



賃貸マンション

Ludens大泉学園E-st 403

部屋タイプ | ワンルーム

専有面積 | 18.03平米

賃料

71,000円

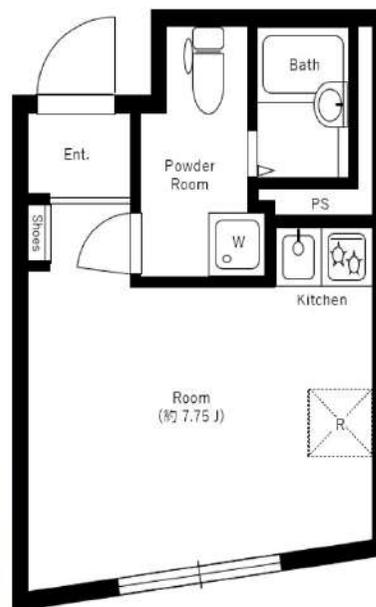
共益費

10,000円

交通

西武池袋線『大泉学園』駅 徒歩15分

西武池袋線『石神井公園』駅 徒歩20分



— 設備 —

TVモニター	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バストイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
キッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
フローリング	<input type="checkbox"/>	宅配ボックス	<input type="checkbox"/>

※現況有姿での引き渡しになります。

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月	
敷金	0ヶ月	償却 なし
礼金	1ヶ月	
所在地	東京都練馬区東大泉2丁目15	
構造	RC 地上4階建	向き 東
築年数	2022年5月	

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年	
鍵交換代	24,200円(税込)	
室内消毒費	19,000円(税込)	
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可	

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)	
更新事務手数料	20,000円(税別)	
解約予告	2か月前	
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分	
ペット飼育時	ペット飼育不可	
ガス	都市ガス	
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査	
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)	
保証更新時	10,000円/年	
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可	

備考

■解約前の場合:先行契約 ※現況有姿

解約日:4/5
内見可能予定日:

入居時期 要相談

※販売開始と並みかご申込みの順序を優先させていただきます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ志村坂上

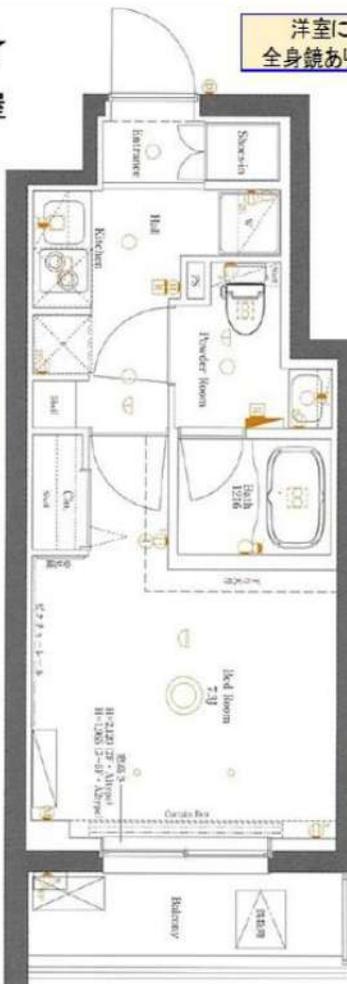
築浅！角部屋！最寄り駅より徒歩3分！Wi-Fi対応マンション！

★309号室★

※角部屋



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



洋室に
全身鏡あり♪



- ～設備～
- ★カラーモニター付きインターホン
 - ★ノンタッチキー・ディンプルキー
 - ★オートロック・防犯カメラ
 - ★敷地内ごみ置き場
 - ★宅配ボックス
 - ★エアコン完備
 - ★システムキッチン
 - ★2口ガスコンロ
 - ★浴室換気乾燥機
 - ★独立洗面化粧台
 - ★温水洗浄便座
 - ★居室に全身鏡あり
 - ★インターネット使用料無料
 - ★エアプリレ(残置物)



