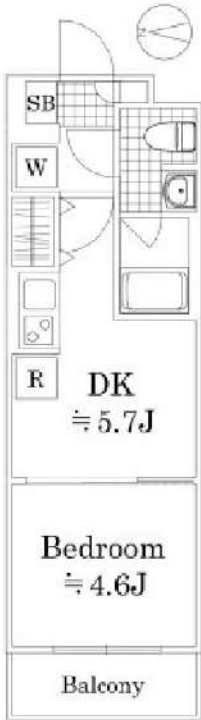


ラフィスタ鷺ノ宮 346



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	107,500円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区上鷺宮 2丁目4-31		
路線1	西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上4階建て 2階部分		
築年月	2025年2月	総戸数	178戸
契約内容	普通借家	物件番号	1224190
間取り	1DK	向き	西
専有面積	25.52㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年4月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台		
その他	建物管理会社：ワークス合人社 TEL：03-6844-6070 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） インターネット無料：シーファイブ 賃料引落手数料（月額） 440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/2/10



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL：03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

貸マンション

中野新橋駅

ガリシア中野新橋(ガリシアナカノシンバシ) 303

間取り
1K

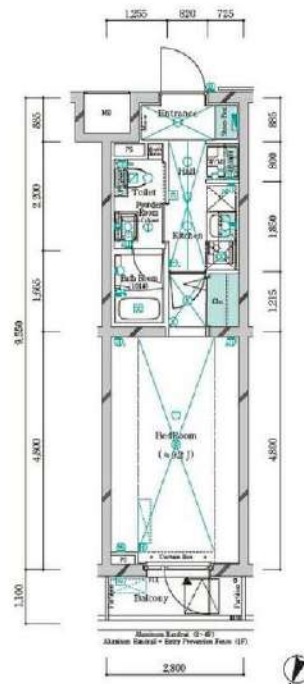
専有面積
26.74㎡

築年月
2022年01月

デザイナーズマンション
インターネット無料！

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、浴室暖房乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、パルコエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野新橋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 113,000円
礼金	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区本町5丁目17-8
交通	東京メトロ丸ノ内線南支線 中野新橋 徒歩4分
建物名	ガリシア中野新橋(ガリシアナカノシンバシ) 303
構造・規模	RC 4階建/2階部分
使用部分	26.74㎡
間取内訳	洋 9.2
築年月	2022年01月
管理費等	なし 共益費13,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年03月30日退去予定 入居可能時期 2026年4月中旬予定
設備	B・T別、浴室暖房乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが3割した入居者様への安心サービス「B.R.1プライムプラス」への加入が必須となります。(1階2、3、4階) 申込みは「イタジキ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞賃料保証は株式会社A.K.L.に5%の手料を定額で支払う(※前年) 契約です。詳細はA.T.B.をご確認ください。 B.R.1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入費(個人) 1,000円(株式会社) 5,000円 [V.I.C.C.S.-ONE] 初回合算家賃5.0%、1.5%/月、1.0%、5.00円/年(※株式会社) エアコン付 [ROOM 1D] 初回合算家賃5.0%、1.5%/月、1.0%、5.00円/年(※株式会社) 更新料：有 38,500円～ 利用駅：東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分 利用駅：東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69894758029

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿下落合 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	12,000円

