

家具付き賃貸アパート

ソフィアドール 201号室

1R+ロフト

西武新宿
線

『都立家政』

駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地：東京都中野区鷺宮1-12-13
構造：木造2階建て
築年月：2019年12月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

共益費：3,000円



家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル

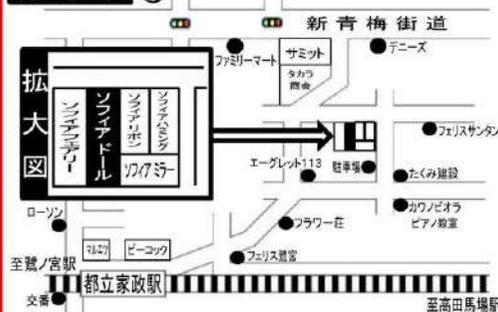


緊急時対応 24時間管理サービス

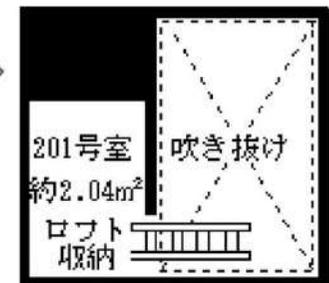
- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★フレッツ光



現地案内図



号室	206	205	204	203	202	201
面積	約9.38㎡	約9.22㎡	約9.22㎡	約9.22㎡	約9.22㎡	約9.22㎡
ロフト	約4.58㎡	約2.04㎡	約2.04㎡	約2.04㎡	約2.04㎡	約2.04㎡
賃料						61,000
号室	106	105	104	103	102	101
面積	約9.38㎡	約9.22㎡	約9.22㎡	約9.22㎡	約9.22㎡	約9.22㎡
ロフト	約4.34㎡	約3.24㎡	約3.24㎡	約3.24㎡	約3.24㎡	約3.24㎡
賃料						



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

家具付き賃貸アパート

アーバンプレイス高田馬場駅前B 103号室

1R

山手線

『高田馬場』

駅 徒歩 2 分

【物件概要】

所在地： 新宿区高田馬場2-19-8

構造： 木造2階建て

築年月： 2009年6月

手ぶらで東京生活

家具・家電付

☆災害時
2方向避難通路あり☆

★オートロック

★トイレ・シャワー別

★室内洗濯機置場

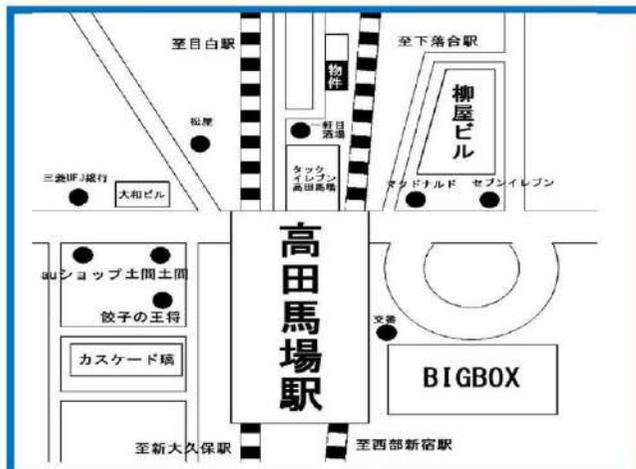
★エアコン完備

★システムガス1口

★ウォシュレット付

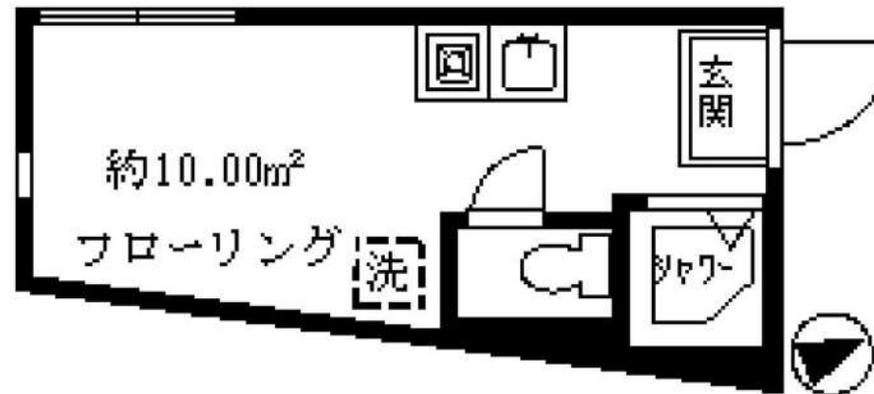
★フローリング

★駅近・交通至便



ミニ冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・テーブル・電気ケトル



賃料： 68,000 円 共益費： 3,000 円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

高級賃貸マンション



曙橋駅前

《パークウェル曙橋駅前 物件概要》

所在地：東京都新宿区住吉町7-11
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
 総戸数：45戸
 竣工：2004年9月

