



パール

403号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆

敷金ゼロ	2階以上	南向き	駅近	滞等保証人不要・保証会社利用が必要
3路線以上利用可	エアコン	バストイレ別	パルコニー	オートロック

東西線 葛西 徒歩 5分
東西線 西葛西 徒歩 15分
東西線 浦安 徒歩 30分

間取り	1R
賃料	90,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都江戸川区中葛西3丁目17-6		
間取詳細	K(2.4畳) 洋(9畳)		
構造・階建	RC4階/8階建		
専有面積	30.39㎡	建物種別	マンション
築年月	2005年2月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	TUTAYA葛西店まで617m 葛西駅前まで450m マツモトキヨシ葛西駅前店まで471m グンタッキープライドナイン葛西店まで475m YAMADA電気 テックランドNew葛西店まで629m 駅駐輪場まで400m マクドナルド葛西店まで590m 葛西臨海公園まで3300m 葛西ホームセンターまで2400m 葛西公園キャンプ場まで2300m 葛西駅まで400m セブンイレブンまで470m マンションすぐ前の公園まで10m マルエツまで472m 葛西ショッピングモールまで2400m 葛西警察署まで1200m 都市銀行まで450m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、脱衣所、洗面所独立、システムキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます、損保条件(指定火災保険加入にご加入ください)、5駅利用可、3路線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



パルティール

601号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

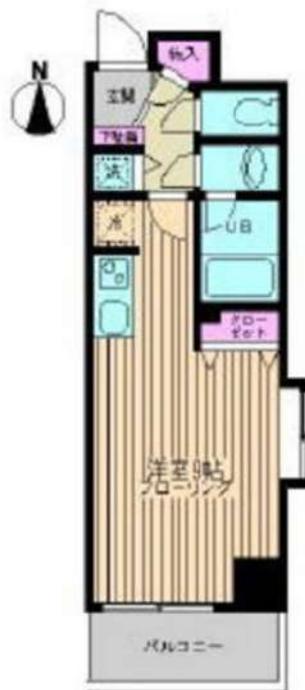
◆おすすめポイント◆



東西線 葛西 徒歩 5分
東西線 西葛西 徒歩 15分
東西線 浦安 徒歩 30分

間取り	1R
賃料	93,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都江戸川区中葛西3丁目17-6		
間取詳細	K(2.4畳) 洋(9畳)		
構造・階建	RC6階/8階建		
専有面積	29.93㎡	建物種別	マンション
築年月	2005年2月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	TUTAYA葛西店まで617m 葛西駅前まで450m マツモトキヨシ葛西駅前店まで471m グンタッキープライドナキン葛西店まで478m YAMADA電気 テックランドNew葛西店まで629m 駅駐輪場まで400m マクドナルド葛西店まで590m 葛西臨海公園まで3300m 森田ホームセンターまで2400m 富士公園キャンプ場まで2300m 葛西駅まで400m セブンイレブンまで470m マンションすぐ前の公園まで10m マルエツまで472m 葛西ショッピングモールまで2400m 葛西警察署まで1200m 都市銀行まで450m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、脱衣所、洗面所独立、洗淨便座、システムキッチン、グリル、角部屋、出窓、バルコニー、フローリング、照明1台、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます、損保条件(指定火災保険加入にご加入ください)、5駅利用可、3路線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



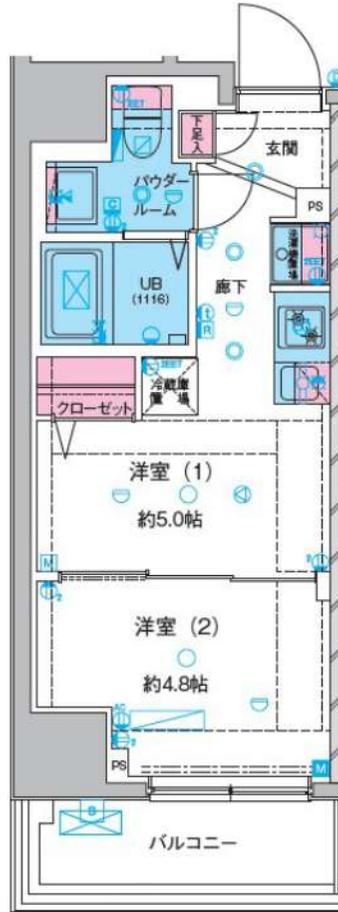
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

