

プレール・ドゥーク品川旗の台

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

東急大井町線・池上線が利用可能！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急大井町線 旗の台駅 徒歩9分

東急池上線 荏原中延 徒歩8分
東急池上線 旗の台 徒歩9分

604号室

賃料 97,000円
管理費 12,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.49㎡
入居日	2026年04月中旬		内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都品川区西中延1丁目8-15

構造 RC造 規模 9階建6階

竣工日 2023年06月 総戸数 49戸

駐車場数 無 空き 無

駐輪場数 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートの管理費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。
木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可 分譲賃貸マンション 京急空港線『天空橋』駅徒歩9分
MA-RO 羽田 京急空港線『穴守稲荷』駅徒歩11分



ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか1匹
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 清掃費・運賃計49,500円(税込)
 他主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / MA-RO羽田
- 所在地 / 東京都大田区羽田6丁目34番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2024年7月
- 交通 / 京急空港線『天空橋』駅徒歩9分
京急空港線『穴守稲荷』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
短期解約違約金特約有(1年未満1ヶ月)
- その他 / 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~

EPoSROOM iD・ルームバンクインシア

- 初回保証料: 毎月支払合計額の50%
- (学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
- 月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
- ※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

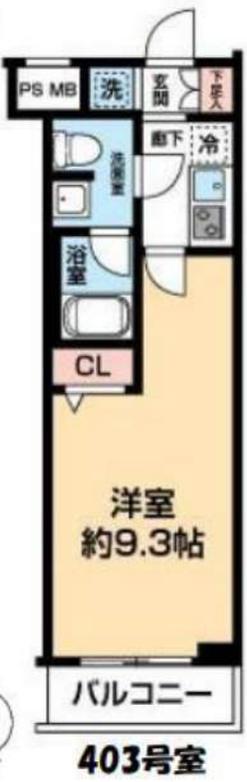
■設備

- ・TVモニター付オートロック
- ・エレベーター
- ・浴室換気乾燥機
- ・宅配BOX・メールBOX
- ・エアコン1基
- ・防犯カメラ(共用部のみ)
- ・室内防水パン
- ・インターネット・wi-fi無料(つなくネット)
- ・2口ガスシステムキッチン
- ※他回線利用不可
- ・独立洗面台
- ・ウォシュレット
- ・バイク置き場・駐輪場
- ※料金・空き要確認
- ・ゴミ置き場24時間使用可能

※参考写真



無料Wi-Fi 宅配ボックス



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	97,000円	1K	26.62㎡	現空
403	100,000円	1K	26.47㎡	3/31退去予定
管理費 15,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。
 ※2026/4/1 申込分~退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

LEXE矢口渡

東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩2分
東急池上線『蓮沼』駅徒歩9分



名称：LEXE矢口渡
(レグゼ矢口渡)
所在地：東京都大田区多摩川1丁目4番3号
構造：鉄筋コンクリート造 地上8階建
竣工：2021年4月
交通：東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩2分
東急池上線『蓮沼』駅徒歩9分

その他：保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料：800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年

留学生プラン有 (連帯保証人不要)
初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか2匹
(成長時体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

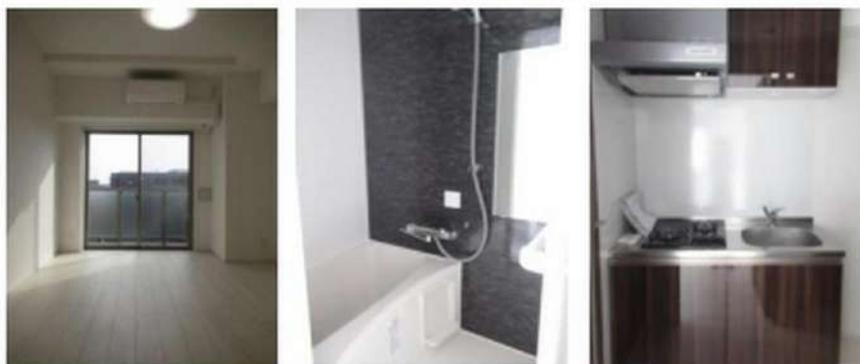
～設備～

- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面化粧台 (シャンプードレッサー)
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *ウォシュレット
 - *室内洗濯機排水パン
 - *エアコン1基
 - *防犯カメラ
 - *BS・CS
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *インターネット無料 Wi-Fi対応 (ギガプライズ) 他回線不可
 - *敷地内ゴミ置き場
 - *駐輪場 (初回登録料3000円)
 - *エレベーター
- ※空状況・料金要確認

