

ペット可高級分譲賃貸マンション **HY's Vigor 墨田** 東武スカイツリーライン 『東向島』駅徒歩4分



ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 (成長時体長50cm体重10kg以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・従業員清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

※ 参考写真

■ 物件概要

- 名称 / HY's Vigor 墨田 (ハイズ ヴィガ-墨田)
- 所在地 / 東京都墨田区墨田1丁目15番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2017年8月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩4分
東武スカイツリーライン『鐘ヶ淵』駅徒歩10分

■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
新築事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年

■ その他 / 保証会社加入のこと

~ご利用保証会社~
 エポスROOM iD・ルームバウクインシア
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%
 (学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
 月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
 毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
 ※保証人不要プランご相談可能
 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
 月額保証料 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
 毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



ネット無料

宅配ボックス

独立洗面台

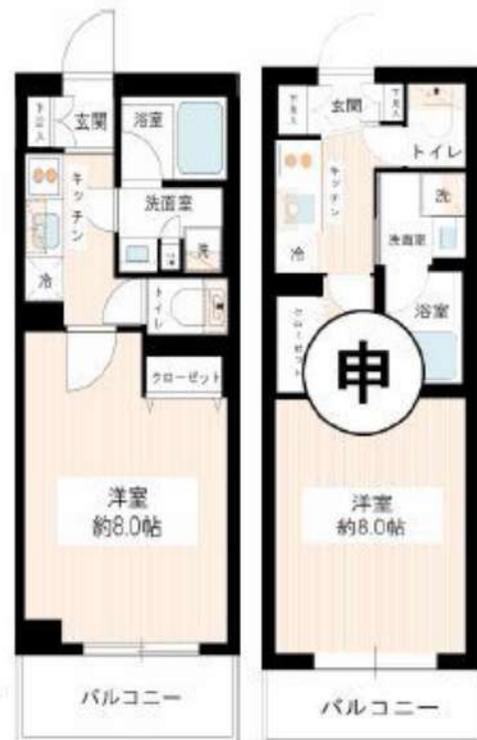
~~設備~~

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気乾燥暖房機
- *室内洗濯機排水口
- *インターネット・Wi-Fi無料 (C-five)
- *他回線不可
- *エアコン1基
- *エレベーター1基
- *BS/CS
- *宅配BOX・メールBOX
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)
- *駐輪場(無料/要ステッカー)
- *空き状況は要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
305	91,000円	1K	25.38㎡	3/16退去予定
310	92,000円	1K	25.65㎡	3/26退去予定

管理費 8,000円



310号室

305号室

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。
 ※2026/4/1 申込分~ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(18,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

西面の現況が異なる場合は、現況優先致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT
賃貸マンション

ルシエール西葛西

東京メトロ東西線
「西葛西駅」徒歩10分

【物件概要】



- 所在地／東京都江戸川区西葛西1-15-12
- 交通／東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩10分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 建物完成／2004年2月 ■総戸数／41戸
- 募集賃料／ 定期借家契約の場合、90,000円
普通賃貸契約の場合、100,000円
- 管理費／5,000円
- 礼金/敷金 礼金0ヶ月 敷金0ヶ月
- 専有面積／28.20㎡
- 間取り／1K
- 現況／202号室：4月中旬退出予定

Equipment&Security

- モニター付オートロック
- インターフォン
- ガス1口コンロキッチン
- バス・トイレ別
- 洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 自転車置場(初回登録料3,000円、月額費用はありません)
- CATV(J:COMインマイルーム導入) 12Mコース無料
- 都市ガス
- フローリング
- シューズボックス
- クローゼット
- 都市ガス
- バルコニー
- 宅配ボックス
- エレベーター
- コインパーキング
- 敷地内専用ゴミ置場
- 温水洗浄付暖房便座
- エアコン
- カードキー

注1 定期借家契約2年(賃料9万円)もしくは、契約期間2年(賃料10万円。更新可能、更新料は新賃料の1箇月分)
 注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします 注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
 注3 火災保険に加入していただきます 注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます
 注4 当社指定の家賃保証会社へ加入していただきます 注8 入居時に置ける鍵交換手数料をご負担していただきます
 注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください

礼敷ゼロゼロ！ゆとりある広さの居室

安心のモニター付オートロック、宅配ボックス設置



インターネット無料
12Mコース (1Gコースまで割引料金)