号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
309	A2	25.84㎡	95,000円	15,000円	4月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区小豆沢2-20-24 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建
◆交通/都営三田線「志村坂上」駅徒歩3分 ◆施工/2017年5月 ◆総戸数/58戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 36,000円(税別) ◆駐車場(3台) バイク置場(6台) 駐輪場(58台・初回登録料3,000円のみ)

二人
入居可

インターネット
使用料無料

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



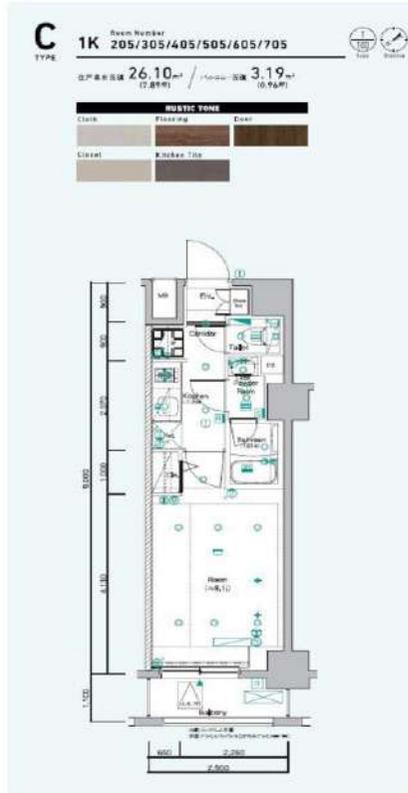
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYFORME MINAMI-IKEBUKURO 205 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

105,000円			
共益費	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都豊島区南池袋4丁目 10番4号

交通

副都心線雑司が谷駅 徒歩4分
有楽町線東池袋駅 徒歩6分
有楽町線池袋駅 徒歩12分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
所在階	2階	間取	1K
築年月	2018年6月	方角	北西
平米数	壁芯26.10㎡	バルコニー面積	3.19㎡
種別	定期借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告: 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)
再契約料: 1ヵ月
ペット: 可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期	期日指定2026年06月中旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2026年5月31日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩8分

東武東上線「中板橋」駅 徒歩11分 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩17分

FR :

東京都板橋区常盤台1丁目37-1

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.60㎡

竣工 2024年3月

間取り 1K

クレヴィスタ常盤台 404

退去予定日：2026/04/06
方角：西



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ常盤台」です。家から和田クリニックまで196mです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。駐輪場付き物件です。板橋区エリアでの新生活をご検討の方に、素敵な暮らしを当社のスタッフが全力でサポート致します。東武東上線ときわ台付近の情報も満載です。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	105,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
 ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
 ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
 ・水・風可:敷金+1ヶ月
 ・2人入居:敷金+1ヶ月
 ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
 ・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年4月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

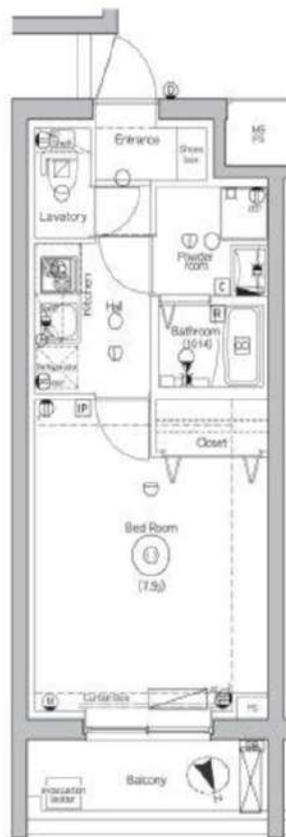
FOR RENT

DIPS成増 303号室

有楽町線地下鉄成増駅 徒歩8分

副都心線地下鉄成増駅 徒歩8分
東武東上線成増駅 徒歩10分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！

角部屋

共用部
VR内見専有部
VR内見TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

分譲賃貸マンション

賃料	109,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯26.04㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都板橋区赤塚新町3丁目		
建築構造	鉄筋コンクリート地上4階	所在階	3階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2024年8月
退去予定日	2026年5月1日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	インフラルーフ	防臭乾燥機	2回コンロ	キッチンワークトップ

