

●先行契約必須●敷0!●駐輪場:無●インターネット常時接続無料(Wifi付)!

ミハス高井戸西 105号室

1K

京王井の頭線「高井戸」徒歩8分

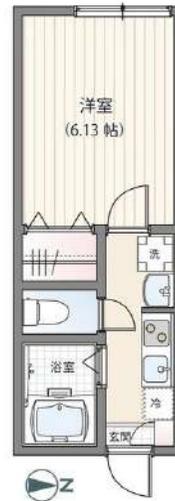
79,000円

共益費6,000円

礼金 79,000円

敷金 0円

所在	東京都杉並区高井戸西3丁目7-37		
間取詳細	洋室6.13畳		
構造・階建	軽量鉄骨 1階 / 2階建		
専有面積	19.87㎡	物件種別	アパート
築年月	2016年1月1日	開口向き	西
入居時期	2026年5月下	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%))保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	外国人可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用:33,000円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:33,000円(入居時)		
周辺施設	ファミリーマート杉並人見街道店まで139m、スーパーオオゼキ高井戸店まで483m、スギ薬局高井戸店まで558m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、フローリング、クローゼット、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、IH		
備考	●先行契約必須●解約予告2ヶ月前●二人入居不可●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月かつ、資本金5,000万以上の法人除き保証会社ジェイリース100%		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レジオス世田谷尾山台 502



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料：1年ごと10,000円)
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	85,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区玉堤1丁目29-12		
路線1	東急大井町線「尾山台」駅 徒歩11分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上5階建て 5階部分		
築年月	2007年2月	総戸数	28戸
契約内容	普通借家	物件番号	1161770
間取り	1K	向き	南西
専有面積	25.66㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	期日指定2026年5月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン		
その他	建物管理会社：グローブシップ TEL：03-6362-9780 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/3/14



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク西荻窪

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 西荻窪駅徒歩11分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5000円で家電4点付きに！

4点
かしこく！身軽に！
家電付 物件
家賃に+5000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 西荻窪駅 徒歩11分

JR総武線 西荻窪 徒歩11分
JR中央本線 西荻窪 徒歩11分

106号室

賃料 102,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	25.43㎡
入居日	2026年04月中旬		内見	4/6~	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地 東京都杉並区宮前5丁目26-12					
構造	RC造		規模	3階建1階	
竣工日	2021年02月		総戸数	40戸	
駐車場施設	無		空	き無	
駐輪場施設	有		空	き要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北東		ガス	パレットガス推奨	
株式会社キノシタコミュニティ			電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



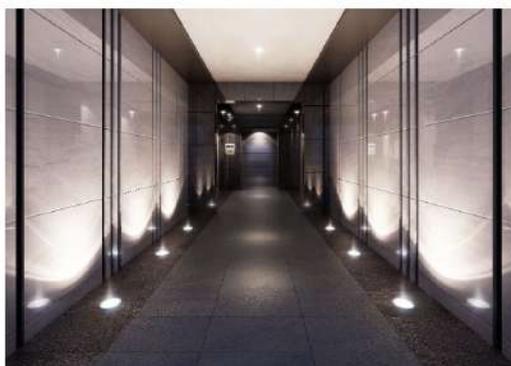
みずや
水商売のお部屋



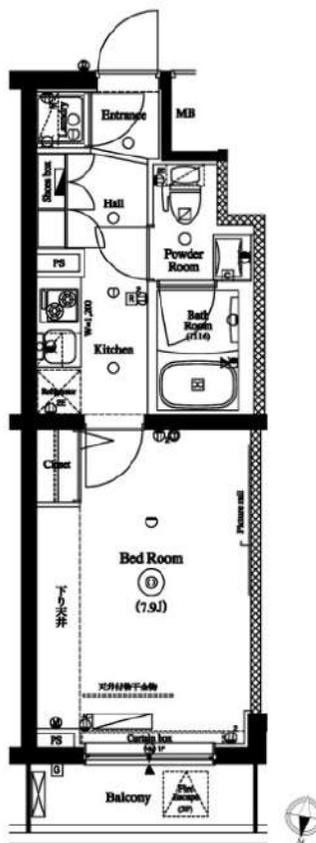
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS明大前 207号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



- オートロック
- ディンプルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 二人入居可
- ペット

京王線「明大前」徒歩4分
京王井の頭線「明大前」徒歩4分

賃料	114,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都世田谷区松原2丁目37-18		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7.9畳)		
構造・階建	RC 2階 / 5階	物件種別	マンション
築年月	2016年3月20日	専有面積	26.4㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年5月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用60,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

仮称) PREM UM CUBE世田谷

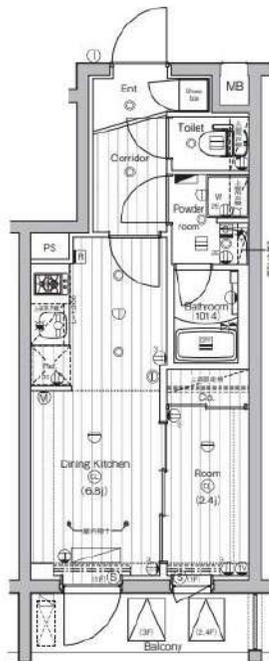
203

号室

賃料		共益費		敷金(償却金)		礼金		保証金	
131,000	円	20,000	円	0	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

【インターネット無料※CM light】新築高級マンション！ReFa標準装備！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区世田谷3丁目16-11	区分	新築
交通	東急世田谷線/世田谷 徒歩2分 小田急小田原線/豪徳寺 徒歩17分 東急田園都市線/桜新町 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.70 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2026/1/31	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ) 	<ul style="list-style-type: none"> ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/0円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 Jリースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育(預り)※犬・猫いずれか1匹 (成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	--	--



特約事項	■浴室設備に関する特約事項有■引越し業者指定有
------	-------------------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イカーホ(TV)、TVEニ付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	--

その他設備	-
-------	---

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732