GENOVIA本所吾妻橋III 0203

部屋タイプ：C

都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩11分 都営大江戸線「両国」駅 徒歩13分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2浴線以上利用可能
～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	114,000円		
共益費	10,000円	間取り	1DK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2023年10月
所在地	東京都墨田区石原4丁目25-18		
間取り詳細	DK5帖2階,洋室4.8帖2階		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/2階部分		
共用部	バイク置場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯26.12㎡	向き	南
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年6月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変化）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：27,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円、エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/3/10

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



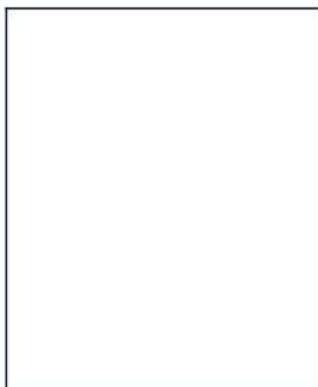
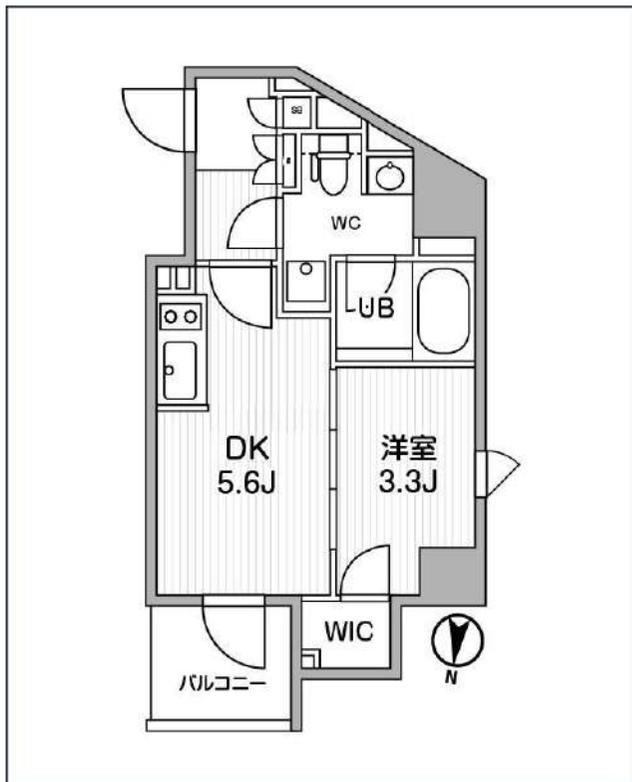
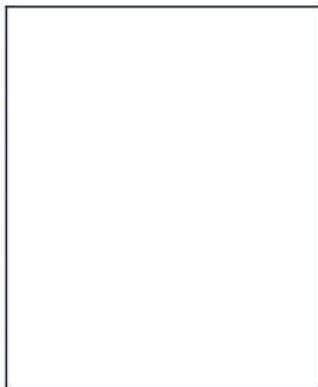
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

・ALTERNA押上

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩12分



号室	賃料	
701	120,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目38-2	
構造・階建	RC 7階部分 / 地上8階、地下0階	
築年月	2023年5月	総戸数 32
間取り	1DK	専有面積 26.11㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2026年5月中旬	退去予定日 ー
備考		

インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口

システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ベランダ/バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



