

京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩7分

東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩7分 京成押上線「八広」駅 徒歩9分

FR :

クレヴィスタ東向島 503

東京都墨田区東向島 6丁目26-11

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.55㎡

竣工 2024年2月

間取り 1DK

退去予定日 :
方角 : 南東



セールスポイント

「クレヴィスタ東向島」：墨田区エリアの新居にピッタリ。八広第二児童遊園まで徒歩3分と近いです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。清潔な敷地内ごみ置き場のある物件。お部屋探しも楽しくワクワクしながら選びましょう。墨田区エリアの京成押上線京成曳舟近くの情報が満載です。是非、お問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	95,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラン リジエール - 305号室

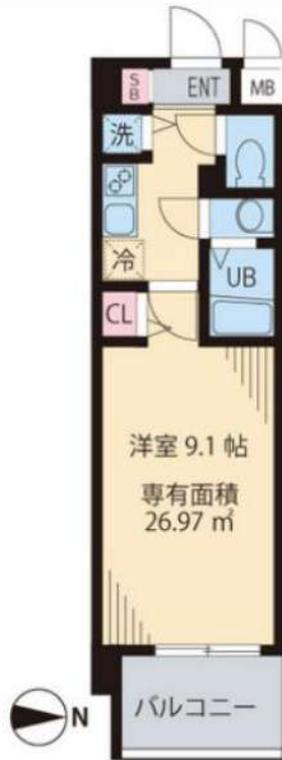
敷金:1ヶ月
97,000円
礼金:1ヶ月

都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩 3分

銀座線 浅草 徒歩 9分

管理費等: 7,000円 東武伊勢崎線・大師線 東京スカイツリー 徒歩 10分

初期費用の分割可(住み替え応援クレジット)



所在地	東京都墨田区東駒形3丁目16-10		
間取詳細	1K/K(2.5畳) 洋(9.1畳)		
構造・階建	RC3階/7階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	26.97㎡	建物種別	マンション
開口向き	東	築年月	2012年1月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の0.5カ月 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件			
周辺施設	ミニストップまで250m ディスカウントスーパーパークまで250m スーパーまで240m 葉のばばすまで50m クリーニング屋さんまで300m 牛井 吉野家まで300m アサヒビール本社下ピアレストランまで850m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内(3,300円/小型以下)		
備考	※退去時にエアコン内部洗浄負担費用有、自転車は各世帯1台のみ(場所指定)ラックに入る自転車のみ、駐輪場無料(場所指定、各戸1台のみ)バイク置場有(別途契約)、※退去時にエアコン内部洗浄費用負担有※敷地内カーシェア、コインパーキング有(弊社未管理)、損保条件(弊社指定火災保険ご加入ください)、始発駅、5駅利用可、4沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



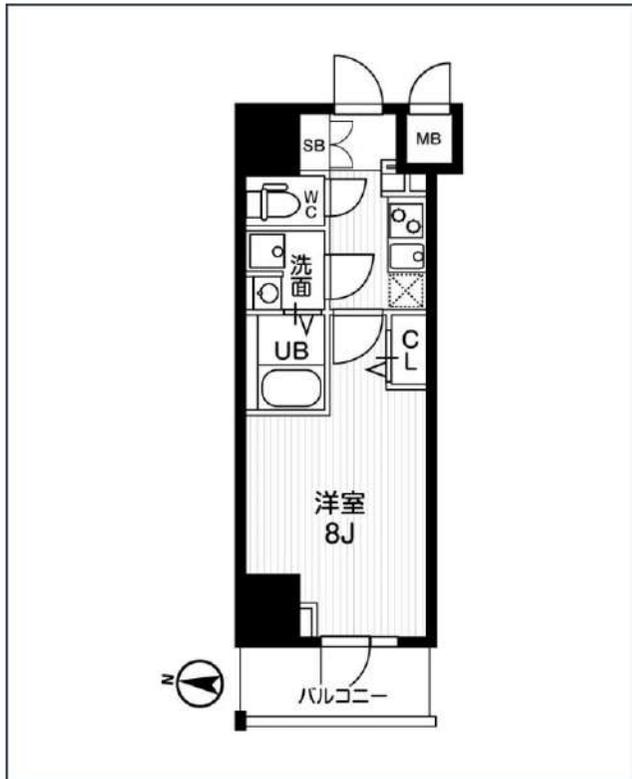
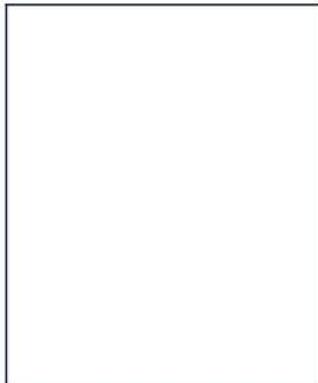
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア両国Ⅳスカイガーデン

都営大江戸線「両国」徒歩6分
都営浅草線「蔵前」徒歩7分
JR中央・総武線「両国」徒歩12分



号室	賃料
701	122,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区石原1丁目37-1		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年4月	総戸数	32
間取り	1K	専有面積	25.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月中旬	退去予定日	—
備考			

インターネット 使用料無料
 オートロック
 宅配ボックス
 浴室乾燥機
 ウォシュレット
 エレベーター
 礼金0
 洗面所独立
 洗濯機置場室内
 バス・トイレ別
 コンロ2口
 エアコン

