

物件名

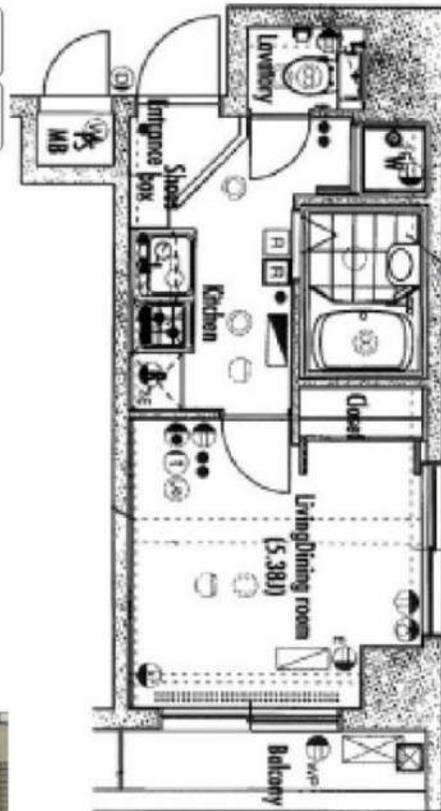
グランヴァン東中野 405

交通

総武線「東中野」駅 徒歩6分

賃料

83,000円



管理費	10,000円	礼金	1.5ヶ月
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
路線2	東西線「落合」駅 徒歩10分		
鍵交換代	27,500円	清掃費用	44,000円
保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではエルズ・クレディセゾンへ変更		

所在 東京都新宿区北新宿 4丁目29-10

間取り	1K	専有面積	20.30㎡
向き	北	築年月	2002年2月
構造	鉄筋コンクリート7階建/4階部分		
現況	居住中		
入居予定日	予定2026年4月下旬		
退去日	2026/04/12		
管理会社	ユニオン・シティサービス(株) 03-5308-2571		

設備条件 エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、シューズボックス、バルコニー、TVインターホン、2面採光、クロゼット、2人入居相談、外国人可

- 備考
- ペット飼育不可■
 - 半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
 - クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■
 - 空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■
 - ネット掲載：全媒体不可■解約予告：2ヶ月前■
 - 契約事務手数料：5,000円(税別)■
 - 更新事務手数料：5,000円(税別)■

ライフインフォメーション

ミニストップ 北新宿4丁目店…約226m(徒歩3分)、ファミリーマート 東中野五丁目店…約284m(徒歩4分)、ミネドラッグ ユニゾンモール東中野店…約324m(徒歩5分)、いなげや 新宿小滝橋店…約468m(徒歩6分)、まいばすけっと 落合駅前店…約1077m(徒歩14分)、藤保クリニック…約291m(徒歩4分)、森歯科医院…約121m(徒歩2分)、松本皮膚科…約129m(徒歩2分)、柏湯…約301m(徒歩4分)、東中野郵便局…約333m(徒歩5分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

スカイコートヴァンテアン早稲田 1001号室 先行契約

- ★TVモニター付オートロック
- ★敷地内ゴミ置き場
- ★宅配ボックス ★光ファイバー
- ★BS・CS・CATV
- ☆1口ガスコンロ付キッチン
- ☆室内洗濯機置き場
- ☆バス・トイレ別 ☆エアコン
- ☆角部屋・2面採光

