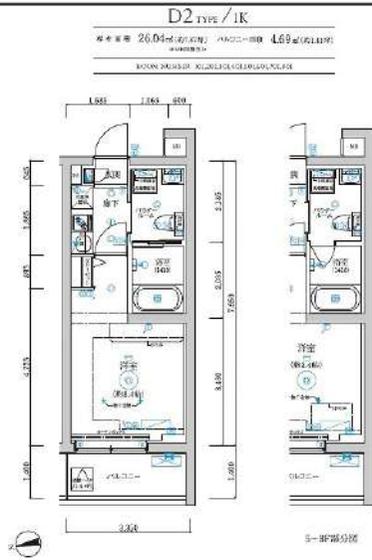


外観



間取り



RELUXIA中野鷺宮

501

賃料 104,000円

管理・共益費 管理費 15,000円 共益費 0円

間取り 1K 物件種別 マンション

敷金 - 礼金 1.0ヶ月

交通 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 6分

物件所在地 東京都中野区鷺宮四丁目45-10

構造 鉄筋コンクリート造 地上 8階建 5階部分

専有面積 26.04㎡ 向き 西

築年月 2024年10月 入居時期 2026年5月下旬

契約期間 2年間（更新可） 原状回復 退去時精算

更新料 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代 23,100円 損害保険 2年 20,000円

その他費用 安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 リスジャパン株式会社 03-6809-4093

保証会社 必須 (あんしん保証等) 初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント ペット可 (室内犬・猫1匹まで)

設備 BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考 ※インターネット使用料無料・IoT導入済・LUIUP

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須 (エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがのりの契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建て、地下2階
- 築年月 / 2015年10月
- 総戸数 118戸

賃貸条件

- 礼金 / なし
- 敷金 / 1ヶ月
- 契約期間 / 2年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー オリコフォレント
- 初回引落時: 33,000円 継続保証料: 総家賃等の2%/月
- 鍵交換代 / 27,500円 (税込)
- 保険 / 別途加入必須

備考

- 機械式駐車場 / 空無
- バイク置場有 / 空あり / 月額 5,500円
※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600円 / 2年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 本物件専任インターネットのみ利用可能。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- 解約2ヶ月前通知。
- 「シャーマゾンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- シャーマゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)

アクセス

都営大江戸線
牛込柳町 駅 徒歩 3分
曙橋 駅 徒歩 12分

都営三田線
牛込神楽坂 駅 徒歩 9分
神楽坂 駅 徒歩 13分



405号室 1K 26.29㎡

賃料 126,000円

共益費 10,000円

退去予定日: 3/12予定
入居予定日: 相談
方角: 南



709号室 1K 29.81㎡

賃料 135,000円

共益費 10,000円

退去予定日: 4/4予定
入居予定日: 相談
方角: 西

設備



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

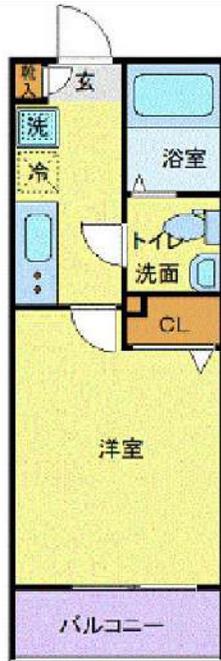


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区西新宿4丁目 10-14	号室	302
交通	1 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 京王線初台駅 徒歩11分	広さ	壁芯18.09㎡
	3 丸ノ内線西新宿駅 徒歩12分	方角	南西
築年月	2006年3月	構造	RC・3階建
		現況	期日指定 2026年4月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	131,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前 406

