

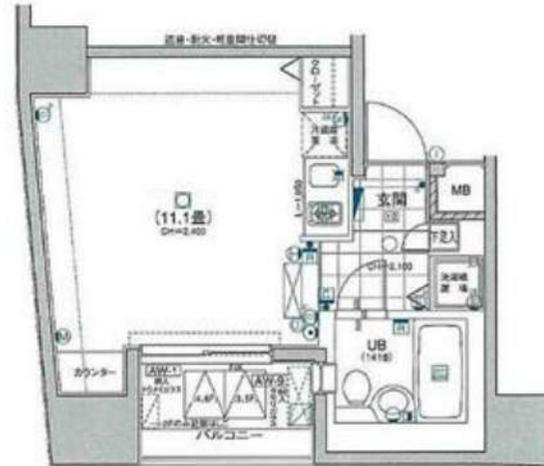
# 日神デュオステージ笹塚東館

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

京王線

「笹塚」徒歩**3**分



※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

|         |                          |         |  |
|---------|--------------------------|---------|--|
| 駐車場     | 無し                       | 設備      | オートロック、インターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、キッチン、コンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場 |
| バイク置場   | 有り<br>※空き要確認             |         |  |
| 駐輪場     | 有り<br>※空き要確認             |         |  |
| 共有部管理会社 | 日神管財株式会社 TEL03-5360-2081 | 利用の制限など | -  |

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

|      |                     |           |               |   |     |
|------|---------------------|-----------|---------------|---|-----|
| 物件名称 | 日神デュオステージ笹塚東館 505号室 |           |               |   |     |
| 間取   | 1R                  |           |               |   |     |
| 実賃条件 | 賃料                  | 99,000    |               |   | 円/月 |
|      | 共益費                 | 10,000円/月 |               |   |     |
|      | 敷金                  | 無         | 礼金            | 無 | 保証金 |
| 入居時期 | 入居中・3/28退去          |           | 2026年5月中旬入居可能 |   |     |

|              |   |  |                 |     |
|--------------|---|--|-----------------|-----|
| 物件所在地        | 東京都渋谷区笹塚2-7-11  |  |                 |     |
| 交通           | 京王線   | 笹塚   | 駅徒歩             | 3分  |
|              | 東京外丸ノ内線   | 方南町  | 駅徒歩             | 21分 |
| 建物           | 構造・規模   | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地上15階建・地下1階   | 所在階             | 5階  |
|              | 専有面積  | 26.75  | m <sup>2</sup>  | 方位  |
| 竣工年月         | 2003年8月   |  |                 |     |
| 契約期間         | 普通賃貸借 2年(更新可)   |  |                 |     |
| 更新料          | 新賃料1ヶ月分   | 更新事務手数料  | 新賃料0.275ヶ月分(税込) |     |
| 解約手合         | 2ヶ月前  |  |                 |     |
| 返却違約         | 有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額  |  |                 |     |
| 実賃保証条件       | 区分  | 必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他   |                 |     |
|              | 条件  | 初回保証料:家賃総額の50%<br>月額保証料:1.2% or 年間保証料:10,000円~15,000円<br>※審査状況により内容変更となる場合あり |                 |     |
| 保証           | 貸主指定保険に加入 2年 20,000円  |  |                 |     |
| 礼金換算費用       | 25,300円(税込)   |  |                 |     |
| その他初回費用      | 契約事務手数料:5,500円(税込)<br>24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須                 |  |                 |     |
| 退去時費用(退去時精算) | ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合あり<br>設備機器清掃料:1台につき11,000円(税込) |  |                 |     |
| 備考           | 管理:巡回<br>SOHO不可 事務所不可 楽器不可  |  |                 |     |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

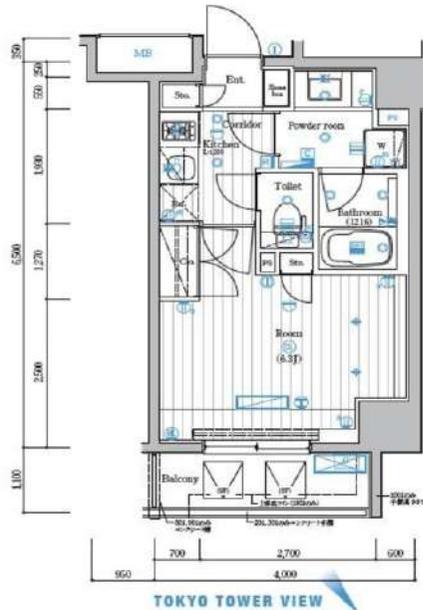
# SYFORME HIGASHI-AZABU

## 901 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



**A** 1K 住戸専有面積 26.31㎡(7.95坪)  
バルコニー面積 3.74㎡(1.13坪)  
TYPE 1000 1000



### 利回りくん



### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

### 賃料

130,000円

|     |        |    |     |
|-----|--------|----|-----|
| 共益費 | 9,000円 |    |     |
| 敷金  | 1ヶ月    | 礼金 | 1ヶ月 |

