

賃貸アパート フェリスリオン202号室

1R+ロフト

中央総武線

『阿佐ヶ谷』

駅 徒歩 8 分

中央総武線

『荻窪』

駅 徒歩 12 分

【物件概要】

所在地： 東京都杉並区阿佐谷北2-25-10

構造： 木造2階建て

築年月： 2014年10月

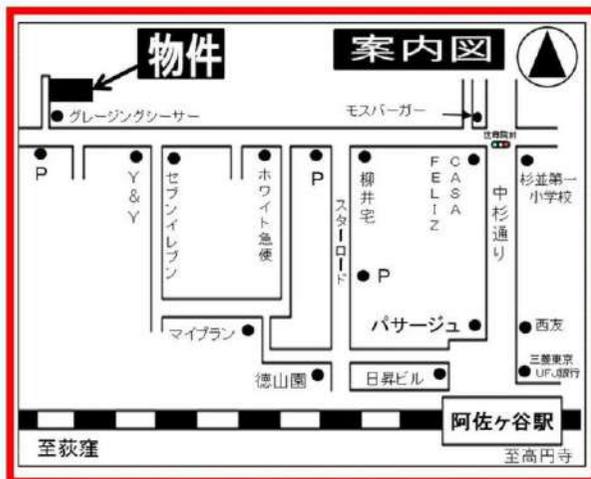
【賃貸条件】

別紙一覧表参照

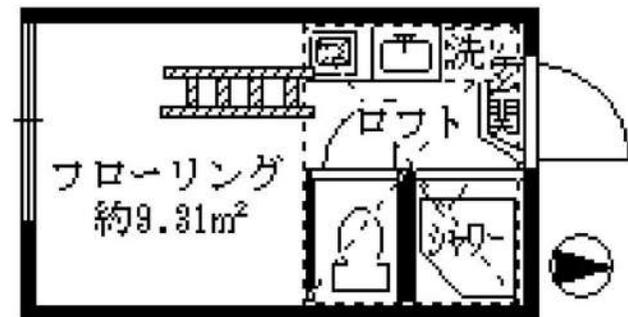
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

☆災害時
2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (1階ロフト収納)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★CATV・フレッツ光



床暖房付



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205
面積	約9.94㎡	約9.31㎡	約9.34㎡	約9.34㎡	約9.73㎡
賃料		54,000			
号室	101	102	103	104	105
面積	約9.94㎡	約9.31㎡	約9.34㎡	約9.34㎡	約9.73㎡
賃料					

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

家具付賃貸アパート

ソフィアシュガー 103号室

1R+ロフト

中央線 『阿佐ヶ谷』 駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地： 東京都杉並区阿佐谷北2-8-13
 構造： 木造2階建て
 築年月： 2018年10月

家具・床暖房付 音声映像転送

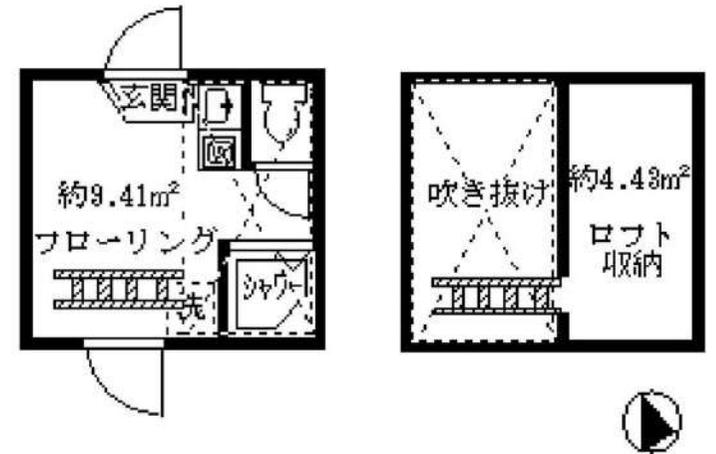
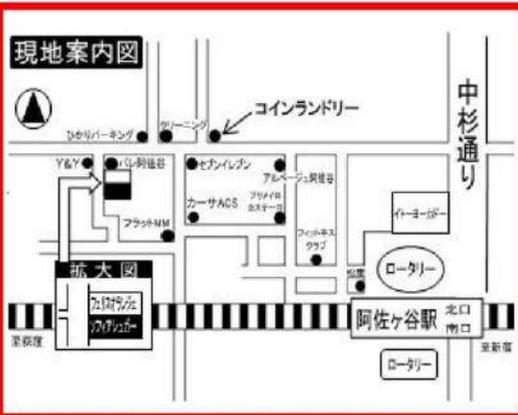
冷蔵庫・電子レンジ
 テーブル・電気ケトル



☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★フレッツ光

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
 共益費：3,000円



号室	201	202	203	204	205
面積	約9.41㎡	約9.41㎡	約9.41㎡	約9.41㎡	約9.31㎡
ロフト	約4.67㎡	約4.67㎡	約4.67㎡	約4.67㎡	約4.63㎡
賃料					
号室	101	102	103	104	105
面積	約9.41㎡	約9.41㎡	約9.41㎡	約9.41㎡	約9.31㎡
ロフト	約4.43㎡	約4.43㎡	約4.43㎡	約4.43㎡	約4.59㎡
賃料			65,000		

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

フローレセール 201号室

小田急線祖師ヶ谷大蔵駅徒歩10分 ネコちゃん飼育可能
 ネコちゃんとお過ごしいただける物件です。二面採光の南向きで日当たり&通気性抜群のお部屋です。
 ウルトラン商店街が近くにあり買い物も非常に便利な立地です。



※図面や設備などが現況と異なる場合には、現況優先とさせていただきます。

募集条件	
所在地	〒157-0071 東京都世田谷区千歳台2-11-2
賃料 / 共益費	65,000円 / 0円
敷金 / 礼金	1ヶ月 / 1ヶ月
間取り / 専有面積	1K / 23㎡
種別 / 構造	アパート / 木造 (2階建ての2階部分)
築年月/契約期間	2001年3月 / 2年間 (普通賃貸契約)
更新料	新賃料1ヶ月
採光面	南
入居時期	退去予定4/20 入居可能予定4月下旬~ 先行契約
賃貸保証	加入要 (株式会社えるく) 初回保証料総賃料の50%・年間保証料1.3万円~
火災保険	13,000円 (アケア少額短期保険)
その他費用	暮らし安心サポート: 23,760円 (税込) 室内防虫消毒施工: 19,800円 (税込) 鍵交換費用: 29,700円 (税込) エアコンクリーニング: 14,080円 (税込)
設備/備考	○都市ガス○室内洗濯機置場○給湯○エアコン ○ガスコンロ○駐輪場○最上階○角部屋 ○猫1匹まで飼育可能 (敷金1ヶ月積み増し償却) ※法人契約で保証会社使用無の場合は礼金1

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高円寺北4丁目 43-6	号室	604
交通	1 中央線高円寺駅 徒歩12分	間取り	1K
	2 中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩14分	広さ	壁芯20.5㎡
	3 西武新宿線都立家政駅 徒歩20分	方角	北
築年月	2021年5月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2026年7月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	122,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

●敷0! ●インターネット使用料無料Wi-Fi付! ●駐輪場:無 ●室内白基調で外観は黒色スタイリッシュ!

マーレ弦巻 202号室

1LDK
136,000円

東急世田谷線「上町」徒歩7分

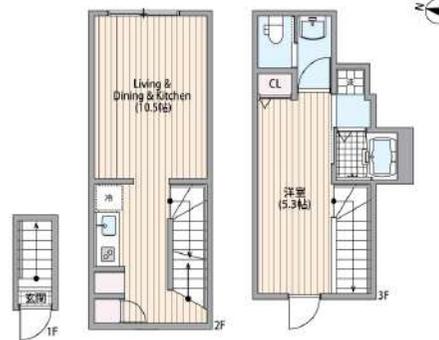
東急田園都市線「桜新町」徒歩20分

共益費6,000円

礼金 136,000円

敷金 0円

所在	東京都世田谷区弦巻1丁目48-8		
間取詳細	LDK10.51畳×洋室5.3畳		
構造・階建	木造 2階 / 3階建		
専有面積	40.29㎡	物件種別	アパート
築年月	2025年6月30日	開口向き	東
入居時期	2026年4月中	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(エルスサポート(50%))保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1,130円、		
駐車場	無		
入居諸条件	二人入居可、外国人可、カップル向け、ペット不可、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:66,000円(入居時)		
周辺施設	スーパーオオゼキ上町店まで592m、ローソン世田谷一丁目店まで488m、セブンイレブン世田谷駒留通り店まで349m、どらっくばす世田谷1丁目店まで418		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、照明器具、フローリング、メゾネット、クローゼット、下駄箱、バス・トイレ別室、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、脱衣所、室内洗濯機置き場、ミニキッチン、IH、エアコン2基		
備考	●先行契約 ●学生可(契約名義人は就職している親族に限る) ●法人契約:敷金1ヶ月かつ、資本金5,000万以上の法人除き保証会社ジェイリース100% ●エアコンクリーニング11,000円/台(退去時必須) ●室内写真は別部屋		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス高円寺クアトロ 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	140,000円	15,000円

敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目40-5		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.10畳, DK 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	41.05㎡	向き	北
築年月	2006年12月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月1日	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 三面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1000~2000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: O ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732