

賃料	間取り	専有面積
115,000円	1K	19.93m ²

嬉しい、礼金なし物件

東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分
東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分

貸マンション

リクレシア西麻布II番館 102号室

管理番号 1803

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2003年11月
住所	港区西麻布2丁目25-25		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 1階/14階建		
契約期間	普通借家2年	方位	南
現況	退去予定 4/15	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)
 - ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別)
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50%
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)
 - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)
- ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります!**
(※空室物件で内見不可の場合も同様です。)

設備情報

システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / パストイレ:別室 /
バス / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 /
エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /
オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 /
ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 /
学生:可 / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット /
シューズボックス / 宅配ボックス

建物管理会社
プロパティエージェント株式会社
TEL : 03-6302-3011
※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら
にお問合せください。



外観写真
イメージ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みざべあ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ステージファースト恵比寿東

単身者限定

JR山手線「恵比寿」徒歩5分

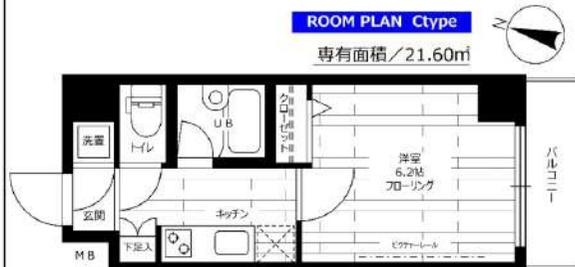
東急東横線「代官山」徒歩9分

JR山手線「渋谷」徒歩14分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
302	122,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区東3丁目21-7		
構造・階建	RC 3階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2004年11月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	20,000円 2年	専有面積	21.6㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年4月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年3月19日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
TEL: 03-6279-2032



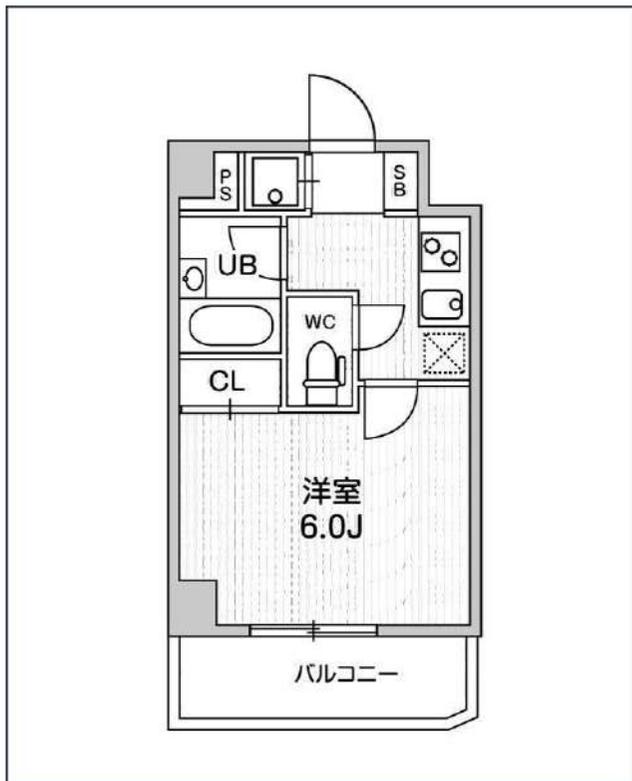
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
1502	136,000円

管理費	12,000円		
敷金	136,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 15階部分 / 15階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.19㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		
----	--	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ZOOM広尾 109

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	148,000円	9,000円

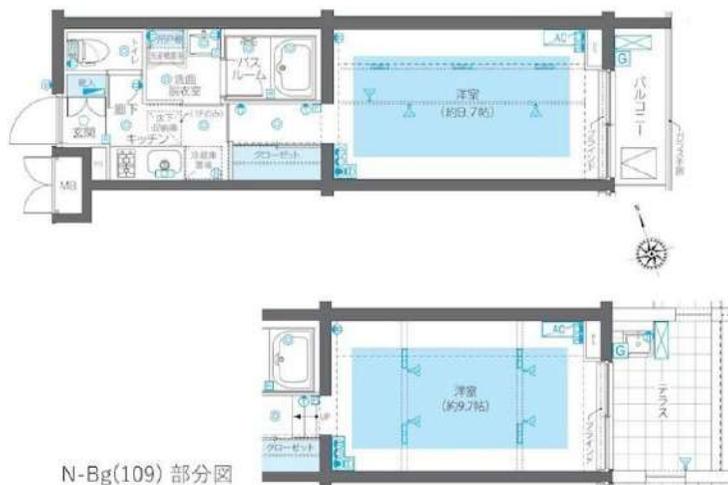
敷金/保証金	148,000円	礼金/権利金	148,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	1階: 洋室 9.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	28.85㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月29日	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 追焚 浴室換気乾燥機 独立洗面台 床暖房 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: N-Bg ◆内見予約は「スマート内覧」◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



