

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0318 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 88,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区潮見2丁目9-16
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
 総戸数 / 150 戸
 築年月 / 2007年12月21日
 入居日 / 2026年06月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

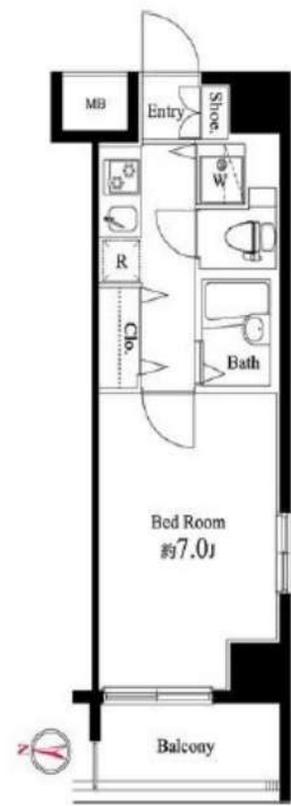
CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※高齢者(65歳以上)不可
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
 ※室内写真は別部屋となります。

Access

JR京葉線
「潮見」駅徒歩 4分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット無料(プロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可:別途敷金1ヵ月中型1匹まで
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 2人入居入居・外国籍入居可能



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護面が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

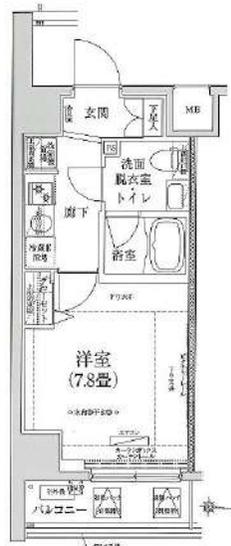


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



アイル イムブル亀戸

504

賃料	94,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩10分 JR中央・総武線・東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都江東区亀戸七丁目40-13		
構造	鉄筋コンクリート造	地上10階建	5階部分
専有面積	25.87㎡	向き	東
築年月	2022年 5月	入居時期	2026年4月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス	03-5489-4344	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (室内犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ZOOM大島 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	100,000円	15,000円

敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都江東区大島7丁目22-19		
交通	都営新宿線 大島駅 徒歩4分 都営新宿線 東大島駅 徒歩8分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩21分		
間取り詳細	12階: 洋室 7.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 14階建		
面積	25.67㎡	向き	西
築年月	2023年6月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

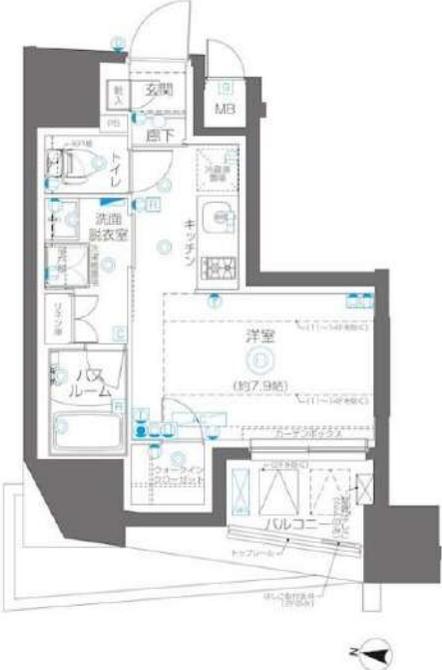
外観



その他

間取り図

専有面積: 25.670㎡
バルコニー面積: 3.10㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アヴァンティーク銀座東 1201

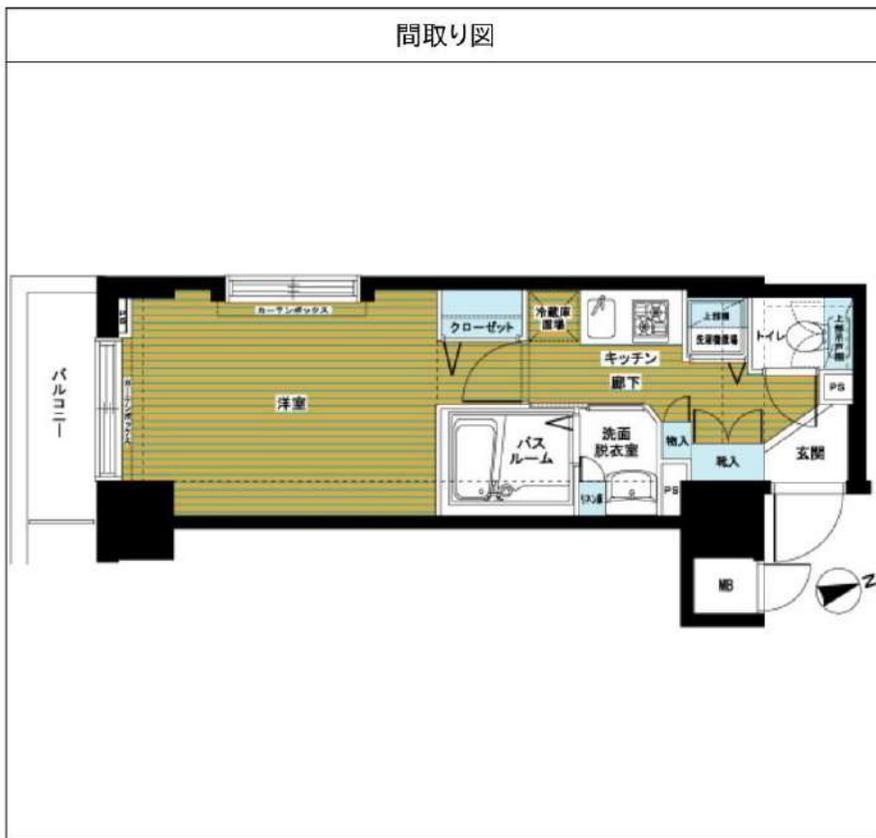
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,000円	7,000円

