

新築

—プラス新宿—

新宿に住まう。

ハイセキュリティ賃貸マンション

当物件の
写真公開中!



東京メトロ丸ノ内線

西新宿

徒歩 8分

JR中央・総武線

大久保

徒歩 10分

4月末日まで!お引越し応援キャンペーン中!

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・保証金 **0**ヶ月

ハイセキュリティ設計

1フロア2世帯の贅沢



—コンクリート造の重厚なフォルム—



全室広々

1LDK 227,000円~

この物件は
空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切!

RENECAT

Air Quality



不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム



安全性に配慮した
共用部防犯カメラ



女性でも安心が
共用部内廊下仕様



来訪者を確認できる
カラーモニター付インターホン



プライバシー性に優れた
セキュリティ玄関ドア



身支度しやすい
独立洗面台

- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打ち出し
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロック
- 来訪者を確認できる
カラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 玄関扉には防犯性の高い
ドアガード・防犯サムターン・
ディンプルキー
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

- 室内を快適に保つエアコンを
リビングに設置
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 24時間定流量換気システム付
浴室換気乾燥暖房設備
レンジフード付の
2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
(4/6~複数Wi-Fi利用可、5月上旬に回線本引込み予定)
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※2

- 敷地内ゴミ置場
- テレビ・インターネット端子と
一体化された
マルチメディアコンセント



二人同居可能!
ご家族での同居も可能



ペット飼育可能!
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
代官名の不動産



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貴重な「全住戸角部屋 / 1フロア2世帯」の1LDKタイプ。

海外審査OK!

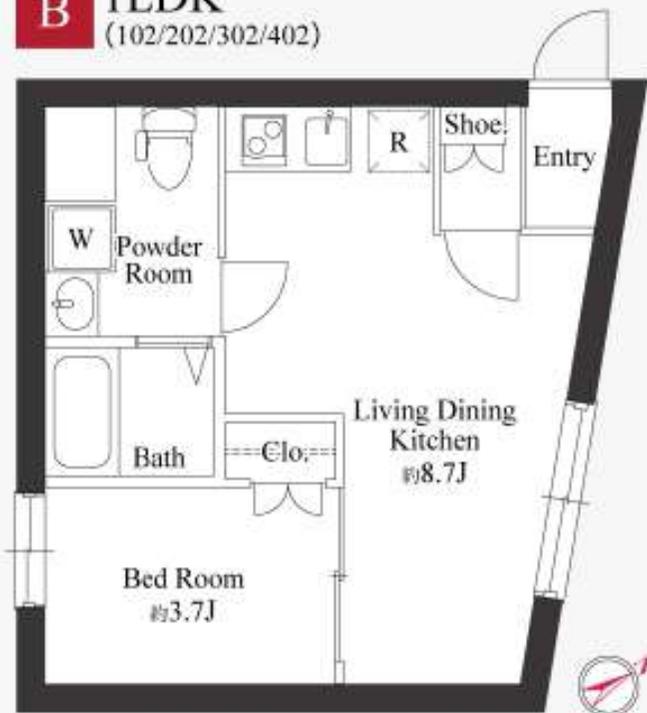
寝室と生活空間を分けられる喜び

角部屋なので隣戸の音が気になりにくく、お部屋の中はベッドルームとリビングを分けることができます。外だけでなく、室内のプライバシーも重視した設計です。

A 1LDK
(101/201/301/401)



B 1LDK
(102/202/302/402)



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

4F	401 1LDK A 30.69㎡ 230,000円	402 1LDK B 30.69㎡ 233,000円
3F	301 1LDK A 30.69㎡ 230,000円	302 1LDK B 30.69㎡ 233,000円
2F	201 1LDK A 30.69㎡ 229,000円	202 1LDK B 30.69㎡ 232,000円
1F	101 1LDK A 30.69㎡ 227,000円	102 1LDK B 30.69㎡ 230,000円

○共益費：15,000円



諸条件あるお客様もご相談ください



姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!



ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

徒歩圏内で完結!生活至便な住環境

- まいばすけっと……………徒歩 2 分
- ファミリーマート……………徒歩 3 分
- オリンピック……………徒歩 8 分
- 北新宿ガーデンクリニック…徒歩 5 分
- 大智学園高等学校……………徒歩 2 分
- 新宿区立柏木小学校……………徒歩 5 分

【物件概要】

名称/プラス新宿 所在地/東京都新宿区北新宿1-33-16 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/8戸 築年月/2026年1月13日 入居日/2026年4月3日(予定)

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)

※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/1年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。
※2 SOHOについて
・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート 医療健康サービス24