礼金：1ヶ月

敷金：1ヶ月（退去時償却）

事務手数料：11,000円

鍵交換費用：29,700円（税込み）

火災保険料：20,500円～

ホームマスター：24：16,500円（税込み）

保証会社利用必須：株式会社Casa 初回委託料は家賃総額50%～

更新料：新賃料の1ヶ月分

契約期間：2年間

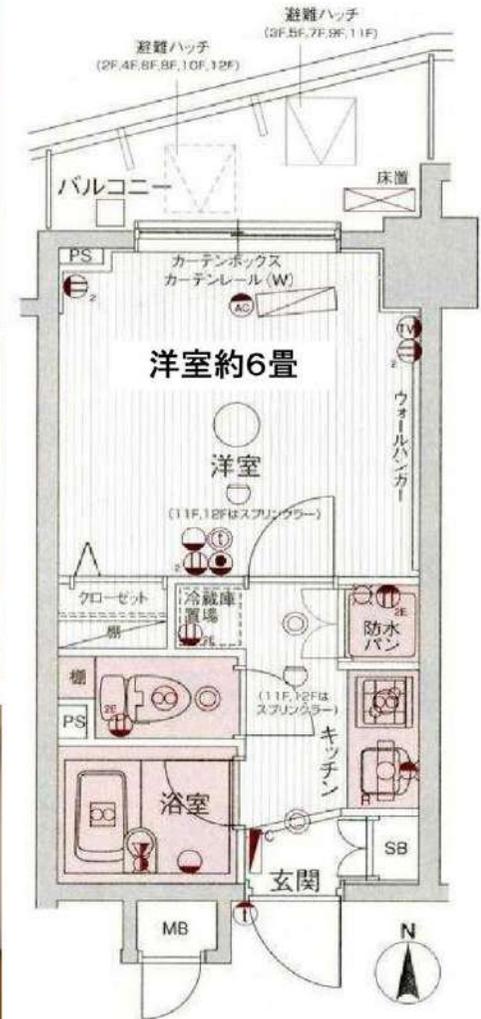
退去予告：60日前予告

《必要書類》

契約者・入居者：住民票・身分証明書

- TVモニター付オートロック
- 宅配ロッカー
- 駐輪場
- 防犯カメラ
- エアコン
- 浴室乾燥機
- インターネット(有料)
- BS・CS
- フローリング
- 二口ガスコンロ
- ウォシュレット

都営新宿線 『曙橋』駅徒歩1分



403号室
19.22㎡

図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

号室	タイプ	賃料	管理費	礼金	敷金	退去予定	入居可能予定	備考
403	C	90,000	0	1	1	4月24日	5/中旬	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお師匠



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロイヤルアメニティー西戸山 101号室

賃料 95,000円
 共益費 8,000円
 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

山手線新大久保駅 徒歩4分
 総武線大久保駅 徒歩7分
 西武新宿線西武新宿駅 徒歩11分

所 在	東京都新宿区百人町2丁目7-12		
間 取	1K	洋室 6.2畳	
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート地上11階	1階	101
専有面積	20.40㎡	建物種別	マンション
築年月	2003年4月	開口向き	東
入居時期	予定2026年04月下旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無/-/-		
ペット飼育	不可		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	22,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
	初期費用	書類作成費	11,000円
設 備		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
		公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、TVインターホン、システムキッチン、バストイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3泊以上利用可、駅徒歩5分以内	
備 考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレイズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