### 所在地

東京都港区東麻布1丁目

### 交通

都営大江戸線赤羽橋駅 徒歩4分

都営三田線芝公園駅 徒歩8分

都営大江戸線麻布十番駅 徒歩9分

### 建物

|       |               |         |       |
|-------|---------------|---------|-------|
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート・11階建 |         |       |
| 所在階   | 9階            | 間取      | 1K    |
| 築年月   | 2013年7月       | 方角      | 北東    |
| 平米数   | 壁芯26.31㎡      | バルコニー面積 | 3.74㎡ |

### 契約

|      |                   |      |    |
|------|-------------------|------|----|
| 種別   | 定期借家契約            | 契約期間 | 2年 |
| 解約予告 | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可) |      |    |
| 再契約料 | 1ヵ月               | ペット  | 可能 |

### その他

|         |   |      |         |
|---------|---|------|---------|
| 火災保険    | 20,000円   | 鍵交換代 | 33,000円 |
| 室内清掃費   | 52,800円 (退去時)   |      |         |
| 入居者サポート | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年<br>更新時より 26,400円(税込)/2年 |      |         |

### 保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り  
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~  
外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

### 引渡

|      |                |       |            |
|------|----------------|-------|------------|
| 入居時期 | 期日指定2026年05月上旬 |       |            |
| 現況   | 賃貸中            | 解約予定日 | 2026年4月25日 |

### 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みざべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

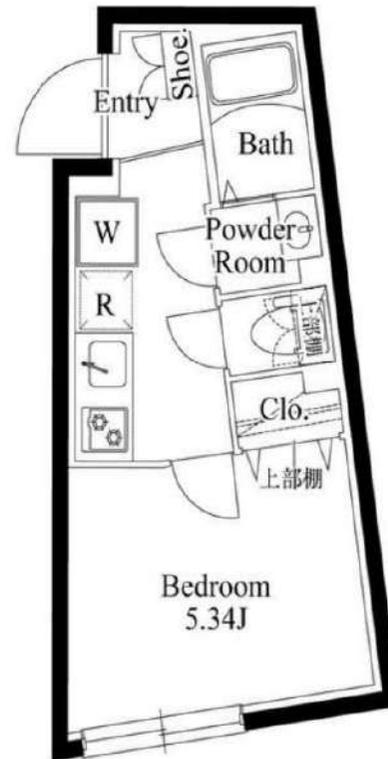


＝充実の住宅設備仕様＆ハイセキュリティ＝  
 利便性良く、恵比寿ガーデンプレイスまで徒歩11分！

Access

JR山手線  
**「恵比寿」** 駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線  
**「恵比寿」** 駅徒歩 8分



0205 号室 専有面積 20.73㎡

間取 1K

賃料 **134,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区広尾1丁目7-20  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
 総戸数／ 15 戸  
 築年月／ 2024年03月13日  
 入居日／ 2026年04月20日

契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約(更新可)  
 ★海外審査可能★  
 ☆キャンペーンは3/未迄の成約者様限定

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたティンブルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(1基)
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 収納付システムキッチン2ロガスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 遮音性の優れた室内スラブ厚150mm
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬・猫1匹までペット飼育可※敷金1ヵ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- BS/CS110※別途費用
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪登録料:5,500円※各住戸1台先着
- バイク置場:5,500円/月～※空要確認



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずいばや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# パティナー三田台 303

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 136,000円 | 15,000円 |

## 【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



|         |  |        |            |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 136,000円   | 礼金/権利金 | 136,000円   |
| 敷引/償却金  | 136,000円   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |  |        |            |
| その他費用   |  |        |            |
| 物件所在地   | 東京都港区三田4丁目17-26  |        |            |
| 交通      | 都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分<br>東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分<br>山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩13分  |        |            |
| 間取り詳細   |  |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 8階建  |        |            |
| 面積      | 25.11㎡   | 向き     | 北東         |
| 築年月     | 2015年9月  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |  | 入居時期   | 即入居        |
| 駐車場     | 駐輪場  |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可   |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)  |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%   |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有   |        |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

