

# フェリスミラベル

東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」徒歩9分

JR中央線「阿佐ヶ谷」徒歩17分

JR中央線「荻窪」徒歩20分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
205	59,000円		
管理費	3,000円	敷金	0ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区成田東5丁目2-13		
構造・階建	木造 2階部分 / 2階	駐車場	無
築年月	2016年9月	バイク置場	無
ガス	都市ガス	駐輪場	無
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険	20,000円 2年	専有面積	9.32㎡
保証会社	(casa・全保連・日本セーフティ) 初回 賃料の50%~100%、更新料(1年毎)10,000円 賃料支払い方法:口座振替(口座振替利用料330円/月) ※その他保証会社提携有		
その他費用	ハウスクリーニング費用49,500円(税込)(入居時)、24時間サポート19,800円(税込)(入居時)、電子キー使用料1,320円(税込)(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	2026年4月14日
備考	間取り:1R+loft 解約予告:1ヶ月前 短期解約違約金:1年未満賃料の2ヶ月分・2年未満賃料の1ヶ月分 更新料:賃料の0.5ヶ月分/更新事務手数料:賃料の0.5ヶ月分(別税) ※広告掲載可※ ☆ITANDI BB等の写真・間取り使用可 ☆外国籍(要確認)・留学生(要確認)・生活保護・ナイトワーク紹介可 ※通訳サービス:1,650円/月額(留学生加入必須) ※諸条件ご相談ください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# フェニックス上野毛 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	8,000円

敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都世田谷区上野毛1丁目5-5		
交通	東急大井町線 上野毛駅 徒歩6分 東急大井町線 等々力駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	23.78㎡	向き	南東
築年月	2006年10月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月18日	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス方南町式番館 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	5,000円

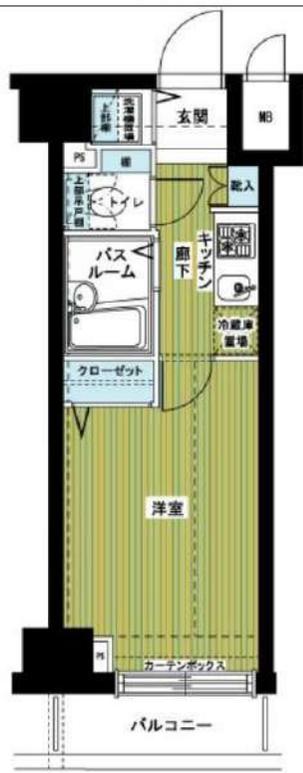
敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目4-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南駅 徒歩3分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	20.79㎡	向き	西
築年月	2006年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月31日	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# XEBEC高井戸

405 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
99,000 円	15,000 円	1(1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区高井戸東4丁目7-6	区分	
交通	京王井の頭線/高井戸 徒歩8分 JR中央線(快速)/荻窪 徒歩25分 京王線/八幡山 徒歩30分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	25.23 m <sup>2</sup>	入居時期	05/08
竣工年月	2012/5/17	方角	北西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(50cm 5kg以内)</li> </ul>		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、ゲル付2口ガス初め、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、イタ-初対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタ-ン(TV)、TVE(付オ-トホカ)、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30m<sup>2</sup>/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずぺば  
 水筒売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 三井ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# MAXI V代田橋

309 号室

賃料 100,000 円

共益費 15,000 円

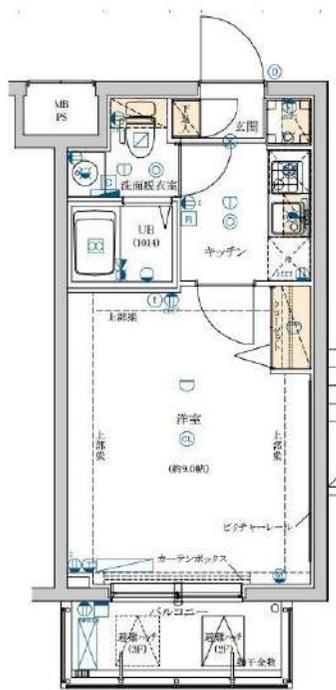
敷金(償却金) 1ヶ月

礼金 1ヶ月

保証金 0ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション 洋室9.0畳!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区方南1丁目6-12	区分	
交通	京王線/代田橋 徒歩9分 京王線/笹塚 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.54 m <sup>2</sup>	入居時期	05/23
竣工年月	2015/4/15	方角	北西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)</li> </ul>		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、イカネ対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イカネ(TV)、TVEター付ホック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用: ~30m<sup>2</sup>/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パークハウス杉並和泉ファーストヒルズ

403 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
104,000 円	15,000 円	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

【インターネット無料：つなぐコミュニケーションズ】東京メトロ丸ノ内線『方南町』駅 徒歩6分の好立地 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区和泉3丁目63-14	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩6分 京王線の頭線/永福町 徒歩15分 京王線/明大前 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	26.29 m <sup>2</sup>	入居時期	04/14
竣工年月	2009/7/21	方角	南東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれか2匹(成長時体長70cm以下、10kg以下))</li> </ul>		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■インターネット使用時つなぐネットコミュニケーションズ(0120-279-033)へ入居者様より連絡必須</li> </ul>		
設備	システムキッチン、ゲル付2口ガスお炒め、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオーブン、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、二面採光、床暖房、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVEター付オーディオ、エレベータ、2面バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都世田谷区砧3丁目 18-6	号室	211
交通	1 小田急小田原線祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩10分	間取り	2K
	2 小田急小田原線成城学園前駅 徒歩18分	広さ	壁芯25.81㎡
	3 小田急小田原線千歳船橋駅 徒歩23分	方角	東
築年月	2025年10月	構造	RC・5階建
		現況	即時

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	151,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。