※ライオントイレ設置※※車道駐輪可
※防犯カメラ設置※※車道駐輪可

【募集条件】

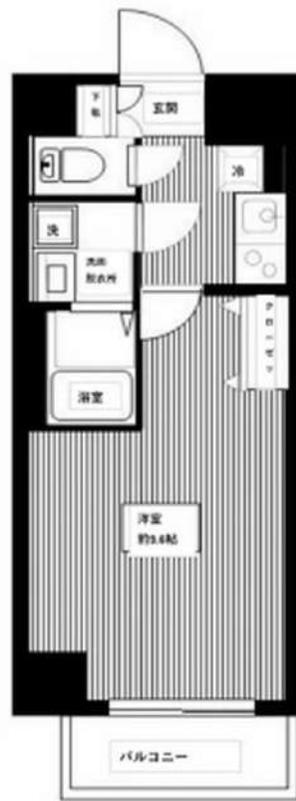
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
501	¥ 100,000	1K	26.13㎡	3/31退去予定
管理費 ¥ 8,000				



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

2口ガス
システムキッチン

インターネット無料



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。
※2026/4/1 申込分～退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやべや
水商売のお部屋



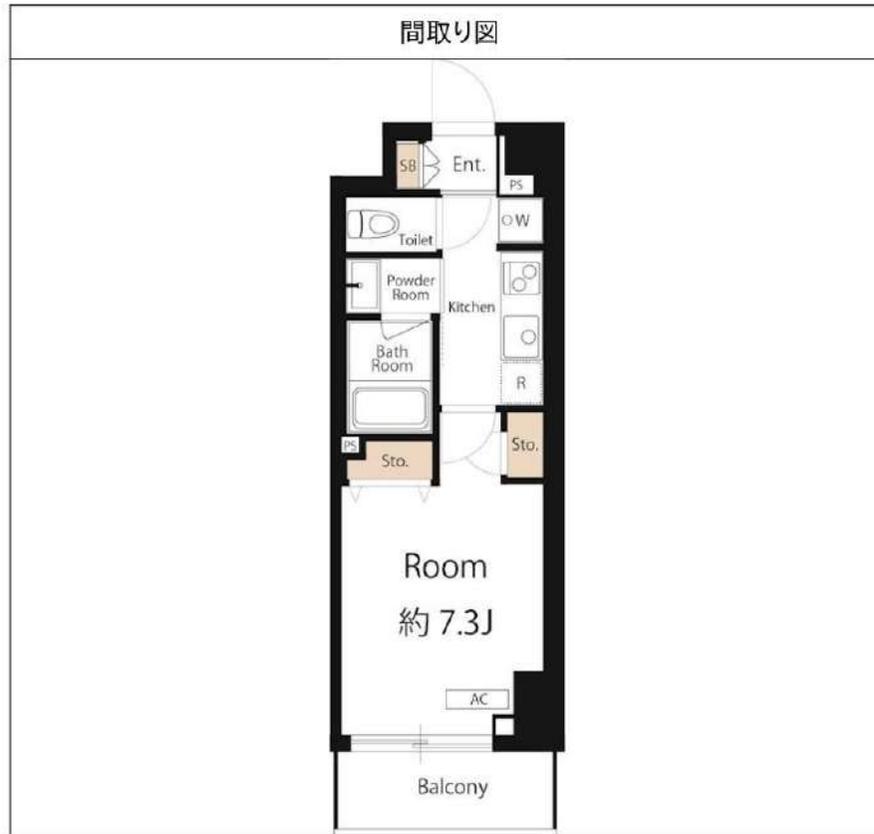
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's flat 糀谷 0102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	10,000円