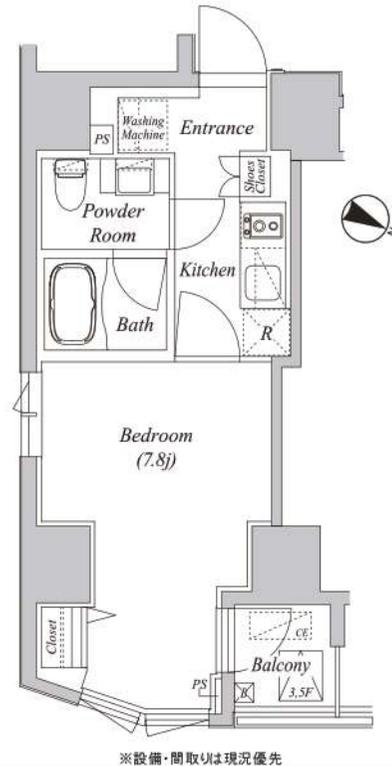


～築浅賃貸マンション～  
 -Casa Splendido La Plus Moto-akasaka-  
 カーサsplendido・ラ・プリュス元赤坂

敷金 **1**ヶ月 礼金 **0**ヶ月



401号室 □3/26空き予定  
 □専有面積 27.14㎡  
 □賃料 **173,000**円  
 □管理費 10,000円



◆愛犬・愛猫と一緒に暮らせる  
 ペット飼育可物件



小型犬・猫2頭までOK! お留守番もふたりなら安心

丸ノ内線・銀座線  
 「赤坂見附」駅 徒歩 **5**分  
 ×  
 半蔵門線・南北線・有楽町線  
 「永田町」駅 徒歩 **7**分

◇インターネット無料  
 ご入居した日からご利用可



**物件概要** ■所在地/港区元赤坂1丁目5-24 ■構造/RC造地上13階建 ■築年月/2024年11月 ■間取/1K ■用途/住居のみ

**賃貸条件** ■敷金/1ヶ月分(ペット飼育時敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分※原状回復費含まず) ■礼金/0ヶ月分 ■管理費/10,000円 ■鍵交換費/42,900円 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告/2ヶ月前 ■少額短期保険月額950円～  
 ■24時間サポート月額880円(税込み)※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でご契約につき、2年分一括払いの場合あり ■短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分  
 ■保証人不要システム利用可《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料がかかります。その他、数社保証会社のご利用可能です。

**設備** 【共用設備】オートロック、エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)、駐輪場、防犯カメラ、ペット足洗い場  
 【専有設備】インターネット無料(株)シーファイブ、バス・トイレ別、独立洗面台、エアコン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、玄関人感センサーライト、モニター付きインターホン、システムキッチン(IHコンロ2口)、室内物干し機

**駐輪場** ◎駐輪場/登録料1,100円、1～3番(白線区画)フル電動自転車専用/月額1,650円、4～18番/月額330円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ZOOM渋谷神山町 205

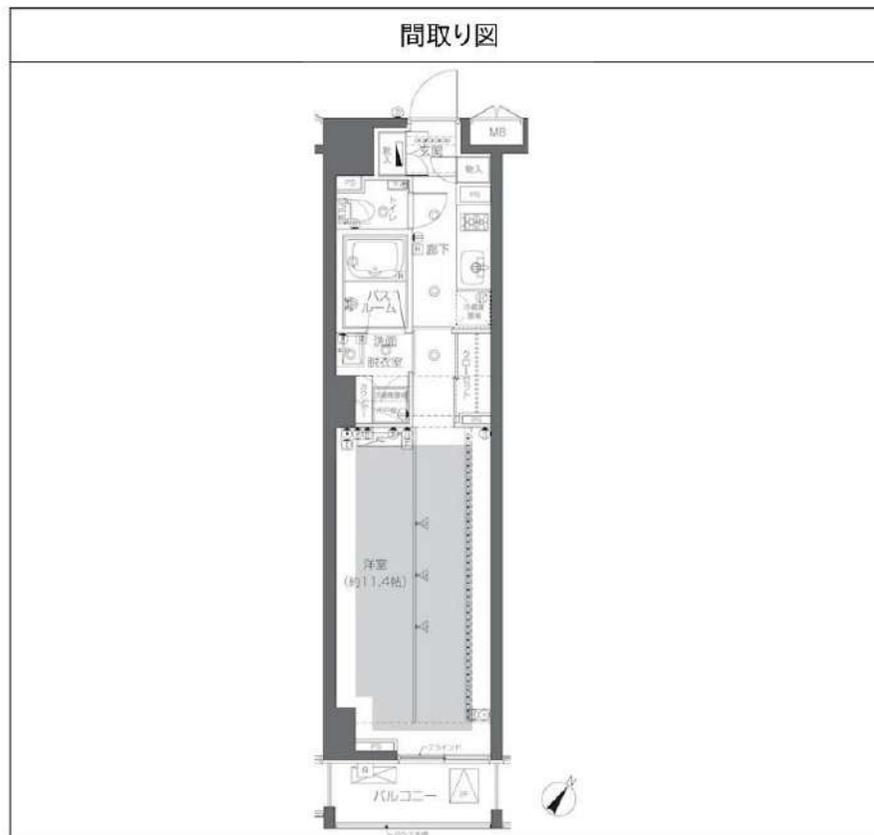
| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 174,000円 | 10,000円 |

