

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区下馬5丁目 41-3	号室	213		
交通	1	東急東横線祐天寺駅 徒歩7分	間取り	1K	
	2	東急東横線学芸大学駅 徒歩15分	広さ	壁芯25.52㎡	
	3	東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩20分	方角	北西	
築年月	2023年8月	構造	RC・4階建	現況	期日指定 2026年8月下旬

賃料等

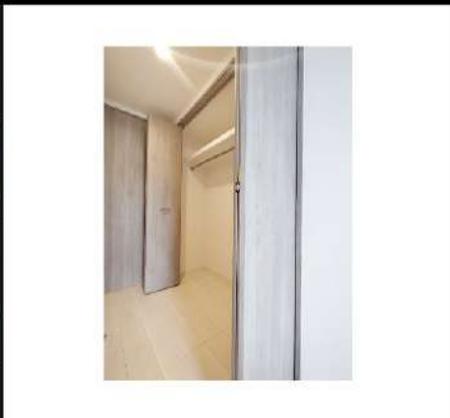
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	177,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区上馬 2丁目 1-5	号室	1001
交通	1 東急田園都市線駒沢大学駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩14分	広さ	壁芯26.66㎡
	3 東急世田谷線西太子堂駅 徒歩17分	方角	南西
築年月	2014年2月	構造	RC・15階建
		現況	期日指定 2026年4月中旬

賃料等

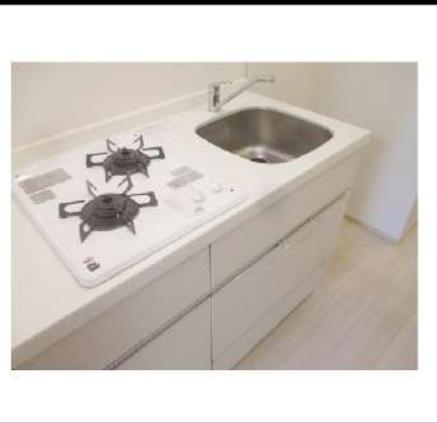
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	147,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



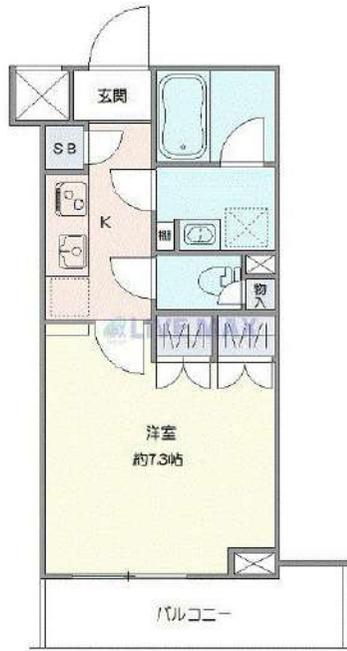
SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区砧8丁目 11-15	号室	307
交通	1 小田急小田原線祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 小田急小田原線成城学園前駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.46㎡
	3 小田急小田原線千歳船橋駅 徒歩22分	方角	北
築年月	2021年5月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2026年5月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	136,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺぱ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



GRAN PASEO 明大前Ⅲ 303

賃貸マンション



明大前駅徒歩5分！セキュリティ・設備充実です♪

1R	専有面積	26.91㎡
賃料	128,000円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2026年04月20日	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 京王井の頭線「明大前」駅徒歩 5分
京王井の頭線「明大前」駅徒歩5分 京王線「代田橋」駅徒歩8分

◆物件概要
 ・住所/東京都世田谷区松原1丁目 49-2
 ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
 ・築年数/2022年1月
 ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
 ・向き/南
 ・契約期間/普通借家契約 2年
 ・更新料/新賃料の1ヶ月

◆初期費用
 ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円
 ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 ③当月分日割賃料
 ④翌月分賃料
 ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円(2年一括)鍵交換費用(税込・必須):27,500円