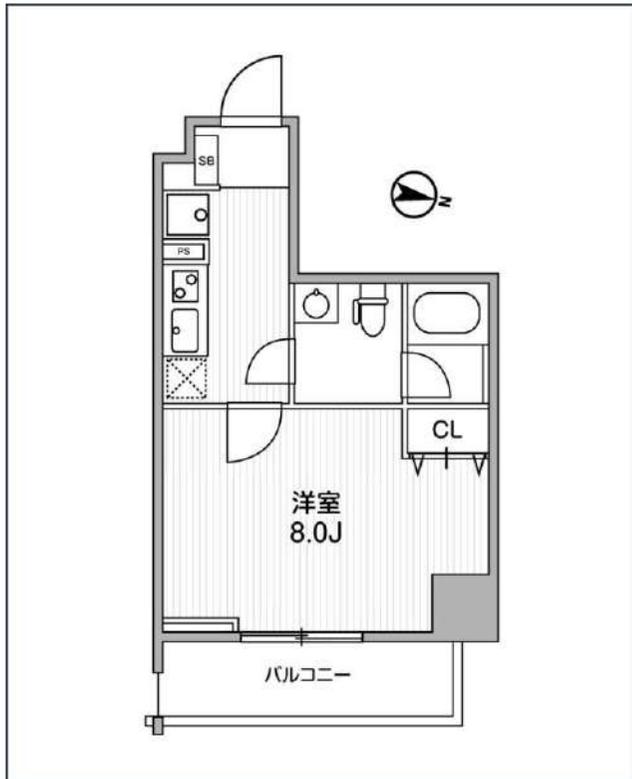
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LUNIQ錦糸町

都営新宿線「菊川」徒歩8分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩12分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩12分



号室	賃料
606	124,000円

管理費	12,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区立川4丁目16-7		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2021年11月	総戸数	34
間取り	1K	専有面積	25.76㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年6月上旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	独立洗面台	洗面所独立	シャンプードレッサー	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

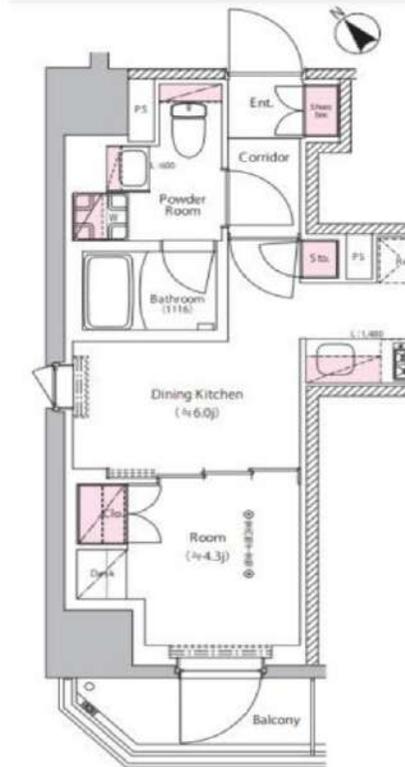


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME NEXT MUKOJIMA

403 号室

「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、ネット使用料不要、2面採光、全居室洋室、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

134,000円			
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月

所在地

東京都墨田区向島5丁目

交通

東武伊勢崎線曳舟駅 徒歩6分
京成押上線京成曳舟駅 徒歩10分
半蔵門線押上駅 徒歩12分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
所在階	4階	間取	1DK
築年月	2024年9月	方角	南西
平米数	28.00㎡	バルコニー面積	-
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
設備	バイク置場:2,200円 駐輪場:上段330円 下段550円 平置き550円		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期	即時		
現況	空家	解約予定日	

備考

- ◆契約金のクレジットカード決済不可
- ◆小型犬または猫 計2匹まで飼育可能
- ◆インターネット・JCOM(無料)要戸別契約
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