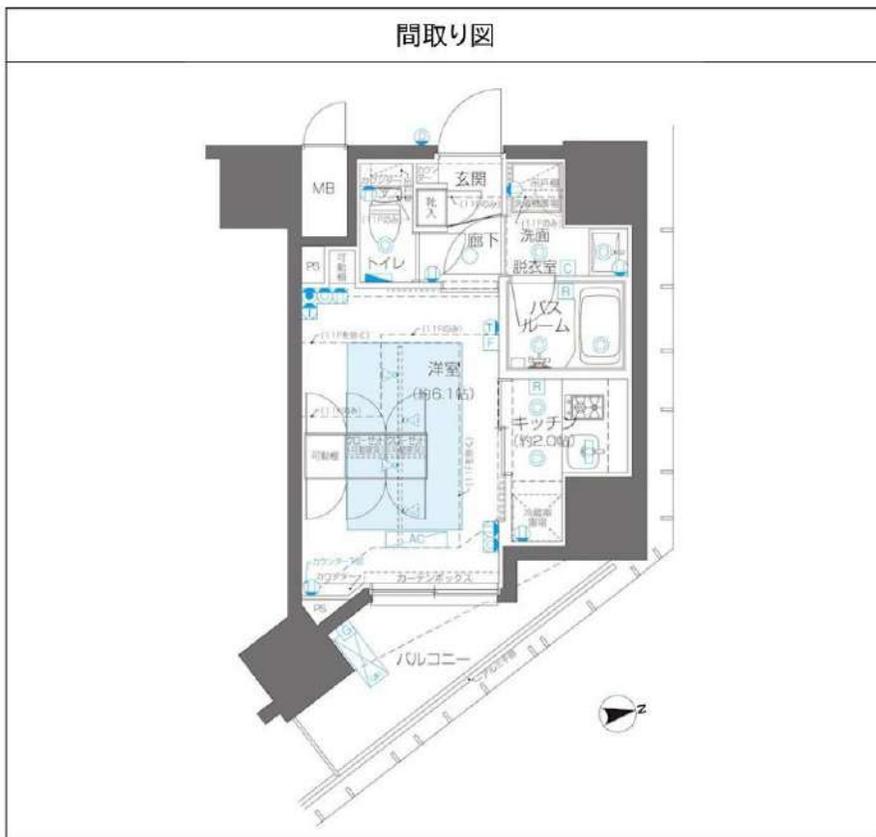
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	15,000円

敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	133,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	25.10㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月14日	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 オートバス 温水洗浄便座 床暖房 バス・トイレ別		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト東新宿 104

新宿区新宿7-12-25

RC造 地下1階付地上5階建て (2009年11月築)

賃料：138,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：ゼロ

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須)：15,000円(税別)

鍵交換代(必須)：30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社： (物快通空間) 03-3424-1747

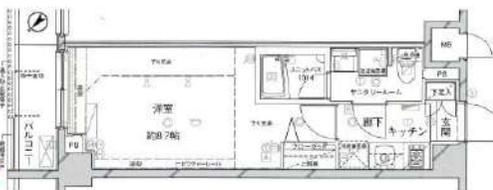
外観



STAGE FIRST
Higashi - Sinjuku

間取り

1K 25.81㎡ (洋室8.7帖)



最寄り駅

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分

都営大江戸線 若松河田駅 徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約) 解約予告：2ヵ月前

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：3月中旬 / 内見：現地対応

室内

※広告有効期限 2026年3月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

インターネット利用料無料

モニター付きオートロック・カードキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場・独立洗面台

エアコン・火災報知機・宅配BOX・エレベーター・バルコニー

BS・CS・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

東新宿駅

プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ(プレール・ドゥークヒガシシジユクスリー) 505

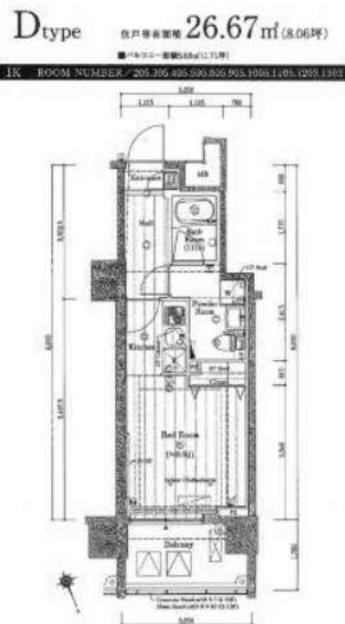
間取り
1K

専有面積
26.67㎡

築年月
2017年01月

チェックポイント！

バイク置場空無,駐輪場有,主要採光面:北東向き,常時ゴミ出し可能,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,全居室収納,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C.S,B.S端子,オートロック,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 140,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿6丁目20-8		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩6分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ(プレール・ドゥークヒガシシジユクスリー) 505	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分積	26.67㎡	
	間取内訳	洋 8.9	
築年月	2017年01月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場	空無		
現況	居住中 2026年03月18日退去予定	入居可能時期	2026年4月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,全居室収納,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C.S,B.S端子,オートロック,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	事務手数料:11,000円 24時間サポート:16,500円 【退去時精算】ルームクリーニング費用:44,000円 【退去時精算】エアコンクリーニング費用:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 鍵交換代等:有 44,000円~ クレジット決済:初期費用可 利用駅1:都営大江戸線 若松河田 徒歩6分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区高田馬場3丁目 29-14	号室	301
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 山手線高田馬場駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.81㎡
	3 東西線高田馬場駅 徒歩9分	方角	北
築年月	2021年3月	構造	RC・6階建
現況	期日指定 2026年4月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	148,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交代代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建て、地下2階
- 築年月 / 2015年10月
- 総戸数 118戸