☆小型犬または猫、計1匹まで同居可能
☆インターネットWi-Fi無料

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は同物件同型部屋の参考写真です。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]事務手数料: 11,000円, カードキー設定費用: 16,500円 [月次費用]naviサポート: 990円 (備考)解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都大田区西糀谷3丁目5-1		
交通	京急空港線 糀谷駅 徒歩9分 京急空港線 大鳥居駅 徒歩10分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 7.30		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	25.47㎡	向き	北
築年月	2021年3月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月22日	入居時期	2026年4月上旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1% / 外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%~, 月次保証料2%~		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット飼育相談可能 猫・小型犬1匹まで(飼育時、別途敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 <p>物件確認・内見予約・お申込みは【いい生活Square】をご確認ください</p>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール天王洲アイル弐番館 709号室

1K

123,000円

管理費 10,000円

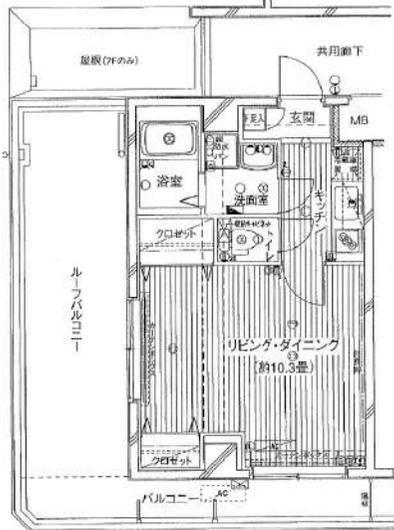
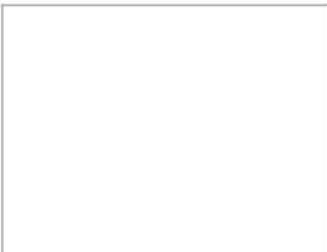
礼金 1ヶ月

敷金 無

りんかい線「天王洲アイル」徒歩6分

りんかい線「品川シーサイド」徒歩11分

京急本線「新馬場」徒歩14分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- BT別
- システムキッチン
- 都市ガス
- 24時間換気
- 設置済ガスコンロ設置済
- 2F以上
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- EV

※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認ください

所在	東京都品川区東品川3丁目9-16		
間取詳細	洋室10.3畳		
構造・階建	RC 7階 / 9階建		
専有面積	31.5㎡	物件種別	マンション
築年月	2002年10月23日	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、いえらぶパートナーズ・エルスサポート利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング72,000円(退去時)、24時間駆けつけサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと東品川3丁目店まで489m、マルエツプチ品川橋店まで696m、まいばすけっと南品川1丁目店まで698m、ローソン東品川海岸通店まで327m、		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、分譲タイプ、洗面所独立、人感センサー、24H換気システム、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年3月28日退去予定☆		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR京浜東北・根岸線

「蒲田」駅徒歩 5分

京急本線

「京急蒲田」駅徒歩 10分



0401 号室 専有面積 30.62㎡

間取 1DK

賃料 **158,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区蒲田1丁目28-4

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数 / 18 戸

築年月 / 2025年05月16日

入居日 / 2026年06月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%~)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約(更新型)

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

キャンペーンは3/末までの成約者様限定

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ★安心の監視カメラ付きエレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置(4台)
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- シングルレバー混合水栓2口ガスコンロキッチン
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- リモコン付き照明設置有り
- 駐輪場登録料5,500円※各住戸1台
- 平置き駐車場:26,400円/月※詳細要確認
- バイク置場1台:5,500円/月※詳細要確認
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 建物内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



賃料	170,000円
共益費	18,000円

所在	東京都品川区南大井4-4-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 11階部分 総戸数：38戸 築年月：2020年5月
間取り	1LDK 40.03㎡ (バルコニー3.13㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (エクシオテック)、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、独立洗面台 2ロガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

ハイズ

HY's品川南大井 1103号室

京急本線『立会川』駅 徒歩2分
各線『大井町』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぱぱ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732