採光・眺望良好♪

防犯&プライバシーに配慮した
角住戸中心

スマートな暮らし
使いやすい水回り設備
機能性重視

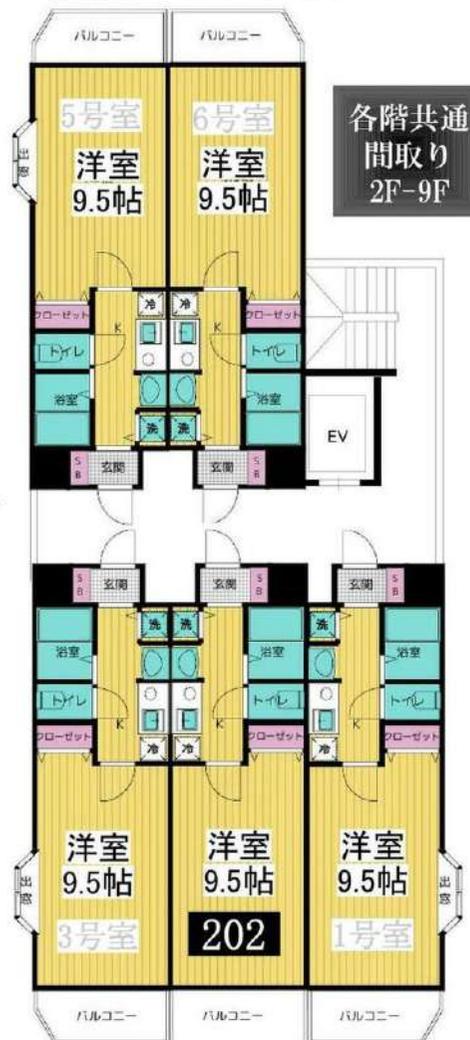
Life information

生活至便♪

- [ショッピング施設] イオン葛西店まで165m
- [ショッピング施設] アベイルサニーモール西葛西店まで404m
- [コンビニ] ファミリーマート西葛西小学校前店まで456m
- [飲食店] すき家西葛西一丁目店まで13m
- [病院] 森山記念病院まで558m
- [郵便局] 江戸川北葛西三郵便局まで84m
- [レジャー・観光] 江戸川区自然動物園まで205m



現地案内図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

4月12日

0201 号室

ルネサンスコート押上



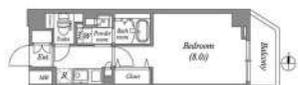
東京メトロ半蔵門線「押上〈スカイツリー前〉」 徒歩4分／東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」 徒歩12分

Room Detail

マンション・ビル

■敷金礼金0円

■敷金礼金0円



1K / 25.85㎡

114,000 円

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

129,000 円

保険等

加入要：20,000円/2年



📍 東京都墨田区 業平3丁目3番13号

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造7階建/2階部分

戸数

18戸

完成

2021年4月20日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、パナソニック、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、エアコン、トランクルーム、下駄箱、収納スペース、加セット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■保証会社：エポス(否決時：ニッポンインシュア) ■退去時RC代：35,000円(税別) ■1年未満解約違約金：FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額 ■敷金礼金0円 インターネット無料 (株)パッファローITソリューションズ TEL：050-5846-9604。最寄り駅より徒歩約4分の好立地！バリアフリー対応！2路線2駅利用可！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

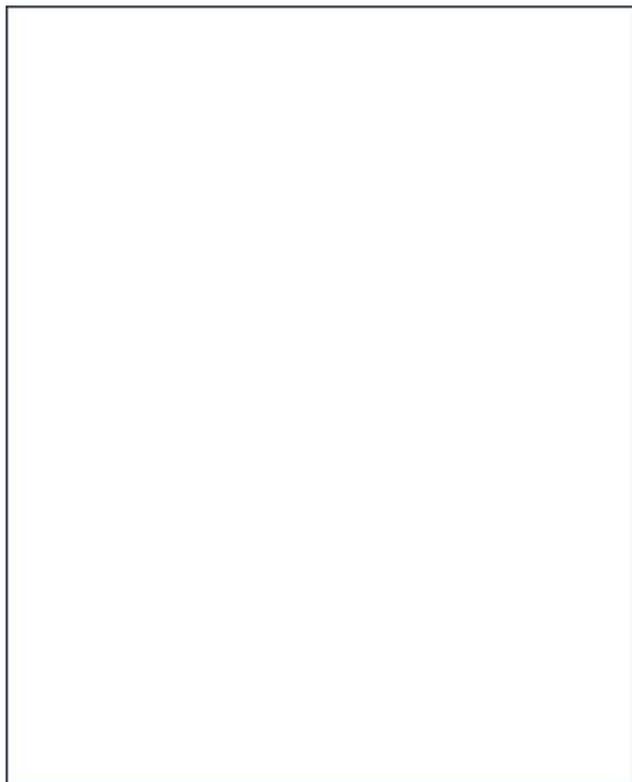
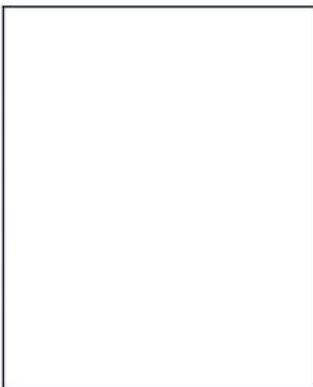