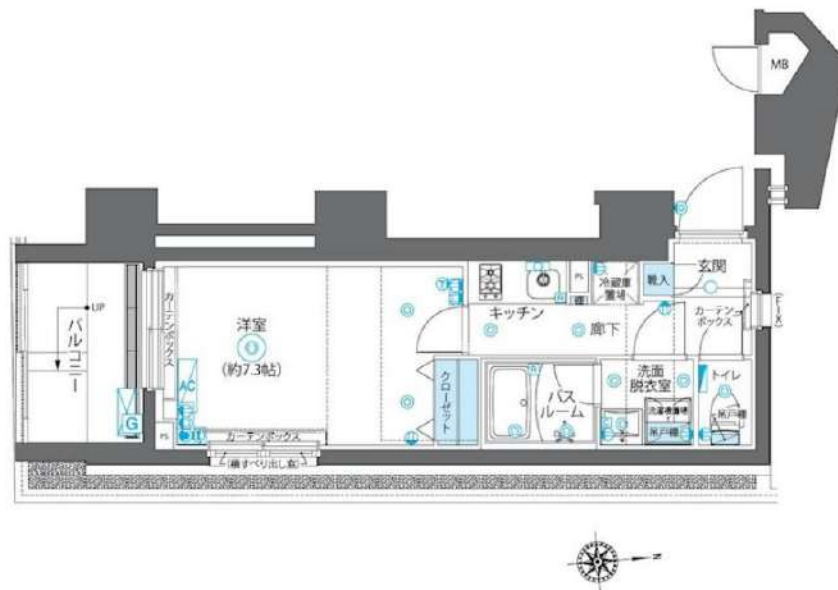
敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 11階建		
面積	25.92㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



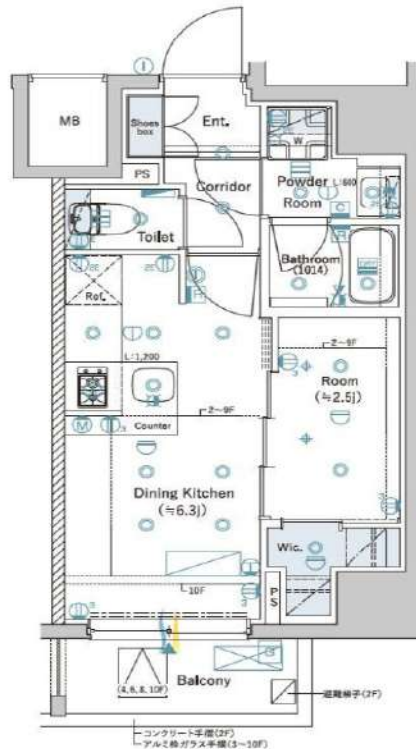
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME WASEDA

302 号室

SYFORME(シーフォルム)シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。ペット2匹迄飼育可！(小型犬または猫)インターネット無料！交通便利な立地でビジネスマンや学生さんにもオススメです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

126,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区早稲田鶴巻町

交通

東西線早稲田駅 徒歩5分

有楽町線江戸川橋駅 徒歩10分

都電荒川線早稲田駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・10階建

所在階

3階

間取

1DK

築年月

2023年10月

方角

北西

平米数

壁芯25.55㎡

バルコニー面積

2.9㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年04月中旬

現況

居住中

解約予定日

2026年4月5日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM中野坂上 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	138,000円	7,000円

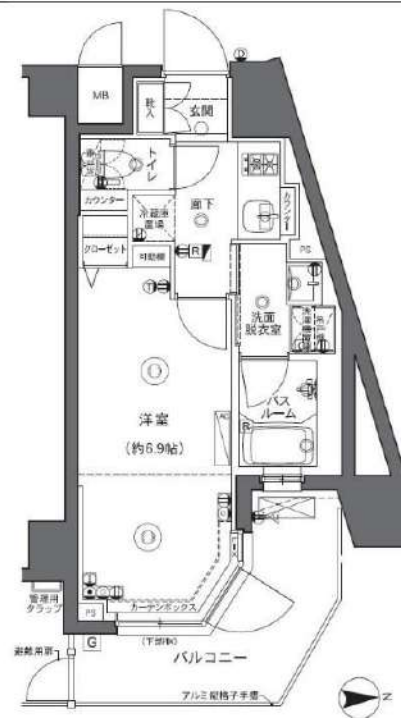
敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.98㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A-I ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