敷金/保証金	119,000円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区湊3丁目5-8		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩7分 京葉線 八丁堀駅 徒歩8分		
間取り詳細	12階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 12階 / 14階建		
面積	24.94㎡	向き	南西
築年月	2003年12月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月22日	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 独立洗面台 脱衣室 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

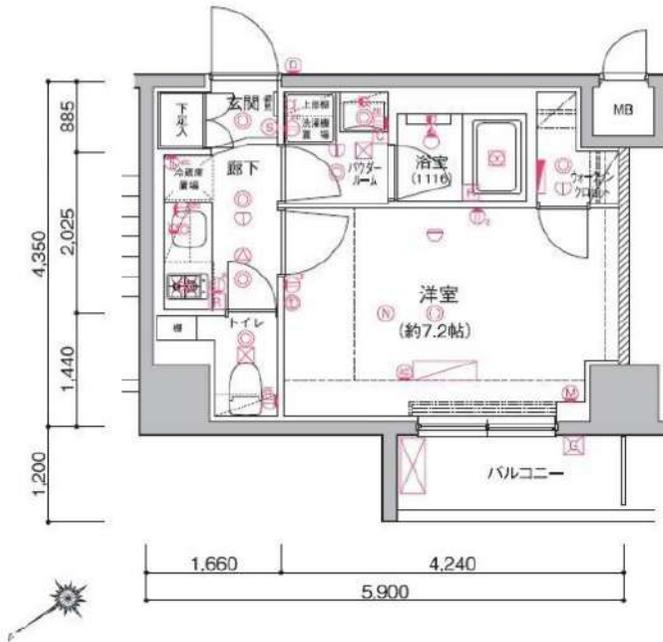


都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩 8分

都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 6分
東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩 8分

角部屋/WIC付き/インターネット使用料無料/ペット飼育相談可!

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能 (猫は敷金1ヶ月追加)
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。

物件名	アルテシモシェルト 907		
所在地	東京都江東区深川1丁目 9-13		
賃料	120,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	9階	築年月	2016年11月
専有面積	25.66㎡	向き	北西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年05月02日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合せください。 【G&GCommunity TEL : 03-6844-6070】		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B S, C S, C A T V, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:20,000円 24時間緊急サポート:20,000円 鍵交換代:25,000円 退去時クリーニング代70,000円 (税別) ※退去時請求※ (*料金はすべて税別表記です)		

FOR RENT

ブレスシア銀座イースト 904号室

有楽町線新富町駅 徒歩2分

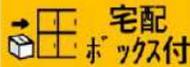
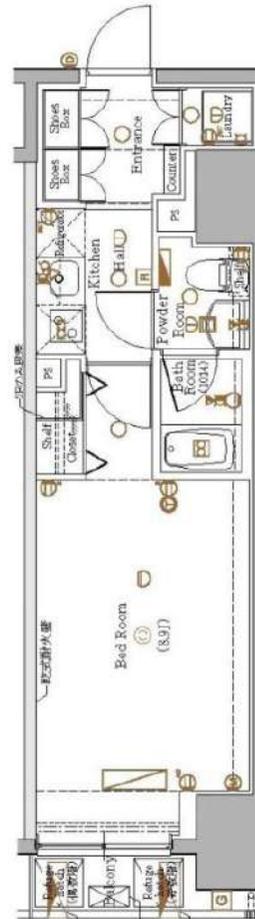
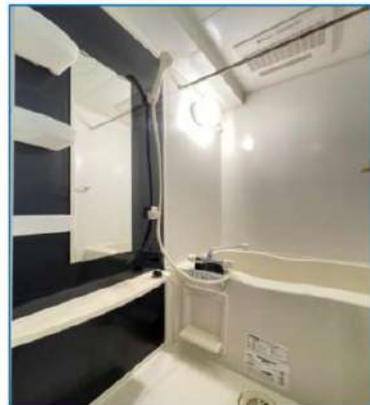
都営浅草線東銀座駅 徒歩7分
日比谷線八丁堀駅 徒歩7分

