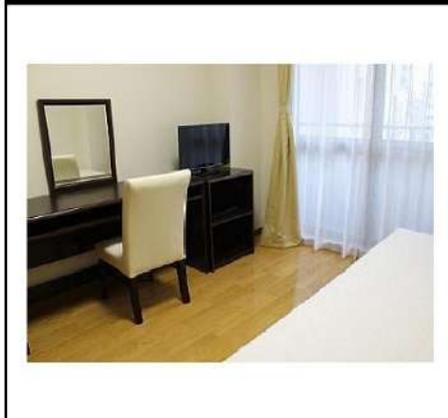
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	109,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

GENOVIA両国VI green veil

★フリーレント1ヶ月キャンペーン★
1年以内解約で賃料1ヶ月分の違約金有
フリーレント 1ヶ月

☆インターネットWi-Fi無料★☆礼金0ヵ月★☆【Luup】設置済！



Life Information

～充実の生活施設が毎日の生活をサポートします～

- (コンビニ) セブンイレブン 徒歩3分
- (スーパー) まいばすけっと 徒歩1分
- (スーパー) マルエツ 徒歩2分
- (商業施設) VIERRA江東橋 徒歩14分
- (公園) 噴水広場 徒歩7分
- (病院) 両国医院 徒歩5分

～敷地内に「Luup」設置済！～

号室	賃料		
0207	114,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑3丁目17-11		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分 都営新宿線 菊川 徒歩10分 JR中央・総武線 錦糸町 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	26.53㎡	開口部方位	東
総戸数	100戸	間取り	1R
築年月	2022/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空無33,000円(税込), バイク置き場空有3,300円(税込), 駐輪場空有220円(税込)		
入居日	相談 03/26退去 内見03/27～		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗髪洗面化粧台, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 外国人相談, 地デジ対応, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, ネット無料, 給湯, 脱衣所, 全室フローリング, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ごみ置き場, 機械警備, 高齢者相談, 学生相談		
備考	違約金: 1年未満で解約の場合は賃料1ヶ月分 ペット飼育: 相談可(敷金1ヶ月積み増し) 鍵交換料: 27,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 2ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



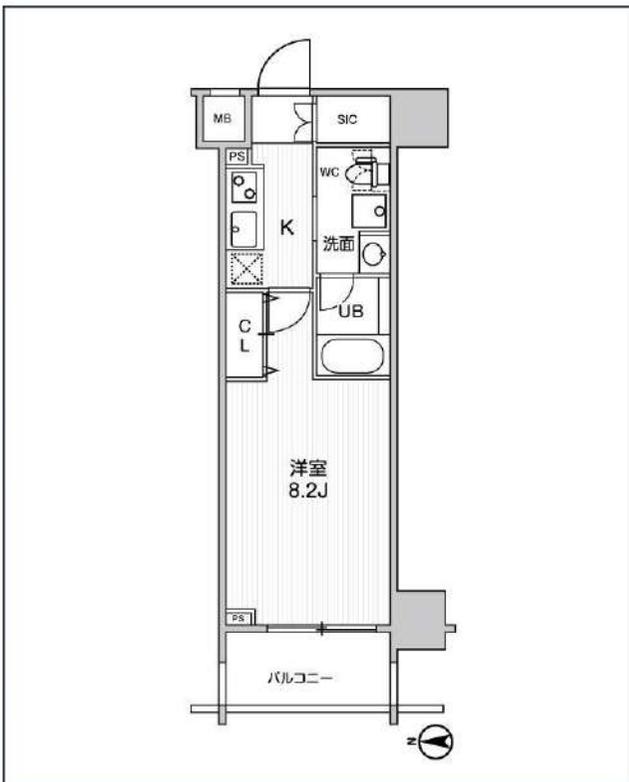
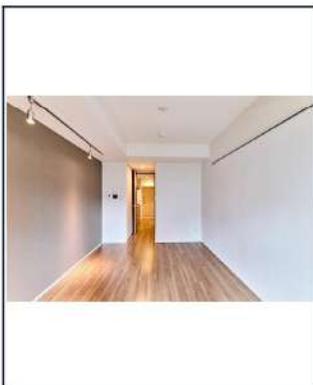
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランド錦糸町 II

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料
405	122,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 カードキー 洗面所独立 洗濯機置場室内 バス・トイレ別

コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



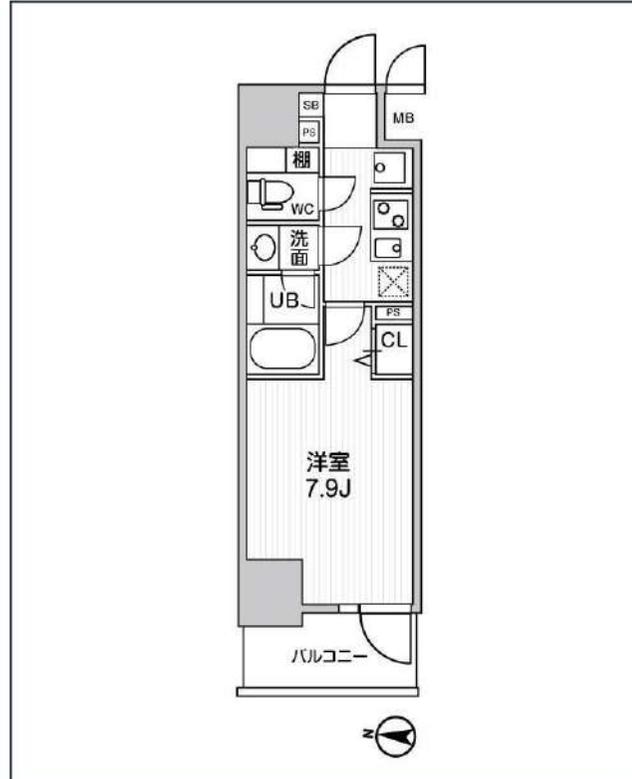
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

・ROOTs Kikukawa

都営新宿線「菊川」徒歩4分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分



号室	賃料
202	130,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区菊川3丁目12-11		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年4月	総戸数	41
間取り	1K	専有面積	25.92㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月中旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	独立洗面台	洗面所独立	シャワーブース
洗濯機置き場	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

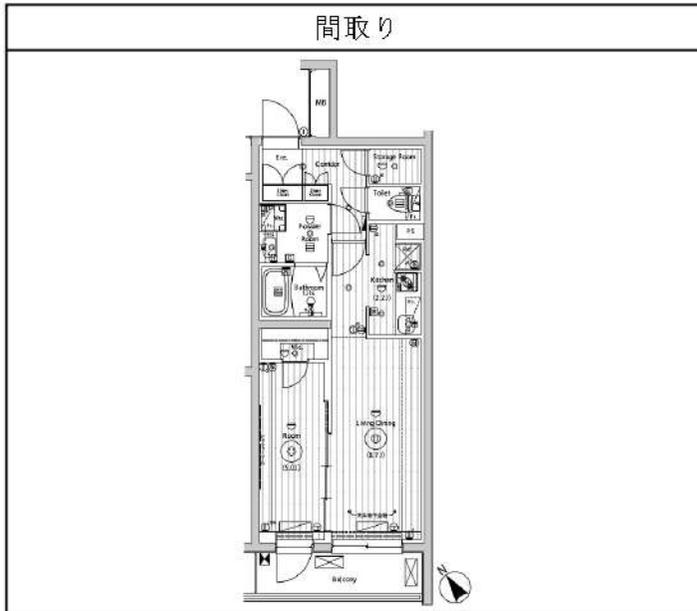
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

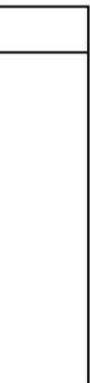
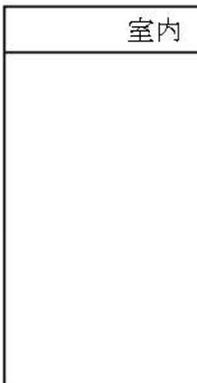


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクスWアート小村井		305
-------------	--	-----

賃料	140,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東武亀戸線「小村井」駅 徒歩 6分		
物件所在地	東京都墨田区文花二丁目12-20		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	3階部分
専有面積	41.62㎡	向き	南西
築年月	2024年 9月	入居時期	2026年2月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 22,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイクスプラス		03-4243-5512
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時体長50cm未満の犬または猫2匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック インターホンTV付 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 洗面化粧台 独立洗面所 室内洗濯機置場 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