笹塚駅

ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ) 801

間取り
1DK

専有面積
33.60㎡

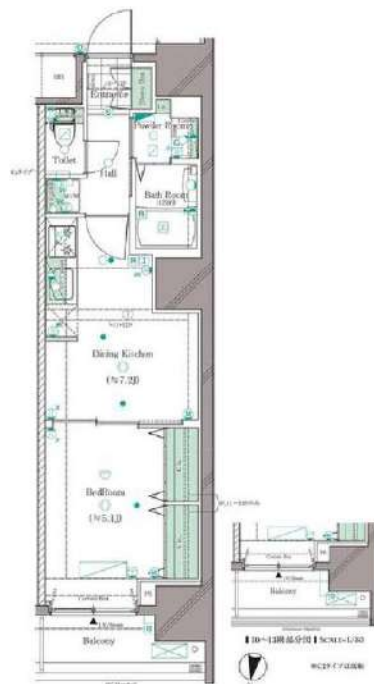
築年月
2018年11月



最寄り駅4分の好立地
インターネット無料

チェックポイント！

主要採光面：北向き社宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C 5、B 5 換気、MMコンセントインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター。



貸マンション

笹塚

1DK

賃料 143,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都渋谷区笹塚1丁目60-9

京王線 笹塚 徒歩4分

建物名 ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ) 801

構造・規模 R C 13階建/8階部分

使用部分 33.60㎡

間取内訳 洋5.1 DK7.2

築年月 2018年11月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費15,000円/月

駐車場

現況 居住中 2026年03月15日退去予定 入居可能時期 2026年3月下旬予定

設備 B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C 5...

保険等 要 2,530円

備考 火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが3割した入居者様への安心サービス「B.R.Iプライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB.B.」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞保証料は月額10,000円(税込)です。更新料は新賃料0.5ヵ月(学生の場合は1ヵ月)です。※更新料は保証料の10%です。B.R.Iプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入者(個人)：(株式会社)ジャックス(VICS-ONE) 初回合算家賃5.0%、1.5%/月、1.0%、5.00円/年(株式会社)ジャックス(ROOM ID) 初回合算家賃5.0%、1.5%/月、1.0%、5.00円/年(更新料)※法人契約も可 更新後代金：有 38,500円 利用期：1：京王線代田橋徒歩10分 利用期2：小山駅小田線 東武代田橋徒歩15分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69894754039

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

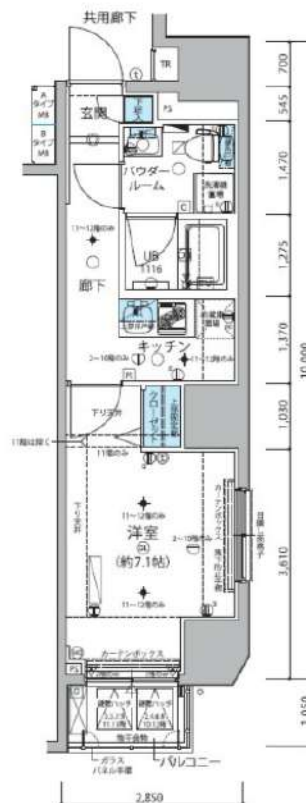


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	155,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0501号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 5階		
専有面積	27.56㎡	向き	東
築年月	2014年1月31日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 学生可 二人相談 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(数1) 保証会社必須(セゾン) 解約予告50日前 退去時要清掃代 電力会社指定有		

情報更新日 2026年2月12日

No.05850501

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【防音室完備】SYFORME TAKADANOBABA II 204 号室

防音室付き・山手線「高田馬場駅」徒歩3分の好立地です



E-E' type | 2K

●バムニー一室/3.55坪(1,060) (タライ)
●バムニー一室/3.55坪(1,060) (タライ)