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機

ペット飼育可能

犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	154,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯27.90㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都中央区新富1丁目5-13		
建築構造	鉄筋コンクリート地上13階	所在階	9階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2010年9月
退去予定日	2026年4月24日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備					

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約)	
	■保証会社必須	
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有	
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加	
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。	
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。		
■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	83,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,507円

短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (332,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分 (166,000円)
-------	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

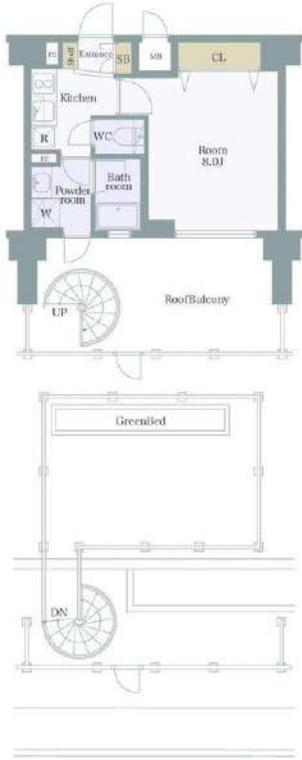
ARTESSIMO SCELTO

1102号室

コンビニ：ファミリーマート江東冬木店まで 350m 徒歩 5分
 スーパー：食品館あおば深川店まで 300m 徒歩 4分
 ドラッグストア：ココカラファイン門前仲町店まで 550m 徒歩 7分

賃料 **160,000円**
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面台
- クローゼット
- 2口コンセント



そのほかの
室内写真は
こちらから



東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩6分
 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩8分

所在地	東京都江東区深川1-9-13
構造	鉄筋コンクリート造 11階建
築年月	2016年11月
総戸数	76戸
間取り	1K
専有面積	28.06㎡
バルコニー面積・屋上面積	17.45㎡・18.32㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2026年5月18日退去予定
内見開始日	2026年5月19日～予定
入居可能日	2025年6月上旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/温水洗浄便座 独立洗面台/追い焚き
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。



賃貸マンション

スカイコート銀座東第2 601

部屋タイプ | 1DK

専有面積 | 41.45平米

賃料

166,000円

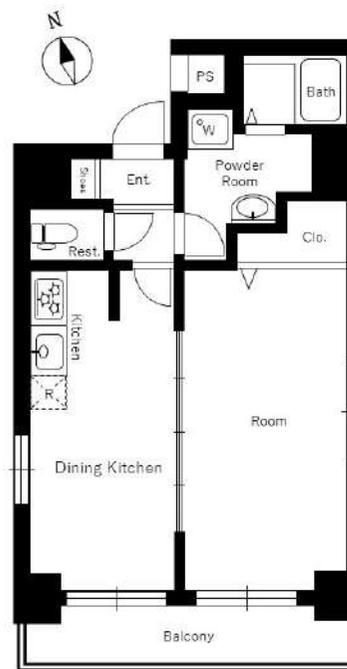
共益費

15,000円

交通

東京メトロ有楽町線『新富町』駅 徒歩6分 / JR京葉線『八丁堀』駅 徒歩7分

東京メトロ日比谷線『築地』駅 徒歩10分 / 都営大江戸線『月島』駅 徒歩12分



— 設備 —

TVモニター	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バストイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
キッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
フローリング	<input type="checkbox"/>	宅配ボックス	<input type="checkbox"/>

※現況有姿での引き渡しになります。

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月	
敷金	1ヶ月	償却 1ヶ月
礼金	1ヶ月	
所在地	東京都中央区湊3丁目14-9	
構造	RC 地上7階建	向き 南
築年数	2004年8月	

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年	
鍵交換代	24,200円(税込)	
室内消毒費	19,000円(税込)	
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可	

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)	
更新事務手数料	20,000円(税別)	
解約予告	2か月前	
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分	
ペット飼育時	ペット飼育不可	
ガス	都市ガス	
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査	
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)	
保証更新時	10,000円/年	
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可	

備考

■解約前の場合: 先行契約 ※現況有姿

解約日: 4/30

入居時期 2026年5月下旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区亀戸7丁目 43-6	号室	502
交通	1 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩7分	間取り	1LDK
	2 総武線亀戸駅 徒歩8分	広さ	壁芯36.61㎡
	3 都営新宿線大島駅 徒歩10分	方角	南
築年月	2025年8月	構造	RC・12階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	207,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



写真はイメージです



写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