賃貸条件

- 礼金 / なし
- 敷金 / 1ヶ月
- 契約期間 / 2年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー オリコフォレント
- 初回引落時: 33,000円 継続保証料: 総家賃等の2%/月
- 鍵交換代 / 27,500円 (税込)
- 保険 / 別途加入必須

備考

- 機械式駐車場 / 空無
- バイク置場有 / 空あり / 月額 5,500円
※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600円 / 2年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- 解約2ヶ月前通知。
- 「シャーマゾンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- シャーマゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



601号室 1LDK 50.03㎡

賃料 227,000円

共益費 15,000円

退去予定日: 3/31予定
入居予定日: 相談
方角: 東

設備



アクセス

都立大駅
牛込柳町 徒歩 3分
曙橋 徒歩 12分

都立大駅
牛込神楽坂 徒歩 9分
神楽坂 徒歩 13分

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

JR山手線 新大久保駅 徒歩9分
 JR総武線 大久保駅 徒歩5分
 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩13分
 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩15分

エスティメゾン北新宿 902号室 2LDK 賃料 416,000円

- 所在地 / 東京都新宿区北新宿1-28-17
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建て全41室
- 完成 / 2004年8月 ■専有面積/87.80㎡
- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■共益費/20,000円
- 退室予定日/4/2予定 ■入居予定日/相談
- 契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 駐車場/無 ■間取り/1LDK ■方角/東
- 保険/契約時要加入 ■鍵交換代/27,500円(税込)

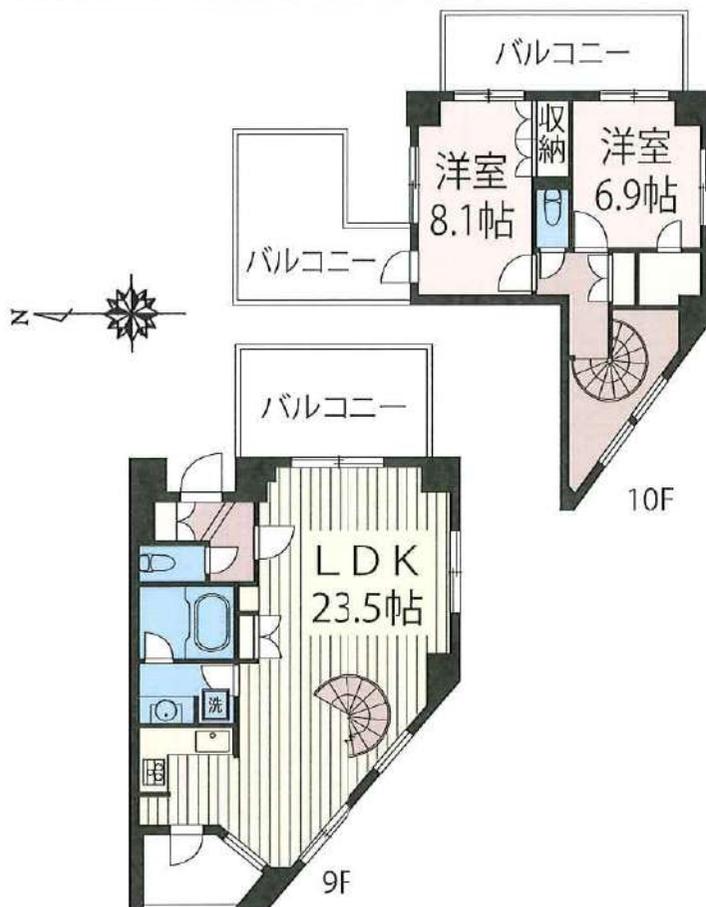
<設備>

- 給湯(都市ガス) ●バス・トイレ別 ●宅配ボックス
- TVモニター付きオートロック
- エアコン ●3口ガスコンロ付キッチン ●浴室換気乾燥機
- 洗浄機能付き便座 ●独立洗面化粧台 ●室内洗濯機置
- クローゼット ●シューズボックス ●バルコニー ●駐輪場
- BS・CS・CATV (Jcomとの有料契約必須) ●エレベーター

<備考>

- 保証会社必須(らくらくパートナー:オリコフォレント)
- 【初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月】
- 楽器演奏・石油使用・事務所利用不可。 ●水商売相談可。
- ペット飼育可※小型犬もしくは猫1匹のみ可。(ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加)
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有り。
- ※契約開始日より1年未満の解約で賃料の1ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- 解約2ヶ月前通知。
- シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)
- ペット飼育の場合は犬猫どちらもワクチン接種証明書が必要です。

利便性と快適さと重視した ハイクオリティな暮らし



・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
 ・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
 ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
 ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732