◆入居諸条件
 ベット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備
 2F以上, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, メールボックス, 2ロコンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考
 短期解約違約金有(1年末満:賃料+管理費1ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可 海外審査不可
 法人契約の場合:礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
 退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆周辺施設
 ・ファミリークリニック(医療法人社団)
 ・ファミリーマート 世田谷松原一丁目店
 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。
 ・加-N-薬局明大前店
 ・mini(ミニシアター) 松原1丁目店

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



【特徴・設備】

-  オートロック
-  モニター付
インターフォン
-  防犯カメラ
-  システム
キッチン
-  ガスコンロ
(2口)
-  エアコン
-  浴室乾燥機
-  バス、トイレ
別使用
-  温水洗浄便座
-  宅配
ボックス
-  ゴミ置き場
-  エレベーター



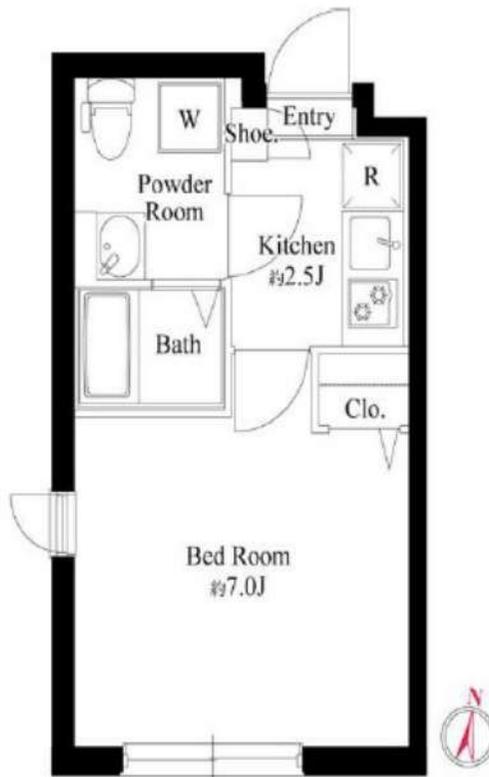
所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目29-4
交通	京王線 「芦花公園」 駅 徒歩 5分 京王線 「八幡山」 駅 徒歩9分
構造	RC造 地上8階建
築年月	2017年10月
契約期間	普通借家2年間 (更新料: 新賃料の1.5ヶ月分)
賃料	128,000円
管理費	—
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月 (償却: 退去時クリーニング費用含む)
入居日	2026年4月30日退去予定/5月20日入居可能予定
面積	29.02㎡
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・フレックス少額短期保険 (2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。) ・Bリリーブ (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税 ・鍵交換費用 35,000円+税 ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかせさせていただきます) Casa: 総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り) ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎ (ペット敷金は預かりになります。) 小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月) <p>※上記全て必須 (ご契約の条件) となります。 ※図面と現況が異なった場合は現況優先します。 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料が発生します。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> (建物管理) DOTOWN株式会社 03-5339-2577 バイク置場・駐輪場 駐車場 有(空要確認) </div>



Wi-Fi・爆速インターネット使い放題マンション
都心に近く利便性の高い環境でありながら緑豊かな街並

Access

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩 8分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ(3台)
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き

- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑下り最大速度1Gbps(イープロード)
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 自転車置場10台:550円/月
- 敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス
- ペット可:小型犬・猫1匹(条件有↓)
- ↑敷金1ヵ月+共益費+5,000円

0102 号室 専有面積 21.06㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区弦巻3丁目19-6
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2022年02月08日
入居日 / 2026年03月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初回保証料: 賃料総額60%月額1% (クレディセゾン保証)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用) 1年更新
普通賃貸借2年契約※鍵交換代: 22,000円
★退去時通常清掃費用※退去時支払い
30㎡未満: 41,800円 (税込)
※先行契約不可・先行申込受付中 (2/24退去予定)
※入居日については、室内状況により変動する場合がございます。
※早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分
☆キャンペーンは2/末までの申込者様限定

