

賃料	間取り	専有面積
110,000円	1K	26.38m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営浅草線 押上駅 徒歩5分
東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩3分

貸マンション

ARTESSIMO CALDO 204号室

管理番号 3692



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2019年8月
住所	墨田区業平3丁目7-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/7階建		
契約期間	普通借家2年	方位	西
現況	退去予定 4/16	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)
 - ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別)
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50%
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)
 - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)
- ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！
(※空室物件で内見不可の場合も同様です。)

- 設備情報
- システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 /
 - パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 /
 - シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /
 - 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック /
 - 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 /
 - 24時間換気システム / パルコニーの面数:1面 / 収納 /
 - クローゼット / ウォークインクローゼット /
 - シューズボックス / 宅配ボックス

株式会社ライフポート西洋
TEL：03-6674-2694
※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに
お問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



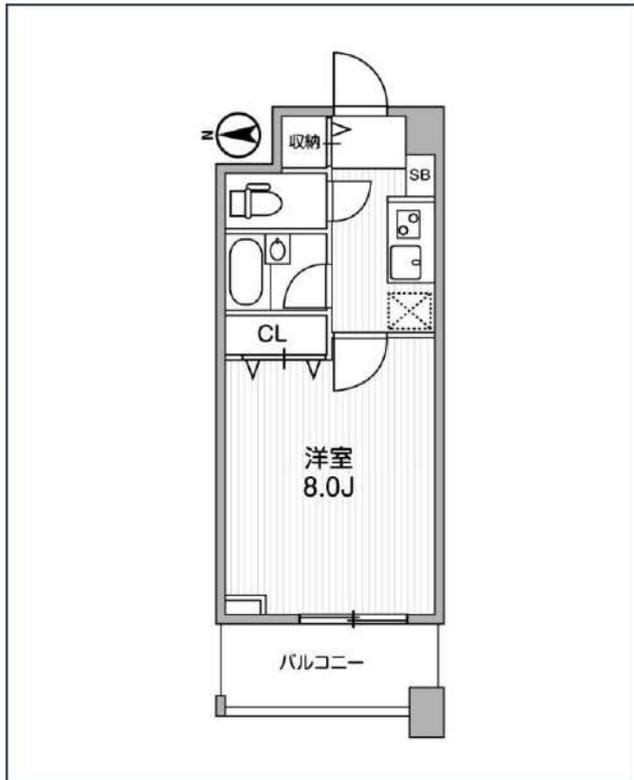
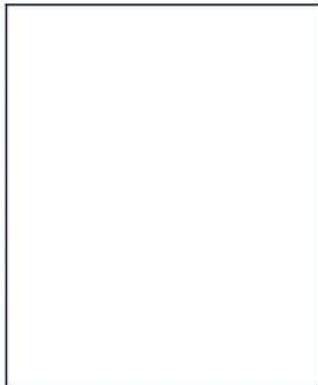
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アーデン両国

都営浅草線「蔵前」徒歩7分
 都営大江戸線「両国」徒歩8分
 JR中央・総武線「両国」徒歩9分



号室	賃料
707	127,000円

管理費	6,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区横網2丁目13-2		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2006年2月	総戸数	49
間取り	1K	専有面積	24.7㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォッシュレット エレベーター 礼金0 照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン
 エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 即入居可 フローリング ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



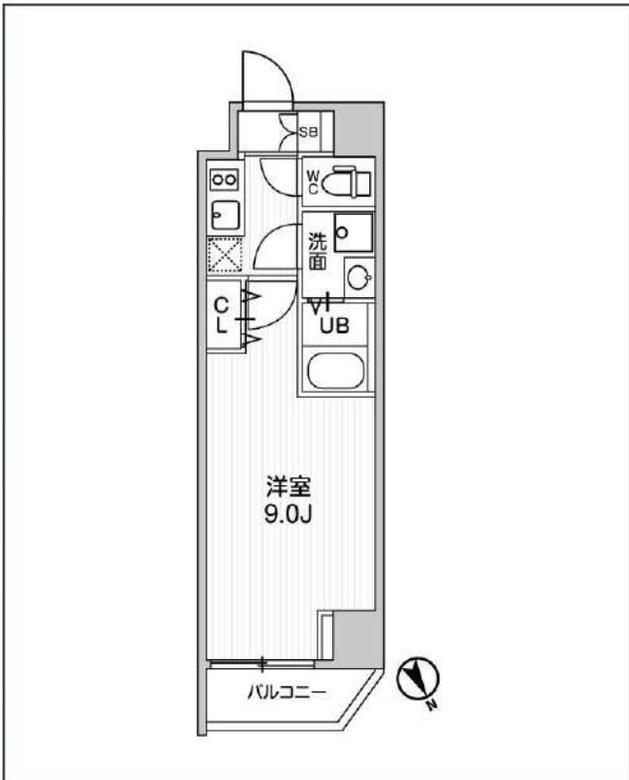
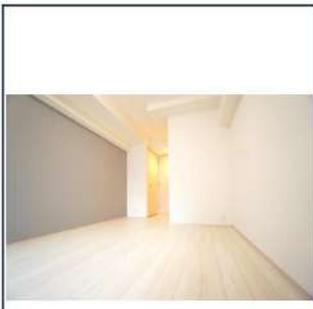
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

