

フェニックス日本橋EAST 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	7,000円

敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋富沢町11-17		
交通	都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩4分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩5分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	21.09㎡	向き	南東
築年月	2002年10月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月31日	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,500円 バイク: 月額3,500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

MAXIV HY's 南砂町

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩14分



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：対応費・退去清掃費49,500円（税込）
※増主様負担となります。

独立洗面台
宅配ボックス

■物件概要

- 名称 / MAXIV HY's 南砂町 (マキシブ ハイズ ミナシナマチ)
- 所在地 / 東京都江東区南砂3丁目5番8号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年

■設備概要

- ◇カー・TVEインター付オートロック
- ◇インターネット (NTT) ※個別契約・他回線利用不可
- ◇エアコン一基
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇エレベーター
- ◇室内防水パン
- ◇敷地内ごみ置場(24時間ゴミ出可)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場 300円/月(年間一括払い・ステッカー代150円/年)
- ◇ウォシュレット
- ※空き状況要確認

we chat pay 楽天銀行
決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※



■その他

- ／保証会社加入の上
へご利用保証会社へ
エポスROOM ID・ルーム/コンクインシア
初期保証料：毎月支払合計額0.50%
(学生プラン有：初期保証料 10,000円〜)
月額保証料：800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額0.2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
405	9申500円	1K	25.52㎡	2/28退去予定
601	96,500円	1K	25.52㎡	3/27退去予定
706	9申000円	1K	25.52㎡	3/8退去予定

管理費 8,000円

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は増主様負担となります。
※2026/4/1 申込分～退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は増主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク豊洲Ⅱ

705号室

有楽町線

豊洲駅徒歩9分

周辺環境



りんかい線東雲駅 徒歩14分
ゆりかもめ豊洲駅 徒歩10分

☆角部屋☆

禁煙ルーム

外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。



賃料	110,000	円
共益費	10,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	3月24日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都江東区東雲1丁目1-9		
構造	RC地上9階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2012年2月	総戸数	75戸
間取り	1K	広さ	25.80㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

❗法人申込 条件変更不可❗

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ
03-5908-2257

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区亀戸8丁目 15-3	号室	706
交通	1 総武線亀戸駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩2分	広さ	壁芯25.55㎡
	3 東武亀戸線東あずま駅 徒歩12分	方角	西
築年月	2020年1月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2026年5月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	131,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



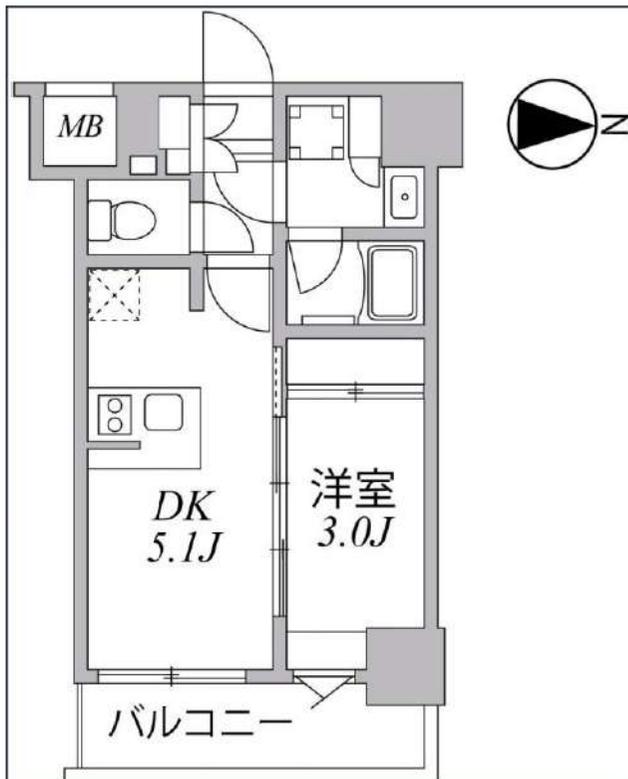
SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料
802	133,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	1DK	専有面積	25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺば
水商売のお部屋