■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
■保証会社必須
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に
関し、業者よりお電話させていただきます。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせせ
ください。
■鍵交換代は、鍵代のことです。
■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	61,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,832円

短期違約金
1年未満：総賃料2ヶ月分(242,000円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

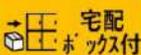
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

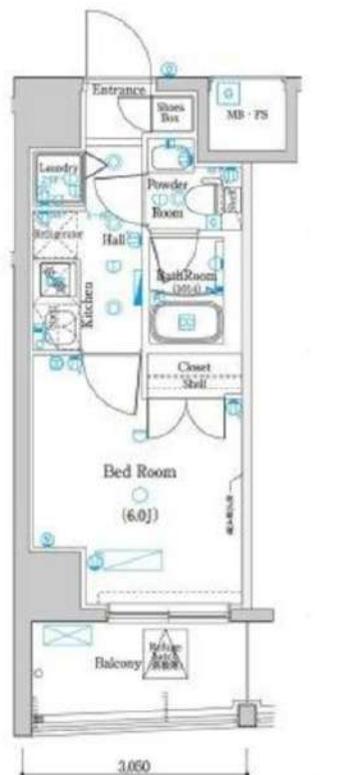
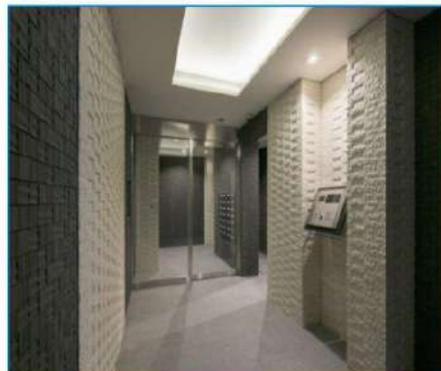
FOR RENT

DIPS桜台駅前 704号室

西武池袋線桜台駅 徒歩1分

都営大江戸線練馬駅 徒歩8分
西武有楽町線新桜台駅 徒歩9分
分譲賃貸マンション

洗面台 独立



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	109,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯21.35㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉上2丁目15-11		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	7階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2013年8月
退去予定日	2026年4月14日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約)
	■保証会社必須
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。
	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。	
■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222	
■1階店舗有	

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	61,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,832円

短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (242,000円)
	2年未満: 総賃料1ヶ月分 (121,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス練馬2 804号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分
西武有楽町線練馬駅 徒歩5分インターネット
無料

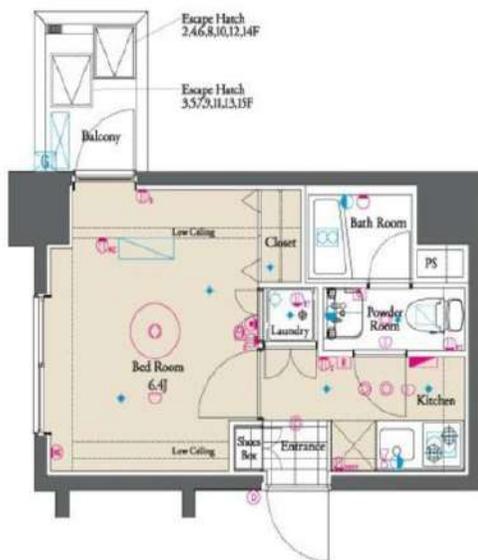
角部屋



南向き

TVモニター付
オットロック共用部
VR内見専有部
VR内見浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション	
賃料	109,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯21.44㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目7-18		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上15階	所在階 8階	
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2009年1月
退去予定日	2026年4月17日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備					

備考	■インターネット「Ucom光」(無料)		
	■保証会社必須		
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。			
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティ 03-5366-1222			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	61,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,832円

短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (242,000円)
	2年未満: 総賃料1ヶ月分 (121,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡: 49,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732