ALTERNA蔵前

都営大江戸線「蔵前」徒歩4分
都営浅草線「蔵前」徒歩9分
東京メトロ銀座線「浅草」徒歩9分



号室	賃料	
901	129,000円	

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区本所1丁目35-5		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2023年1月	総戸数	26
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シャルマンゲート - 301号室

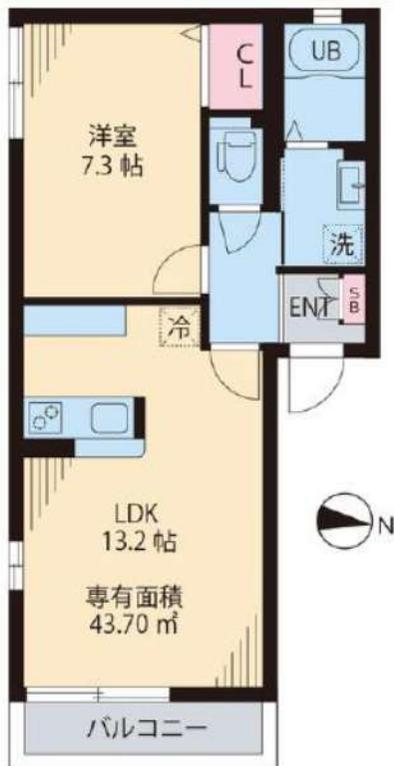
敷金:1ヶ月
礼金:1ヶ月
135,000円

東西線 葛西 徒歩 14分

都営新宿線 一之江 バス 8分 徒歩 4分

管理費等: 5,000円

初期費用の分割払いも承ります



所在地	東京都江戸川区東葛西2丁目34-11		
間取詳細	1LDK/LDK(13.2畳) 洋(7.3畳)		
構造・階建	軽量鉄骨3階/3階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	43.7㎡	建物種別	アパート
開口向き	東	築年月	2022年3月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
契約期間	普通賃貸借		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代19,800円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア可		
周辺施設	マルエツ 葛西店まで514m おせきや商店まで544m まいばすけっと東葛西2丁目店まで543m セブンイレブン江戸川東葛西5丁目店まで955m ファミリーマート東葛西3丁目店まで1161m		
設備	バス、トイレ、エアコン2台、IH2口設置済、バストイレ別、通気、浴室乾燥機、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、対面キッチン、グリル、バルコニー、フローリング、玄関ホール、室内物干し、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニタ付オートロック、宅配ボックス、インターネット接続可(CATV/ネット使用料不要)、CATV、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。退去時ルームクリーニング費用+エアコンクリーニング費用1台あたり税抜12,000円がかかります。、2駅利用可、2浴線利用可、閑静な住宅街		

◆おすすめポイント◆

- 2階以上
- 連帯保証人不要+保証会社利用可
- 2人入居可
- ルームシェア可
- エアコン
- バストイレ別
- 追い焚き

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



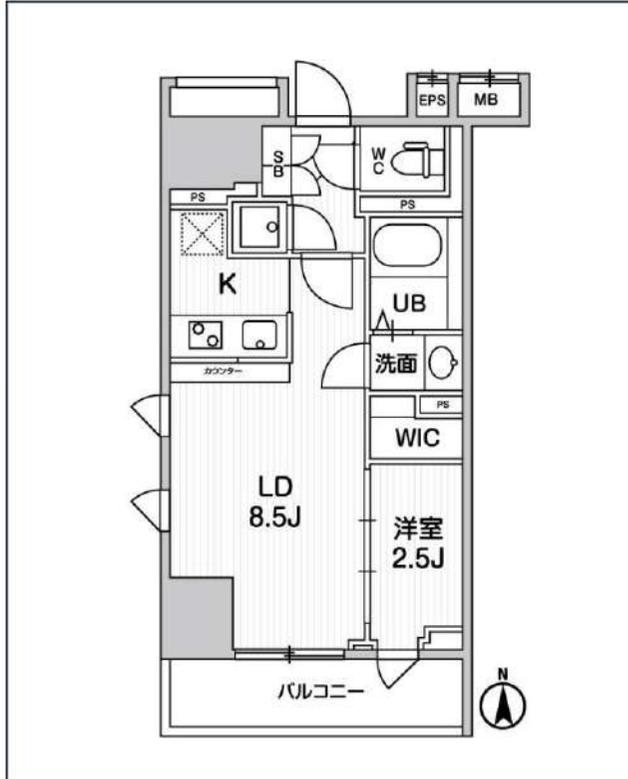
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

テラス森下

都営大江戸線「森下」徒歩6分
 都営新宿線「菊川」徒歩4分
 都営大江戸線「清澄白河」徒歩12分



号室	賃料
903	163,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区菊川1丁目9-13		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年3月	総戸数	55
間取り	1LDK	専有面積	33.66㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年3月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

<p>新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032</p>	<p>みずべや 水商売のお部屋</p>	<p>あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732</p>
--	--------------------------------	---