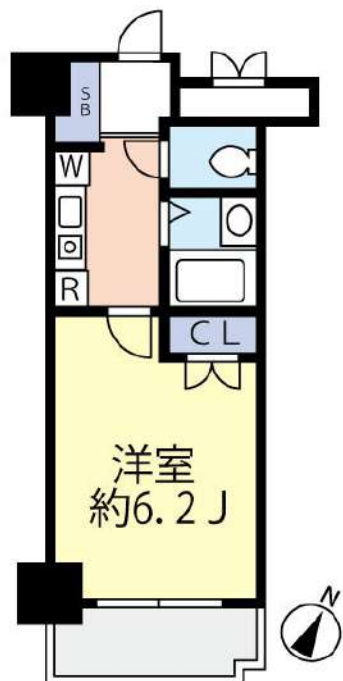


クレアシオン中野北 0302 号室



出力日: 2026/02/14 09:43

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地 東京都中野区江古田 4 丁目35-3

交通 西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分
西武新宿線 野方駅 徒歩11分
都営大江戸線 新江古田駅 徒歩19分



MAP

賃料 **78,000円** 管理費・共益費 **10,000円**

間取り **1K** 専有面積 **20.51㎡**

敷金/礼金/保証金 なし / 1ヶ月 / ー 敷引償却 ー

築年数 2001年5月 物件種別 マンション

構造 鉄筋コンクリート 階建/総戸数 9階建 / 32

所在階 3階 主要採光面 ー

現況 居住中 入居可能時期 2026年4月下旬

契約期間 2年間 解約予告 45日前

駐車場 ー 駐車場代 ー

保険加入 加入要 2年間 18,000円 更新料 新賃料 1.5ヶ月

保証会社 利用必須、・ベーシック2プラン（連帯保証人不要）・月額総賃料の50%（以降総家賃の1.5%/月）※キャンパスプラン初回15,000円（以降総賃料の1.5%/月）

その他費用 鍵交換費用：33,000円(内税) / 契約時, GVサポート（2年間）：18,700円(内税) / 契約時, 契約事務手数料：13,200円(内税) / 契約時

設備 都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, システムキッチン, 給湯, エアコン, 収納スペース, 地上デジタル放送, インターネット対応, オートロック, エレベーター, バルコニー, 閑静な住宅街, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, 外国籍可, 保証人不要, 外観タイル張り

備考 ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用（退去時）：38,500円（税込）※エアコンクリーニング費用（退去時）：13,200円（税込）※50歳以上単身の方は死亡時の残置物撤去等に備える保証会社指定プラン（月額1,100円）への加入必須 ※更新時に50歳以上となる場合、再度保証会社加入（保証料：総賃料等の50%）が必要です ★担当：斎藤 ★退去前は先行契約のみ ★共用部建物管理：建物管理：ユニオンシティサービス㈱：03-5308-2571

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

CYNTHIA新中野

周辺環境充実しております★

東京メトロ丸ノ内線「新中野」徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」徒歩10分
東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」徒歩9分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
1103	88,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区本町4丁目31-6		
構造・階建	SRC 11階部分 / 12階		
築年月	2004年6月30日	専有面積	20.72㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エボスカード 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1%、※エボス非承認の場合:他保証会社利用可能		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット不可、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、24時間緊急サポート料1,000円(月額)、契約事務手数料5,500円(入居時)、除菌消臭費用13,200円(入居時)		
内見可能日	2026年3月31日	入居時期	2026年4月下旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育不可/短期解約違約金有(1年未満:賃料等1ヵ月分)		

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先		(株)エマックス			
		03-5421-7760			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

◇分譲賃貸マンション◇

アーバイルGRANDE中野

■物件概要

所在地 東京都中野区弥生町4-12-23
 構造 鉄筋コンクリート造5階建
 築年数 平成17年3月(2005)
 総戸数 27戸
 最寄駅 東京メトロ丸ノ内線『中野新橋』駅 徒歩6分

■賃貸条件

部屋番号 103号室

専有面積 21.58㎡

賃料 89,000円

共益費 6,000円

契約期間 2年間(更新可)

間取り 1K

現在状況 空室 3月上旬入居可

更新料 新賃料の1ヶ月分

※賃貸保証会社加入が必須条件です。(法人含む)

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

■諸費用

退去時クリーニング費用 38,500円(契約時)

保証会社加入料 総額賃料の50%

火災保険 10,000円 / 1年間 自動継続方式(満了6年)

鍵交換代 27,500円 (必須)

☆新宿駅まで3駅の 通勤・買い物等に便利な立地です！！

☆カメラ付オートロック ☆宅配ボックス ☆エレベーター
 ☆エアコン ☆2口ガスコンロ付キッチン
 ☆バス・トイレ(温水洗浄便座)別 ☆浴室乾燥機
 ☆室内洗濯機置場 ☆独立洗面台 ☆収納
 ☆シューズボックス ☆バルコニー

★閑静な住宅街



※ ホームページのみ掲載可能！！（掲載する際は、必ずご一報下さい。）

(図面と現況が違ふ場合は現況優先とさせていただきます。)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