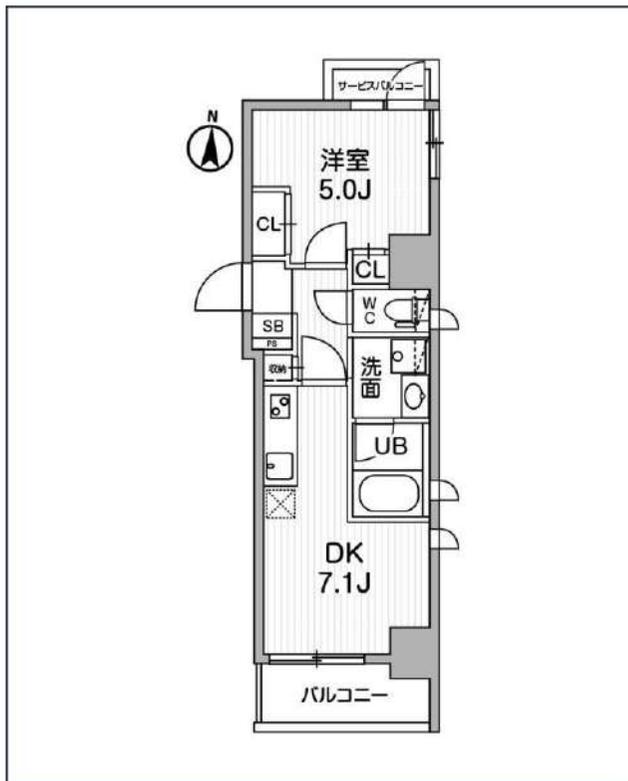
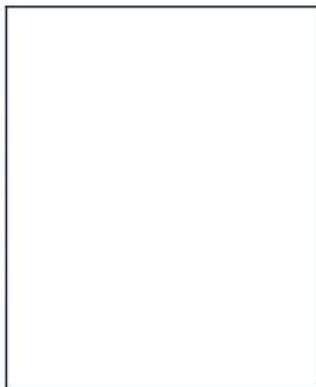
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

・ALTERNA錦糸町

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩7分
都営新宿線「住吉」徒歩7分



号室	賃料
204	164,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区江東橋5丁目16-2		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	24
間取り	1DK	専有面積	31.39㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月下旬	退去予定日	—



インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 フォッシュレット エレベーター 礼金0 カウンターキッチン フォークインクローゼット 洗面所独立 洗濯機置場室内
バス・トイレ別 コンロ3口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ペランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



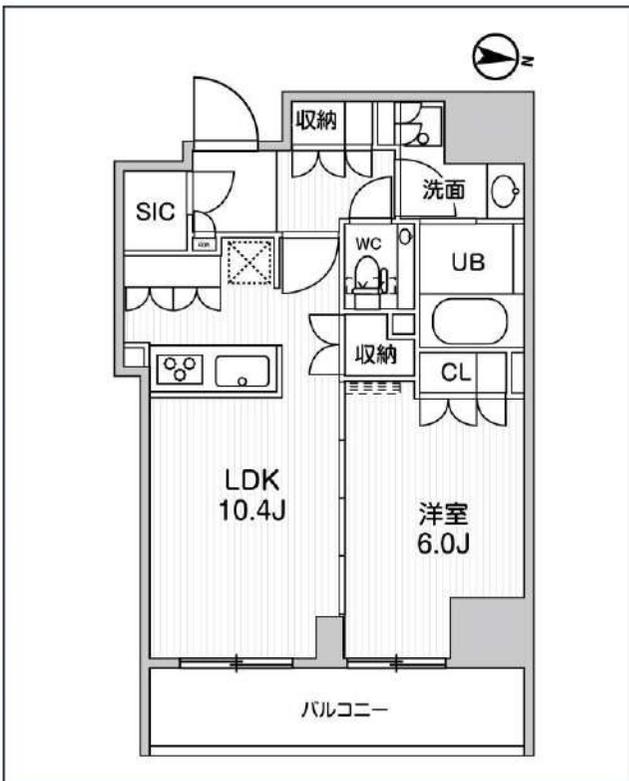
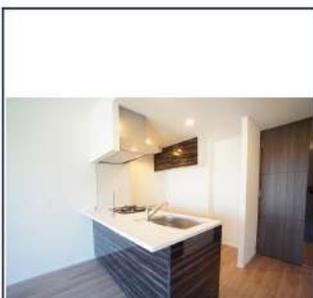
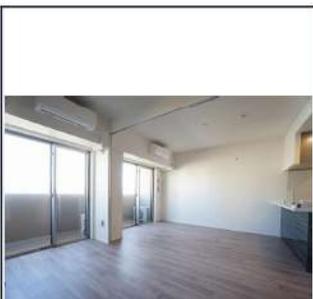
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料
705	209,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1LDK	専有面積	42.56㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン
下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー							

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732