

ペット可高級分譲賃貸マンション

# AZEST矢口渡

東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩9分



ペット可

ネット・wifi 無料♪

1DK

**ペット飼育可能**  
 小型犬・猫いすれが2匹  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）  
 ※退去時：消臭費・退去清掃費49,500円（税込）※  
 ※住主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / AZEST矢口渡
- 所在地 / 東京都大田区矢口3丁目1番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 竣工 / 2020年12月
- 交通 / 東急多摩川線 矢口渡 徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）  
 鍵交換費用 33,000円（税込）  
 振替事務手数料 330円（税込）/月  
 短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）  
 ステージ安心レポート24 19,800円（税込）/2年

■その他

保証会社加入のこころ  
 へこ折付保証会社  
 エクスROOM ID-ルーム/IDクインシア7  
 初回保証料：毎月支払い合計額0.50%  
 （学生プラン有：初回保証料10,000円〜）  
 月額保証料：800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合  
 毎月支払い合計額0.2% ※2026/4/1以降審査承認の場合  
 ※保証人不要プランご利用可能  
 （保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇インターネット（BBMネット）  
※無料・他回線利用不可
- ◇エアコン
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 ※料金・空き要確認

WeChat Pay 決済可能  
 UnionPay 決済可能  
**決済可能です！**  
 ※詳細は要問い合わせませ



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
503	9(申)0円	1K	25.48㎡	3/26退去予定
405	94,500円	1DK	25.59㎡	3/31退去予定

管理費 8,000円



※初回賃料のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様向けの細かい条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※預置物は対象外)は借主様負担となります。  
 ※2026/4/1 申込分〜退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※預置物は対象外)は借主様負担となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク田園調布南

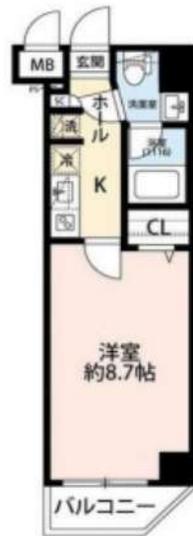
住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

南西向き★洋室約8.7畳



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東急多摩川線 鶉の木駅 徒歩8分

東急多摩川線 沼部 徒歩8分  
東急池上線 久が原 徒歩13分

505号室

賃料 95,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.85㎡
入居日	2026年04月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地 東京都大田区鶉の木3丁目19-13					
構造	RC造		規模	5階建5階	
竣工日	2020年10月		総戸数	34戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	要確認 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南西		ガス	パレットガス推奨	
株式会社キノシタコミュニティ			電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートメーター設置費用	27,500	円(税込)	清毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。  
木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。  
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

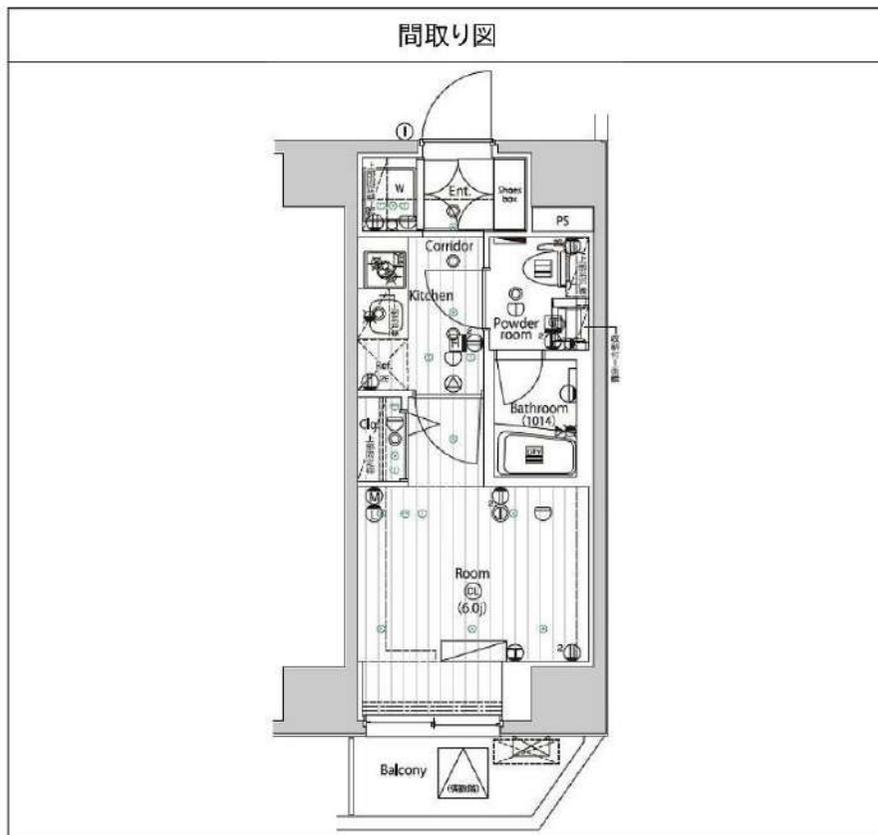


# PREMIUM CUBE 品川大崎 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東五反田3丁目21-7		
交通	山手線 五反田駅 徒歩9分 山手線 大崎駅 徒歩10分 都営浅草線 高輪台駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 6.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
面積	20.85㎡	向き	南
築年月	2014年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

京急本線「京急蒲田」駅 徒歩5分 京急空港線「糀谷」駅 徒歩9分  
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ蒲田II 503

東京都大田区南蒲田2丁目4-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.32㎡

竣工 2019年10月

間取り 1K



退去予定日：2026/03/30  
方角：北



**セールスポイント**

京急本線京急蒲田周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ蒲田II」。家から240mのところ、薬や日用品を買うのに便利な三角堂薬局があります。様々な番組が視聴できるBS・CSへの加入で、娯楽も充実します。新生活のスタートにはお部屋探しが大切。当社は大田区や京急本線京急蒲田付近で探しているあなたを全力でサポートします。

**スマートホーム**

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



**▼賃貸借条件**

賃料	104,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

**【確認事項】**

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

**▼初期費用**

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ°スコト°	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年4月中旬

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYNEX NISHI-OI

# 101 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。



**利回りくん**



**【設備・条件その他】**

宅配ボックス、フローリング、エアコン、ネット使用料不要、デザイナーズ、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	117,000円			
	共益費	12,000円		
所在地	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京都品川区西大井2丁目 21番8号			
交通	横須賀線西大井駅 徒歩6分			
	-			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建		
	所在階	1階	間取	1R
	築年月	2024年2月	方角	北
	平米数	壁芯26.11㎡	バルコニー面積	-
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年04月下旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年4月8日
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</li> <li>◆入居後鍵交換になる場合があります。</li> <li>◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能</li> <li>◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</li> <li>◆定期借家契約(再契約相談可)</li> <li>◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。</li> <li>◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可</li> </ul>			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都品川区旗の台5丁目 28-1	号室	202		
交通	1	東急池上線旗の台駅 徒歩5分	間取り	1DK	
	2	東急池上線長原駅 徒歩7分	広さ	壁芯25.97㎡	
	3	東急大井町線荏原町駅 徒歩10分	方角	北東	
築年月	2025年11月	構造	RC・4階建	現況	予定 2026年3月下旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	175,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずのや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732