スカイコート渋谷初台

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区初台1丁目 43-4	号室	404
交通	1 京王線初台駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 小田急小田原線参宮橋駅 徒歩8分	広さ	壁芯23.2㎡
	3 京王線幡ヶ谷駅 徒歩15分	方角	東
築年月	2002年9月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2026年3月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	117,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーニングコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込）■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ野方

605

号室

賃料		共益費		敷金(償却金)		礼金		保証金	
118,000	円	15,000	円	1 (1)	ヶ月	1	ヶ月	0	ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】ペット可 高級デザイナーズレジデンス♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都中野区丸山2丁目6-9		区分	
交通	西武新宿線/野方 徒歩9分 西武新宿線/都立家政 徒歩14分 都営大江戸線/練馬 徒歩20分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階		種別	マンション
専有面積	29.25	m ²	入居時期	04/10
竣工年月	2020/1/24		方角	南東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)			
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)			
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可			
その他設備	■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~ ■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む) ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

FR :

東京都新宿区若松町28-35

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.96㎡

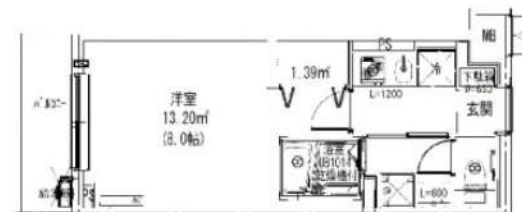
竣工 2024年1月

間取り 1K

Leaf Village 新宿若松 104

退去予定日：2026/01/26

方角：西



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「Leaf Village 新宿若松」です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新宿区エリアや都営大江戸線若松河田付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

スマートホーム

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「Leaf Village 新宿若松」はいかがでしょう。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。令和6年築のこちらの物件は、落ち着きのある室内が魅力的です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	122,500円
共益費	7,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:IP°スカー°	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年2月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ダン・ラベニール北新宿 402

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内！便利な立地がおすすめ♪



●インターネット無料：JCOM・360Mbps●バイク置場：月額4,000円（税別）中型まで・建物全体で2台まで※満車●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●駐車場：月額28,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）●その他設備：SECOM

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年03月未迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の集合有 ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



賃料	132,000円	共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 新宿区北新宿1-9-12
●J R 総武線 大久保駅 徒歩4分
●J R 山手線 新大久保駅 徒歩7分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)

間取り

1K

専有面積

25.62㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の0.5ヶ月分

構造/所属階

RC 5階建て/4階

築年月

2018年10月

総戸数

27戸

退去予定日

2026年3月8日

入居可能目安

2026年3月下旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポート サービスをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料＋共益費）有 ●アクセントクロスは変更となる場合があります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

NCR新宿中央公園

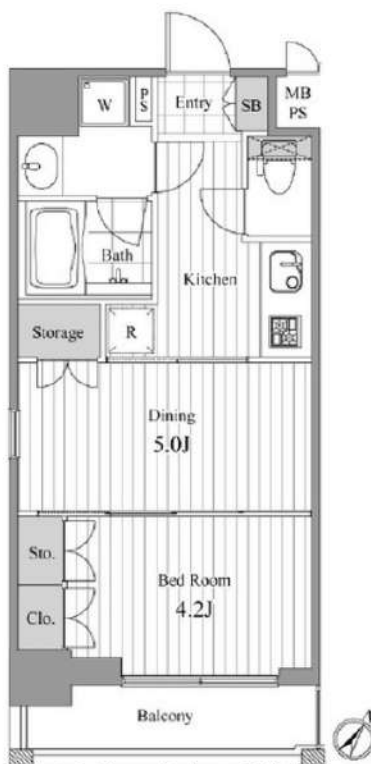
礼金0キャンペーン実施中!!



敷地内 防犯カメラ設置
TVモニター付オートロック
エアタイト防音サッシ
ダブルロック・非接触キー
24時間受け取り可能な宅配BOX
ウォールスルーメールボックス
エアコン1台設置済み

照明器具設置済み
UCOM（アルテリア）のインターネット対応（別途費用）
Bフレッツのインターネット対応（別途費用）
BS、CS110度対応（別途費用）
ペット可（敷金プラス2ヶ月、小型犬or猫 1匹まで）要契約
50ccバイク置場有（3,000円/月）消費税別途、空 要確認

個人：顔写真付身分証明書又は住民票・資格確認書+顔写真
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。
個人：収入証明書類／法人：直近3年分の決算書類



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0201	135,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿3丁目11-19		
交通	JR山手線 新宿 徒歩16分 都営大江戸線 都庁前 徒歩9分 京王新線 初台 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	31.16㎡	開口部方位	南東
総戸数	51戸	間取り	1DK
築年月	2006/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	04/20 内見04/20～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ベッドの飼育、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社（エボス）加入要：賃料+管理費の50% 早期解約の違約金（1年未満の解約で賃料で1ヶ月） 解約予告：2か月前 更新料：新賃料の1か月前 ◆当該マンション敷地は、市街地再開発（仮称）西新宿三丁目西地区） 第一種市街地再開発事業）の都市計画区域に含まれております。 ■申込の際、「権利処分承認申請書」の記載が必要です ※入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732