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

テラス森下

都営大江戸線「森下」徒歩6分
 都営新宿線「菊川」徒歩4分
 都営大江戸線「清澄白河」徒歩12分



号室	賃料		
804	122,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区菊川1丁目9-13		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年3月	総戸数	55
間取り	1K	専有面積	25.46㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

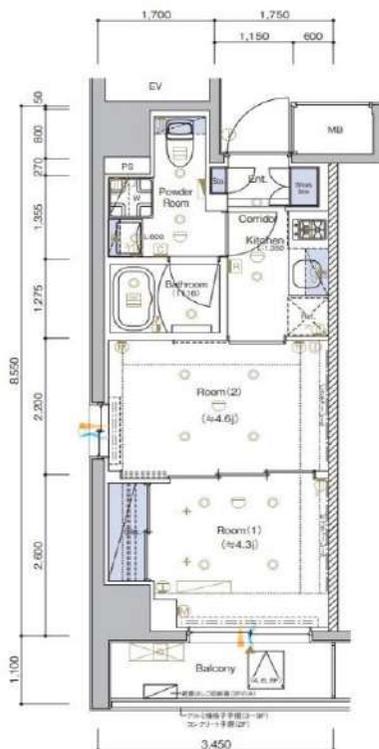


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME MORISHITA

701 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

124,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都墨田区菊川1丁目 8番8号

交通

都営新宿線菊川駅 徒歩4分

都営新宿線森下駅 徒歩5分

都営大江戸線清澄白河駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

7階

間取

2K

築年月

2020年2月

方角

南

平米数

壁芯28.49㎡

バルコニー面積

3.79㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年05月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年5月15日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区東向島4丁目 31-10	号室	202		
交通	1	東武伊勢崎線東向島駅 徒歩3分	間取り	1K	
	2	京成押上線京成曳舟駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.66㎡	
	3	東武伊勢崎線曳舟駅 徒歩11分	方角	東	
築年月	2025年12月	構造	RC・7階建	現況	期日指定 2026年6月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	135,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

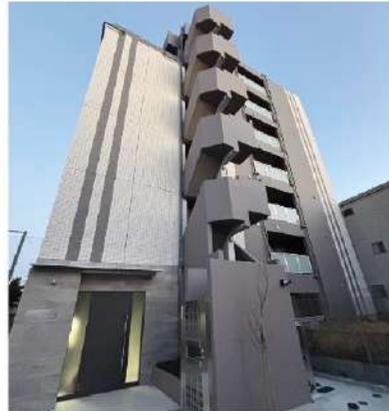
設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



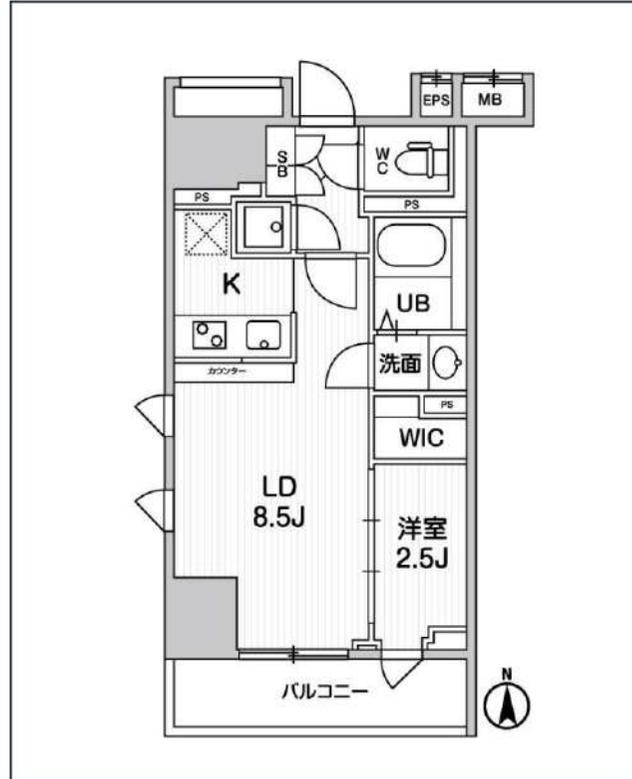
みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

テラス森下

都営大江戸線「森下」徒歩6分
 都営新宿線「菊川」徒歩4分
 都営大江戸線「清澄白河」徒歩12分



号室	賃料
903	163,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区菊川1丁目9-13		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年3月	総戸数	55
間取り	1LDK	専有面積	33.66㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732