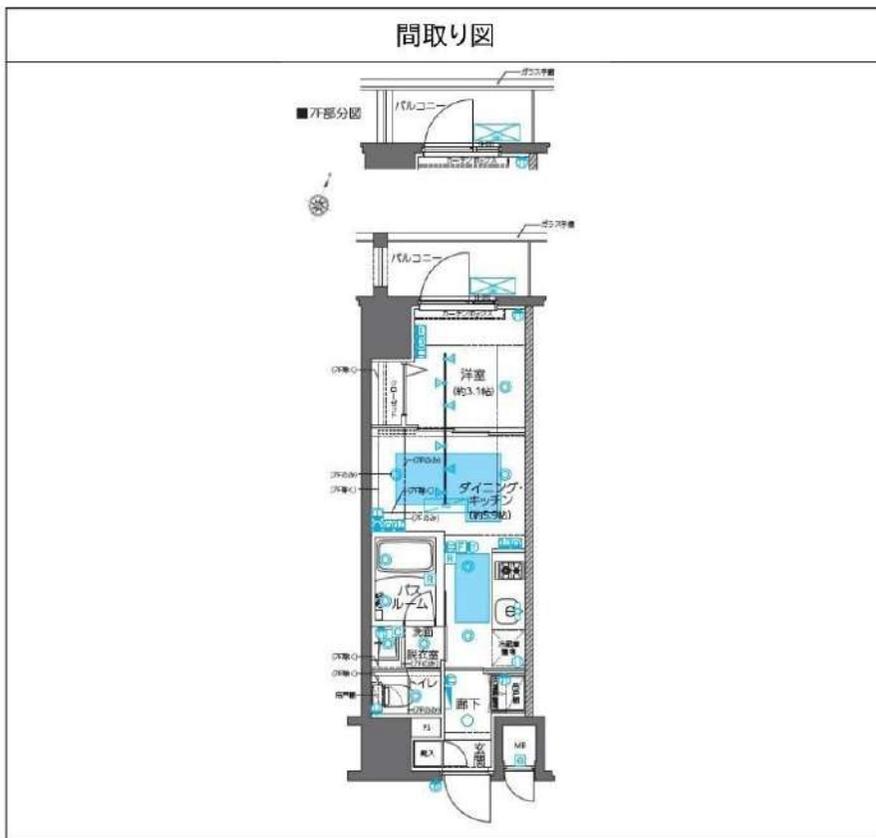
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM神田 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	147,000円	8,000円

敷金/保証金	147,000円	礼金/権利金	147,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都千代田区岩本町1丁目1-8		
交通	山手線 神田駅 徒歩8分 京浜東北線 秋葉原駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分		
間取り詳細	7階: DK 5.90畳, 洋室 3.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 14階建		
面積	25.13㎡	向き	北西
築年月	2025年1月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

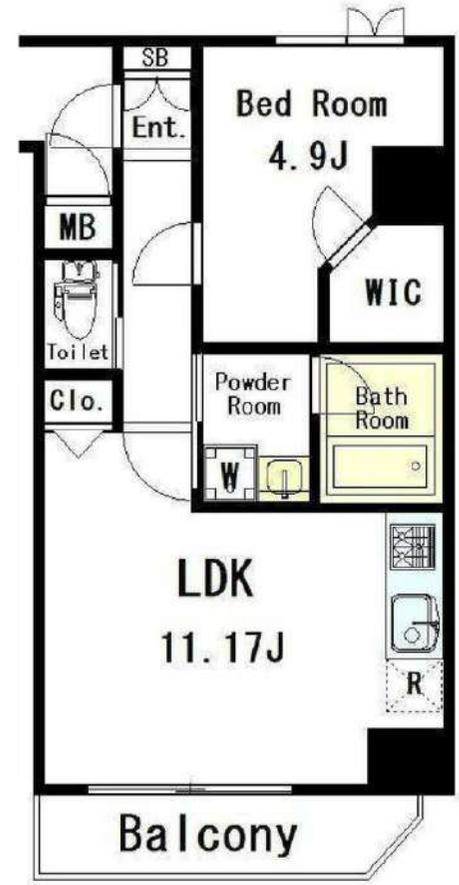


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1LDK	保証金	東京メトロ有楽町線	月島	駅 徒歩 2 分	名称	ロメック月島
	賃料 185,000 円	1ヶ月	都営大江戸線	月島	駅 徒歩 2 分	所在地	
	管理費 10,000 円	礼金	JR京葉線	越中島	駅 徒歩 12 分	東京都中央区佃3-7-7	

交通	汐留駅へ直通7分	駐輪場	有	洗濯機置き場	有	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	8階建
	東京駅へ11分	バイク置き場	有	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	4 階	面積	40.71㎡
	品川駅へ19分	駐車場	無	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2013/10	契約期間	2年
	渋谷駅へ23分	オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	3月27日退去予定	入居日	4月中旬
		宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考			
	エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋	有	ペット可(別取有) ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万~(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須(相談可)				
	タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	相談					
	デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談	不可					



都市ガス

冷暖

追焚

洗面所

洗濯機置き場

ガス

システム

OK



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカード、にじいろライフのいずれかに加入していただけます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※