N-Bg(109) 部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

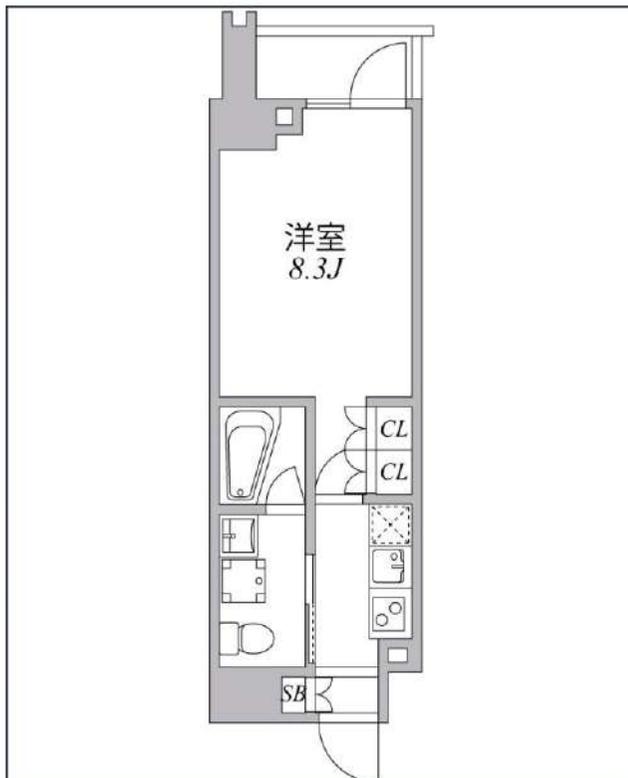
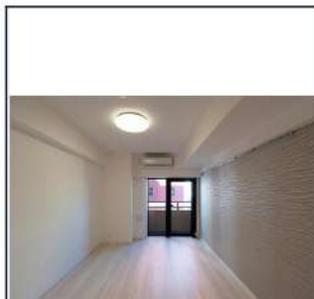


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料	
603	157,000円	

管理費	10,000円		
敷金	157,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



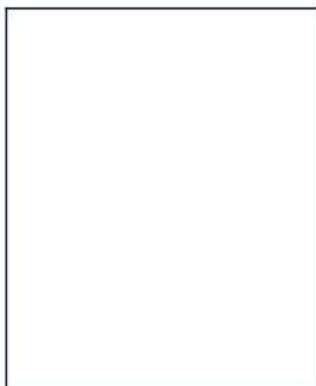
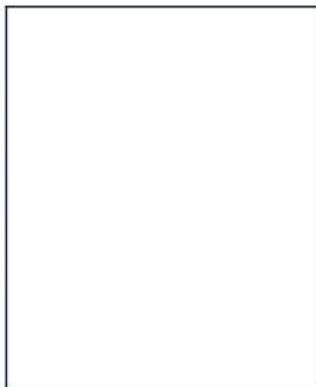
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーデン麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分
都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分



号室	賃料
703	167,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区東麻布3丁目10-1		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2005年10月	総戸数	54
間取り	1K	専有面積	27.58㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	ウォークイン クローゼット	角部屋	洗面所独立	照明器具
洗濯機室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分

東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分

東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	角部屋	独立洗面台	2階採光	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	クローゼット	駅前	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダバルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料	
308	213,000円	

管理費	15,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 3階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借借家2年	開口向き	南東
保険	22,000円 2年	専有面積	32.11㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年4月上旬	退去予定日	
備考	<p>■内見可 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家契約です。(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。 ※2026年3月12日時点の情報です。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



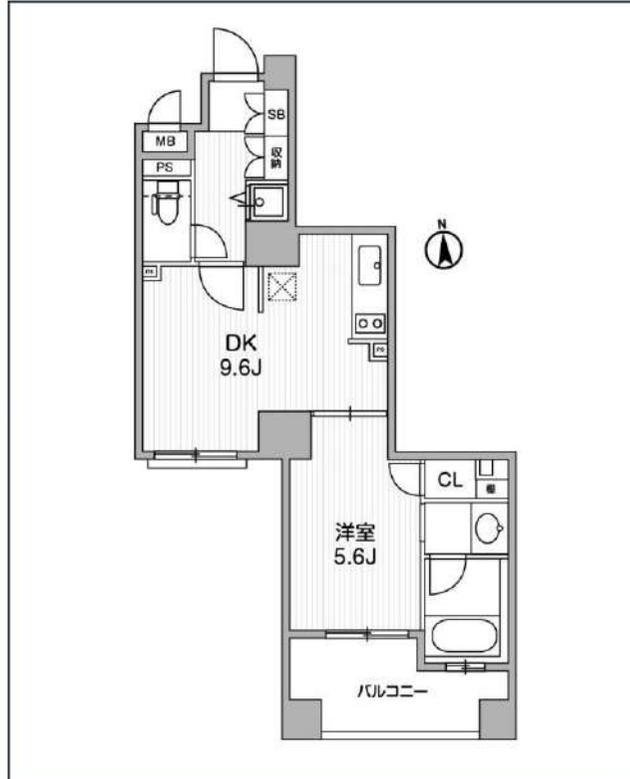
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料	
503	215,000円	

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1LDK	専有面積	39.03㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿エートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732