1071-12	1072-12	1073-12	1074-12	1075-12	1076-12	1077-12	1078-12	1079-12	1080-12	1081-12	1082-12	1083-12	1084-12	1085-12	1086-12	1087-12	1088-12	1089-12	1090-12	1091-12	1092-12	1093-12	1094-12	1095-12	1096-12	1097-12	1098-12	1099-12	1100-12	1101-12	1102-12	1103-12	1104-12	1105-12	1106-12	1107-12	1108-12	1109-12	1110-12	1111-12	1112-12	1113-12	1114-12	1115-12	1116-12	1117-12	1118-12	1119-12	1120-12	1121-12	1122-12	1123-12	1124-12	1125-12	1126-12	1127-12	1128-12	1129-12	1130-12	1131-12	1132-12	1133-12	1134-12	1135-12	1136-12	1137-12	1138-12	1139-12	1140-12	1141-12	1142-12	1143-12	1144-12	1145-12	1146-12	1147-12	1148-12	1149-12	1150-12	1151-12	1152-12	1153-12	1154-12	1155-12	1156-12	1157-12	1158-12	1159-12	1160-12	1161-12	1162-12	1163-12	1164-12	1165-12	1166-12	1167-12	1168-12	1169-12	1170-12	1171-12	1172-12	1173-12	1174-12	1175-12	1176-12	1177-12	1178-12	1179-12	1180-12	1181-12	1182-12	1183-12	1184-12	1185-12	1186-12	1187-12	1188-12	1189-12	1190-12	1191-12	1192-12	1193-12	1194-12	1195-12	1196-12	1197-12	1198-12	1199-12	1200-12	1201-12	1202-12	1203-12	1204-12	1205-12	1206-12	1207-12	1208-12	1209-12	1210-12	1211-12	1212-12	1213-12	1214-12	1215-12	1216-12	1217-12	1218-12	1219-12	1220-12	1221-12	1222-12	1223-12	1224-12	1225-12	1226-12	1227-12	1228-12	1229-12	1230-12	1231-12	1232-12	1233-12	1234-12	1235-12	1236-12	1237-12	1238-12	1239-12	1240-12	1241-12	1242-12	1243-12	1244-12	1245-12	1246-12	1247-12	1248-12	1249-12	1250-12	1251-12	1252-12	1253-12	1254-12	1255-12	1256-12	1257-12	1258-12	1259-12	1260-12	1261-12	1262-12	1263-12	1264-12	1265-12	1266-12	1267-12	1268-12	1269-12	1270-12	1271-12	1272-12	1273-12	1274-12	1275-12	1276-12	1277-12	1278-12	1279-12	1280-12	1281-12	1282-12	1283-12	1284-12	1285-12	1286-12	1287-12	1288-12	1289-12	1290-12	1291-12	1292-12	1293-12	1294-12	1295-12	1296-12	1297-12	1298-12	1299-12	1300-12	1301-12	1302-12	1303-12	1304-12	1305-12	1306-12	1307-12	1308-12	1309-12	1310-12	1311-12	1312-12	1313-12	1314-12	1315-12	1316-12	1317-12	1318-12	1319-12	1320-12	1321-12	1322-12	1323-12	1324-12	1325-12	1326-12	1327-12	1328-12	1329-12	1330-12	1331-12	1332-12	1333-12	1334-12	1335-12	1336-12	1337-12	1338-12	1339-12	1340-12	1341-12	1342-12	1343-12	1344-12	1345-12	1346-12	1347-12	1348-12	1349-12	1350-12	1351-12	1352-12	1353-12	1354-12	1355-12	1356-12	1357-12	1358-12	1359-12	1360-12	1361-12	1362-12	1363-12	1364-12	1365-12	1366-12	1367-12	1368-12	1369-12	1370-12	1371-12	1372-12	1373-12	1374-12	1375-12	1376-12	1377-12	1378-12	1379-12	1380-12	1381-12	1382-12	1383-12	1384-12	1385-12	1386-12	1387-12	1388-12	1389-12	1390-12	1391-12	1392-12	1393-12	1394-12	1395-12	1396-12	1397-12	1398-12	1399-12	1400-12	1401-12	1402-12	1403-12	1404-12	1405-12	1406-12	1407-12	1408-12	1409-12	1410-12	1411-12	1412-12	1413-12	1414-12	1415-12	1416-12	1417-12	