3/17退去予定

4/上旬入居可能予定



駐輪場・バイク置場・駐車場・
ネット環境に関する問い合わせ先

スカイサービス(株)
03-6733-1452

分譲賃貸マンション			
住所	東京都新宿区西早稲田 2-21-11		
交通	JR 山手線高田馬場駅まで徒歩 8 分		
	東京メトロ副都心線西早稲田駅まで徒歩 3 分		
	東京メトロ東西線高田馬場駅まで徒歩 4 分		
賃貸条件	賃貸料	83,000円	
	管理費	10,000円	
	敷金	なし	礼金 1ヶ月
建物概要	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建	
	専有面積	21.34㎡	バルコニー面積
	竣工日	2002年3月築	
契約期間	普通賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料 12,000円 (税別)
備考	◆初期費用◆		
	<ul style="list-style-type: none"> ・トラブ ルホ ー ト24: 1,000円+税/月額 ・火災保険料: 18,000 円~ ・鍵交換代: 25,000円+税~ ・室内抗菌消臭代: 10,000円+税 ・ルームクリーニング費用: 40,000円+税 		
	<ul style="list-style-type: none"> ★保証会社加入必須 ・初回保証料: 50%~ ・家賃引落手数料 432円/月~ ・更新保証料 12,000円/年 		
☆1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分 ★図面と現況が異なる場合、現況優先とする。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE新中野 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	109,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区中央4丁目6-24		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分 中央線 中野駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 中野駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	20.13㎡	向き	北西
築年月	2012年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月20日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



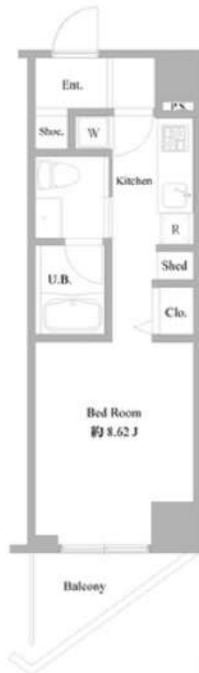
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

B CITY APARTMENT NAKANO EAST

号室	賃料
0903	122,000円

敷金なし！礼金なし！



- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場完備 ◆浴室換気乾燥機 ◆湯はり希望付き ◆CS/BS (別途契約) ◆インターネット対応 (別途契約) フレッツ光 J:COM
- ◆TVモニター付オートロックシステム ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆ディンプルキー ◆ドアガード ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット ◆フローリング ◆エアコン完備 ◆バス・トイレ別 ◆温水洗浄便座 ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります。
- 駐輪場初回登録料:3,300円(税込) ■バイク置場:空きなし ☆ペット飼育可(敷金プラス1ヶ月、猫・小型犬のいずれか1匹)

【申込審査時必須書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 上高田3丁目1-10		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩13分 都営大江戸線 東中野 徒歩12分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.41㎡	開口部方位	北
総戸数	25戸	間取り	1R
築年月	2017/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	04/21 内見04/21～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ベッドの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、シューズインクローク、インターネット接続可、インターネット種類光、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 - 1ヶ月分 (初回40%4月次保証料980円)は別途火災保険費用 - 74-7547-32は火災保険費用含む(月額4,25%+700円) 入居時に鍵交費用 (16,500円(税込))をご負担頂きます。 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月分 ※1年未満の解約時、短期解約違約金あり (賃料等1ヵ月分+FR付身分) ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区中落合2丁目 12-29	号室	202
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 西武新宿線中井駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.85㎡
	3 都営大江戸線中井駅 徒歩10分	方角	南東
築年月	2019年3月	構造	RC・9階建
現況	期日指定 2026年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	140,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区高田馬場3丁目 29-14	号室	503
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 山手線高田馬場駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.81㎡
	3 東西線高田馬場駅 徒歩9分	方角	北
築年月	2021年3月	構造	RC・6階建
現況	期日指定 2026年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	150,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

【設備充実】理想の1LDKを実現させた間取り。
インターネット無料でリモートワークにも最適な間取り

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」 駅徒歩 6分

都営大江戸線
「中野坂上」 駅徒歩 6分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮しエントランスには防犯カメラ
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除楽々フローリング仕様
- 収納付・2口IHシステムキッチン
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑つなぐネットコミュニケーションズ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- リモコン付居室照明
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★ペット飼育可能(小型犬or猫2匹まで)
- ↑敷金追加1ヶ月
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0402 号室 専有面積 30.63㎡

間取 1LDK

賃料 175,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区東中野1丁目9-8
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 10 戸
 築年月 / 2025年03月15日
 入居日 / 2026年05月22日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額の55%~
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約(更新型)
 ☆キャンペーンは2/末までの成約者様限定



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずみべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM東新宿

301号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
 【ペット可】 【二人入居可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



平面詳細図/A1・A2タイプ



賃料	232,000円		
管理費等	16,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿 徒歩2分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	40.7㎡	向き	東
築年月	2014年1月21日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス(グリル付) バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年2月27日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732