下駄箱
 防犯カメラ
 集合ポスト
 フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

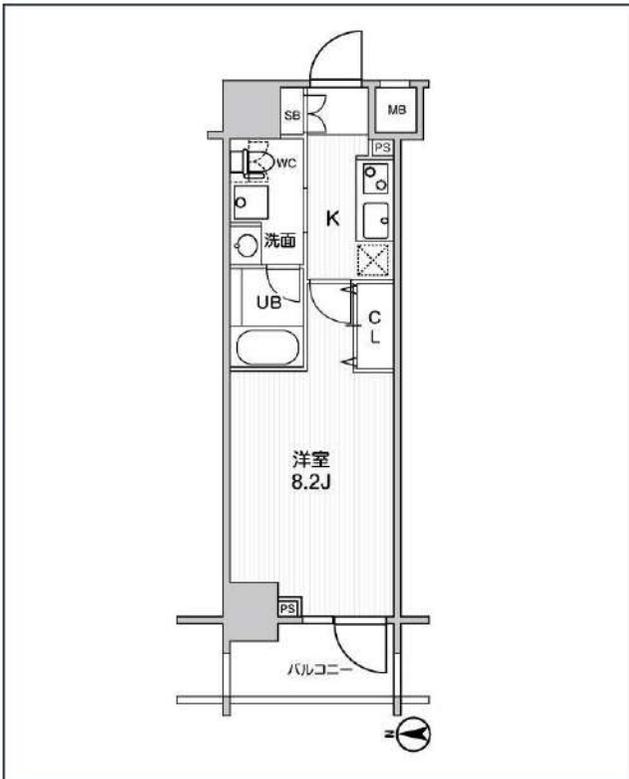
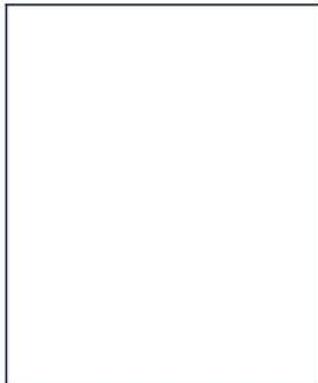
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ錦糸町 II

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料
702	124,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2026年3月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



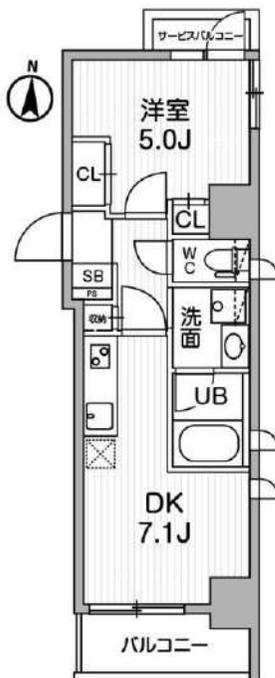
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

・ALTERNA錦糸町

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩7分
都営新宿線「住吉」徒歩7分



号室	賃料
204	164,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区江東橋5丁目16-2		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	24
間取り	1DK	専有面積	31.39㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



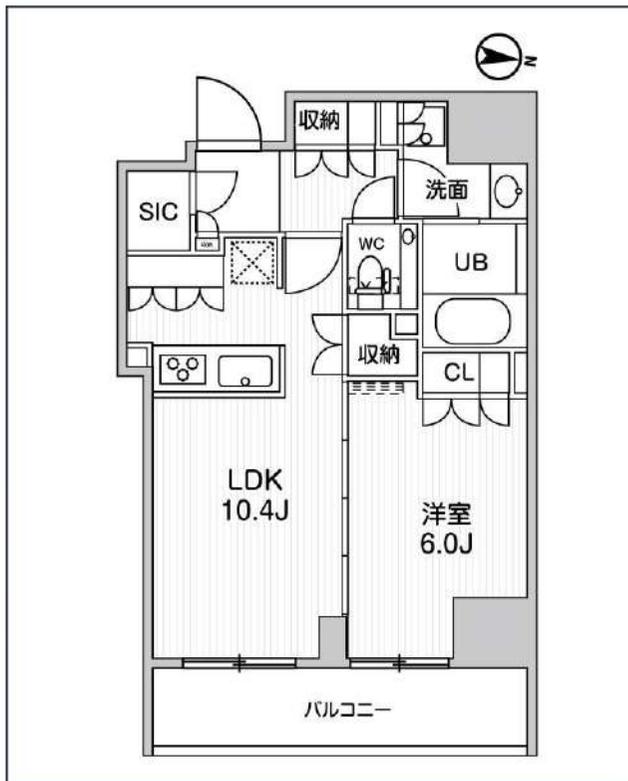
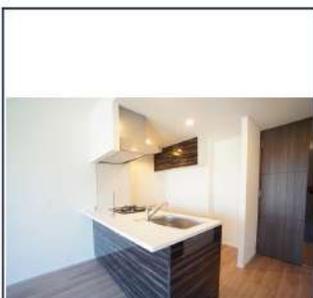
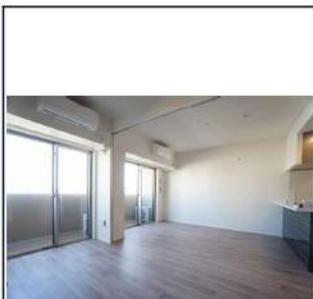
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料
705	209,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1LDK	専有面積	42.56㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月中旬	退去予定日	—
備考			

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン
下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー							

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732