1418-12	1419-12	1420-12	1421-12	1422-12	1423-12	1424-12	1425-12	1426-12	1427-12	1428-12	1429-12	1430-12	1431-12	1432-12	1433-12	1434-12	1435-12	1436-12	1437-12	1438-12	1439-12	1440-12	1441-12	1442-12	1443-12	1444-12	1445-12	1446-12	1447-12	1448-12	1449-12	1450-12	1451-12	1452-12	1453-12	1454-12	1455-12	1456-12	1457-12	1458-12	1459-12	1460-12	1461-12	1462-12	1463-12	1464-12	1465-12	1466-12	1467-12	1468-12	1469-12	1470-12	1471-12	1472-12	1473-12	1474-12	1475-12	1476-12	1477-12	1478-12	1479-12	1480-12	1481-12	1482-12	1483-12	1484-12	1485-12	1486-12	1487-12	1488-12	1489-12	1490-12	1491-12	1492-12	1493-12	1494-12	1495-12	1496-12	1497-12	1498-12	1499-12	1500-12	1501-12	1502-12	1503-12	1504-12	1505-12	1506-12	1507-12	1508-12	1509-12	1510-12	1511-12	1512-12	1513-12	1514-12	1515-12	1516-12	1517-12	1518-12	1519-12	1520-12	1521-12	1522-12	1523-12	1524-12	1525-12	1526-12	1527-12	1528-12	1529-12	1530-12	1531-12	1532-12	1533-12	1534-12	1535-12	1536-12	1537-12	1538-12	1539-12	1540-12	1541-12	1542-12	1543-12	1544-12	1545-12	1546-12	1547-12	1548-12	1549-12	1550-12	1551-12	1552-12	1553-12	1554-12	1555-12	1556-12	1557-12	1558-12	1559-12	1560-12	1561-12	1562-12	1563-12	1564-12	1565-12	1566-12	1567-12	1568-12	1569-12	1570-12	1571-12	1572-12	1573-12	1574-12	1575-12	1576-12	1577-12	1578-12	1579-12	1580-12	1581-12	1582-12	1583-12	1584-12	1585-12	1586-12	1587-12	1588-12	1589-12	1590-12	1591-12	1592-12	1593-12	1594-12	1595-12	1596-12	1597-12	1598-12	1599-12	1600-12	1601-12	1602-12	1603-12	1604-12	1605-12	1606-12	1607-12	1608-12	1609-12	1610-12	1611-12	1612-12	1613-12	1614-12	1615-12	1616-12	1617-12	1618-12	1619-12	1620-12	1621-12	1622-12	1623-12	1624-12	1625-12	1626-12	1627-12	1628-12	1629-12	1630-12	1631-12	1632-12	1633-12	1634-12	1635-12	1636-12	1637-12	1638-12	1639-12	1640-12	1641-12	1642-12	1643-12	1644-12	1645-12	1646-12	1647-12	1648-12	1649-12	1650-12	1651-12	1652-12	1653-12	1654-12	1655-12	1656-12	1657-12	1658-12	1659-12	1660-12	1661-12	1662-12	1663-12	1664-12	1665-12	1666-12	1667-12	1668-12	1669-12	1670-12	1671-12	1672-12	1673-12	1674-12	1675-12	1676-12	1677-12	1678-12	1679-12	1680-12	1681-12	1682-12	1683-12	1684-12	1685-12	1686-12	1687-12	1688-12	1689-12	1690-12	1691-12	1692-12	1693-12	1694-12	1695-12	1696-12	1697-12	1698-12	1699-12	1700-12	1701-12	1702-12	1703-12	1704-12	1705-12	1706-12	1707-12	1708-12	1709-12	1710-12	1711-12	1712-12	1713-12	1714-12	1715-12	1716-12	1717-12	1718-12	1719-12	1720-12	1721-12	1722-12	1723-12	1724-12	1725-12	1726-12	1727-12	1728-12	1729-12	1730-12	1731-12	1732-12	1733-12	1734-12	1735-12	1736-12	1737-12	1738-12	1739-12	1740-12	1741-12	1742-12	1743-12	1744-12	1745-12	1746-12	1747-12	1748-12	1749-12	1750-12	1751-12	1752-12	1753-12	1754-12	1755-12	1756-12	1757-12	1758-12	1759-12	1760-12	1761-12	1762-12	1763-12	