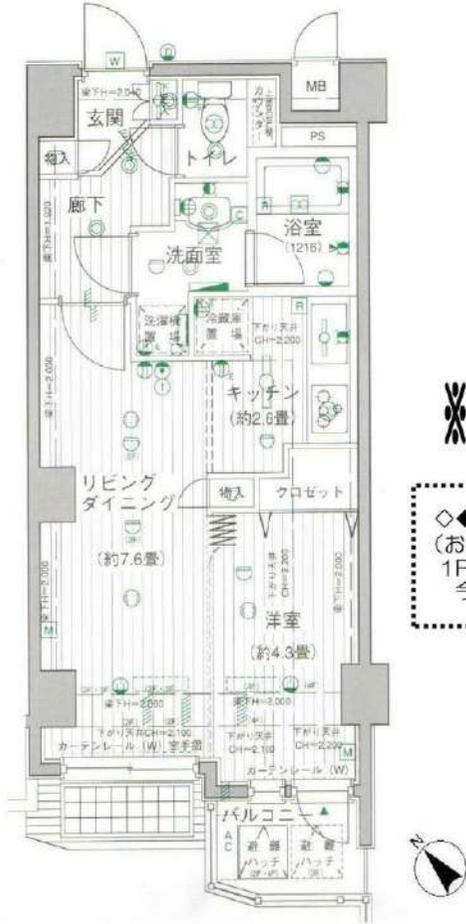
Scala Nakano Arai

スカーラ中野新井

- 所在地 / 東京都中野区新井4丁目6番10号
- 交通 / 西武新宿線「沼袋」駅徒歩6分
- 完成 / 2000年3月
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 契約期間 / 2年間(更新可)
- 敷金・礼金 / 各1ヶ月
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 / 3月下旬(空室)



Dtype 1LDK 専有床面積 37.57㎡(11.36坪)
バルコニー面積 2.65㎡(0.80坪)



★24時間メンテナンスサービス★
〈加入必須〉 16,500円/2年毎

★保証人不要システム利用必須★
全保連携
初回保証料:総賃料の60%~
年間保証料:13,000円
口座振替手数料:330円/月
※別の保証会社をご利用
いただく場合がございます



分譲賃貸

※ペット・SOHO不可

◆◆害虫駆除サービス◆◆
(お客様の任意で承ります)
1R~2LDK 16,500円
今なら除菌サービス!

○充実の仕様・設備○

- TVモニター付インターホン
- フロアリング
- 宅配ボックス
- クロゼット
- オートロック
- 追焚機能付オートバス
- エアコン
- ウォシュレット
- システムキッチン
- 浴室乾燥機
- BS CATV
- 光ファイバー対応 (NTT)
- BS対応 CATV (別途契約)

※レンジフード照明スイッチが、押したままの状態がキープできません。レンジフードは正常に使用できるため、現況になります。

※室内の照明2基撤去予定

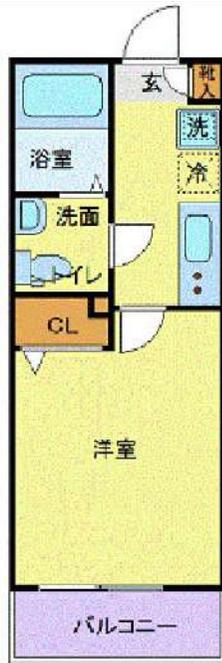
◆浄水器◆
カートリッジ交換は消耗品のため、借主負担となります

- 火災保険料:20,000円/2年(当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス:16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換費用:29,700円

- 図面と原状が異なる場合は、現況を優先します
- CSは受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます
- 1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります

302号室 賃料110,000円
管理費10,000円

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区西新宿4丁目 10-14	号室	105
交通	1 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 京王線初台駅 徒歩11分	広さ	壁芯18㎡
	3 丸ノ内線西新宿駅 徒歩12分	方角	北東
築年月	2006年3月	構造	RC・3階建
現況	期日指定 2026年3月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	127,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

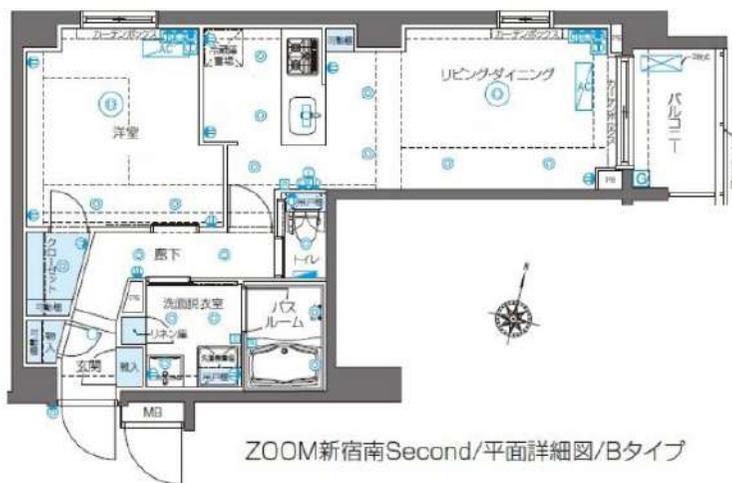
ZOOM新宿南Second

302号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
 【ペット可】 【デザイナーズマンション】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	225,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目30番1号		
交通	山手線 代々木 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	43.79㎡	向き	東
築年月	2014年11月25日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※ 要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住 者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居 までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年2月23日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732