|         |   |        |           |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 174,000円  | 礼金/権利金 | 174,000円  |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    |           |
| 更新事務手数料 |   |        |           |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>         [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br/>         (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区神山町17-1   |        |           |
| 交通      | 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分<br>小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分<br>東急田園都市線 渋谷駅 徒歩10分  |        |           |
| 間取り詳細   | 3階: 洋室 11.40畳   |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 9階建   |        |           |
| 面積      | 33.75㎡  | 向き     | 南東        |
| 築年月     | 2018年12月19日   | 契約期間   | 定期借家契約 2年 |
| 退去日     |   | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場   |        |           |
| 設備      | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 室内洗濯機置場   |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可   |        |           |
| 損害保険    |   |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |           |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:E ■再契約可(条件未定) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆                                  |        |           |

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

＝充実の住宅設備仕様＆ハイセキュリティー＝  
 利便性良く、恵比寿ガーデンプレイスまで徒歩11分！

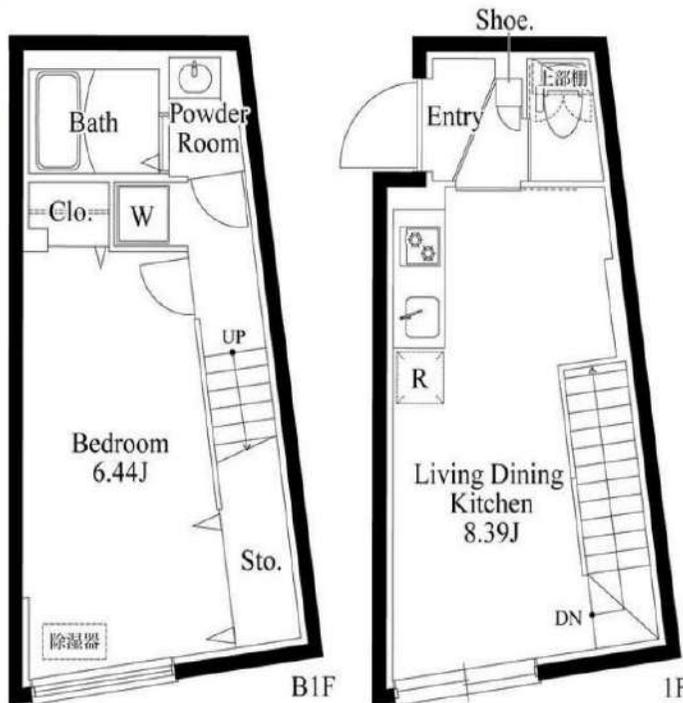
Access

JR山手線  
**「恵比寿」** 駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線  
**「恵比寿」** 駅徒歩 8分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたティンブルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 収納付システムキッチン2ロゴスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★追い焚き機能付バス
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬・猫1匹までペット飼育可※敷金1ヵ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- BS/CS110°※別途費用
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪登録料:5,500円※各住戸1台先着
- バイク置場:5,500円/月～※空要確認



0105 号室 専有面積 41.41㎡

間取 1LDK

賃料 **248,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区広尾1丁目7-20  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
 総戸数／ 15 戸  
 築年月／ 2024年03月13日  
 入居日／ 2026年04月20日

契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約(更新可)  
 ★海外審査可能★  
 ☆キャンペーンは3/末迄の成約者様限定  
 ※本物件は地平面より下がっております

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※遠志条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732