1764-12	1765-12	1766-12	1767-12	1768-12	1769-12	1770-12	1771-12	1772-12	1773-12	1774-12	1775-12	1776-12	1777-12	1778-12	1779-12	1780-12	1781-12	1782-12	1783-12	1784-12	1785-12	1786-12	1787-12	1788-12	1789-12	1790-12	1791-12	1792-12	1793-12	1794-12	1795-12	1796-12	1797-12	1798-12	1799-12	1800-12	1801-12	1802-12	1803-12	1804-12	1805-12	1806-12	1807-12	1808-12	1809-12	1810-12	1811-12	1812-12	1813-12	1814-12	1815-12	1816-12	1817-12	1818-12	1819-12	1820-12	1821-12	1822-12	1823-12	1824-12	1825-12	1826-12	1827-12	1828-12	1829-12	1830-12	1831-12	1832-12	1833-12	1834-12	1835-12	1836-12	1837-12	1838-12	1839-12	1840-12	1841-12	1842-12	1843-12	1844-12	1845-12	1846-12	1847-12	1848-12	1849-12	1850-12	1851-12	1852-12	1853-12	1854-12	1855-12	1856-12	1857-12	1858-12	1859-12	1860-12	1861-12	1862-12	1863-12	1864-12	1865-12	1866-12	1867-12	1868-12	1869-12	1870-12	1871-12	1872-12	1873-12	1874-12	1875-12	1876-12	1877-12	1878-12	1879-12	1880-12	1881-12	1882-12	1883-12	1884-12	1885-12	1886-12	1887-12	1888-12	1889-12	1890-12	1891-12	1892-12	1893-12	1894-12	1895-12	1896-12	1897-12	1898-12	1899-12	1900-12	1901-12	1902-12	1903-12	1904-12	1905-12	1906-12	1907-12	1908-12	1909-12	1910-12	1911-12	1912-12	1913-12	1914-12	1915-12	1916-12	1917-12	1918-12	1919-12	1920-12	1921-12	1922-12	1923-12	1924-12	1925-12	1926-12	1927-12	1928-12	1929-12	1930-12	1931-12	1932-12	1933-12	1934-12	1935-12	1936-12	1937-12	1938-12	1939-12	1940-12	1941-12	1942-12	1943-12	1944-12	1945-12	1946-12	1947-12	1948-12	1949-12	1950-12	1951-12	1952-12	1953-12	1954-12	1955-12	1956-12	1957-12	1958-12	1959-12	1960-12	1961-12	1962-12	1963-12	1964-12	1965-12	1966-12	1967-12	1968-12	1969-12	1970-12	1971-12	1972-12	1973-12	1974-12	1975-12	1976-12	1977-12	1978-12	1979-12	1980-12	1981-12	1982-12	1983-12	1984-12	1985-12	1986-12	1987-12	1988-12	1989-12	1990-12	1991-12	1992-12	1993-12	1994-12	1995-12	1996-12	1997-12	1998-12	1999-12	2000-12	2001-12	2002-12	2003-12	2004-12	2005-12	2006-12	2007-12	2008-12	2009-12	2010-12	2011-12	2012-12	2013-12	2014-12	2015-12	2016-12	2017-12	2018-12	2019-12	2020-12	2021-12	2022-12	2023-12	2024-12	2025-12	2026-12	2027-12	2028-12	2029-12	2030-12	2031-12	2032-12	2033-12	2034-12	2035-12	2036-12	2037-12	2038-12	2039-12	2040-12	2041-12	2042-12	2043-12	2044-12	2045-12	2046-12	2047-12	2048-12	2049-12	2050-12	2051-12	2052-12	2053-12	2054-12	2055-12	2056-12	2057-12	2058-12	2059-12	2060-12	2061-12	2062-12	2063-12	2064-12	2065-12	2066-12	2067-12	2068-12	2069-12	2070-12	2071-12	2072-12	2073-12	2074-12	2075-12	2076-12	2077-12	2078-12	2079-12	2080-12	2081-12	2082-12	2083-12	2084-12	2085-12	2086-12	2087-12	2088-12	2089-12	2090-12	2091-12	2092-12	2093-12	2094-12	2095-12	2096-12	2097-12	2098-12	2099-12	2100-12	2101-12	2102-1
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------



利回りくん



特別に優待サービス

SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT

住まいのトラブルや困りごとに対応いたします

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、防音室、全居室洋室、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	217,000円			
	共益費	18,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区下落合1丁目			
交通	山手線高田馬場駅 徒歩3分			
	山手線目白駅 徒歩11分			
	西武新宿線下落合駅 徒歩11分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・8階建		
	所在階	2階	間取	2K
	築年月	2024年12月	方角	東
	平米数	壁芯36.75㎡	バルコニー面積	3.51㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	59,400円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円			
引渡	入居時期	期日指定2026年04月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年4月7日
備考	◆グランドピアノ/CGサイズまで搬入可能（高さ101×開口149×奥行186cm、重量320kg） ◆楽器によって利用可否と利用可能時間が異なりますので、具体的な種類をお客様へ確認のうえ弊社へご連絡ください。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込・先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

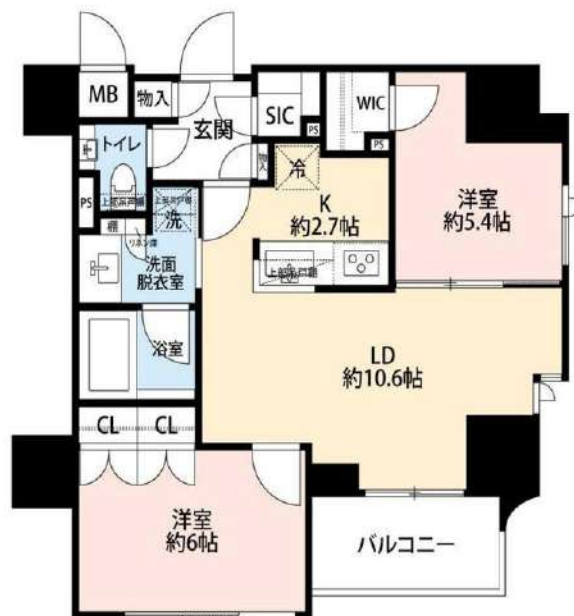


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲マンション

GEO NISHISHINJUKU TWIN RESIDENCE WEST



設備

- ・エアコン3台(全部屋)・ディスプレイ
- ・食洗器・ガスコンロ(3口)・WIC&SIC
- ・ミストサウナ・追炊き機能・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座・三面鏡

物件名称	ジオ西新宿ツインレジデンス ウエスト棟			
タイプ 間取り	2LDK		号室	702
賃貸条件	賃料	270,000円		
	管理費/共益費	20,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区北新宿1-20			
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅		徒歩	6分
	都営地下鉄大江戸線 新宿西口駅		徒歩	10分
建物	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上13階建て
	専有面積	54.76	総戸数	36戸
施工年月日		2012年9月		
入居予定日		2026年3月下旬		
内見可能日		3月9日以降		
契約期間		普通借家 2年		
更新料		新賃料1ヶ月分		
駐輪場		あり（空き要確認）		
駐車場		あり（空き要確認）		
保証会社		初回保証料／月額総賃料等の50%。年間保証料／10,000円 （ジェイリース他3社）		
火災保険		20,000円（2年間） 貸主指定保険にご加入いただきます		
・ペット飼育相談可能（敷金1ヶ月積み増し・償却） ・水商相談可（女性のみ） ・鍵交換：高額のため希望により実施（実費借主負担） ・24時間サポート：月額1,210円（必須）				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732