

NEW

ハーモニーテラス若松町

インターネット使い放題の先進アパート

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩1分

東京メトロ東西線

早稲田駅 徒歩12分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 11ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（ギガプライズ）
- ↑速度等詳細はTel0120-467-123
- 室内洗濯機置き場有
- 浴室清掃のしやすい楽乾フロア
- トール型シューズBOX
- 居室リモコン付照明有
- 敷地内ごみ置場
- 居室と寝室を使い分けできるロフト付
- B5（別途費用）
- 2人同居・外国人同居可能/海外審査可能

イメージ動画
(注)IoT 非対応105 号室 専有面積 10.51 m²

間取 1R+ロフト

賃料 89,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区若松町11-17

構造・規模／ 木造2階

総戸数／ 10戸

築年月／ 2018年06月08日

入居日／ 2026年04月22日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証人付プラン:家賃総額の30%（最低金額3万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

賃料11座引落し（決済サービス料別途費用）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※L.Pガス（要担保金）/共益費の金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ビールーム新宿

321号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	99,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	洋(8.1畳)		
構造・階建	RC3階/6階建		
専有面積	22.77㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	北東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可 ベット不可 楽器不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新宿大久保駅前店まで276m セブンイレブン新宿大久保西店まで180m マツモトキヨシ新宿大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新宿大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新宿大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ同室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス		
備考	3駅利用可、3路線利用可、駅まで平坦、駅前		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

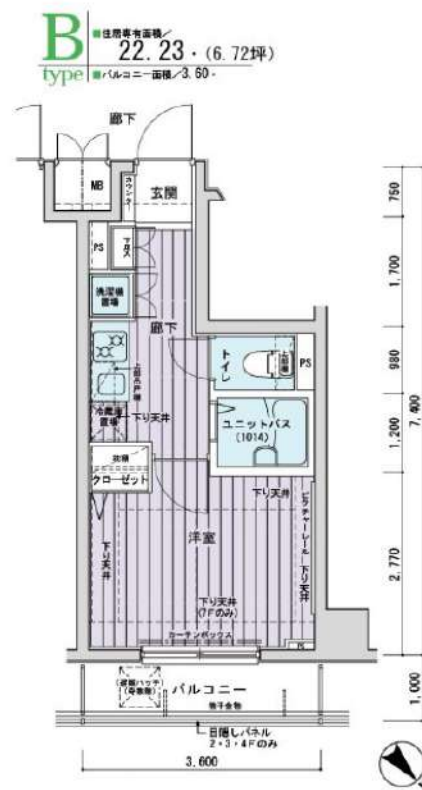
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	112,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ代々木公園		
物件種別	マンション	号室	0402号室
建物所在地	東京都渋谷区代々木5丁目8-9		
交通	小田急線 代々木八幡 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建4階		
専有面積	22.23㎡	向き	北東
築年月	2005年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ネット込(つなぐネット) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年2月10日

No.02940402

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LUMEED中野坂上 1002号室

118,500円

管理費 12,000円

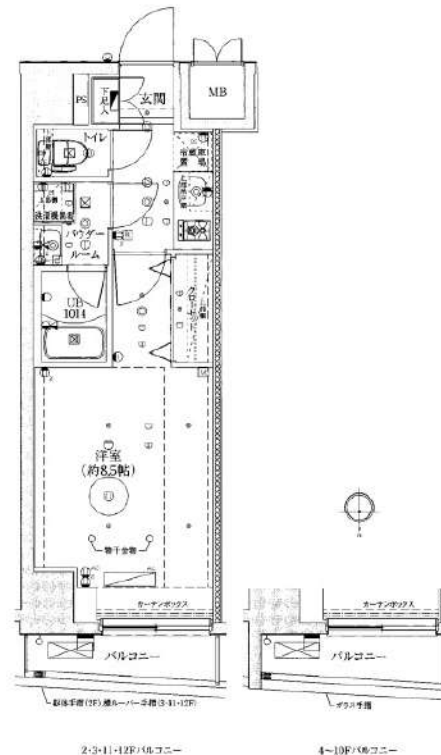
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩5分

都営大江戸線「中野坂上」徒歩8分

所在	東京都中野区本町3丁目30-13		
間取詳細	洋室8.5畳		
構造・階建	RC 10階 / 12階建	物件種別	マンション
築年月	2019年1月	専有面積	25.67㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年4月6日退去	開口向き	北
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 日神管財株式会社 本社 03-5360-2081		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

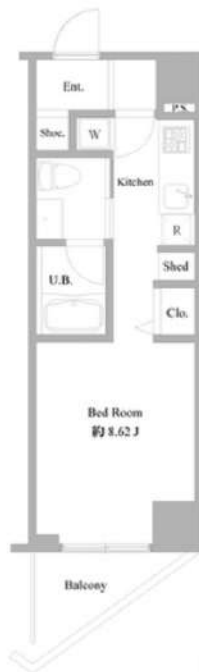
B CITY APARTMENT NAKANO EAST

号室	賃料
0501	119,000円

◆敷金0！礼金0！



- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場完備 ◆浴室換気乾燥機
- ◆TVモニター付オートロックシステム ◆湯はり機能付き ◆CS/BS（別途契約）
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆インターネット対応（別途契約） フレッツ光 J:COM
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード ◆駐輪場初回登録料：3,300円（税込） ◆バイク置場：空きなし
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット ◆ペット飼育可（敷金プラス1ヶ月、猫・小型犬のいずれか1匹）
- ◆フローリング ◆エアコン完備 ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります。
- ◆バス・トイレ別 ◆温水洗浄便座



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 上高田3丁目1-10		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩13分 都営大江戸線 東中野 徒歩12分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.59㎡	開口部方位	北
総戸数	25戸	間取り	1R
築年月	2017/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	04/19 内見04/19～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ベッドの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、シューズインクローク、インターネット接続可、インターネット種類光、敷地内ゴミ置き場、ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 エフカード（初回40%4月次保証料980円）は別途火災保険費用 ・74・747・747は火災保険費用含む（月額4,250円+700円） 入居時に鍵交費用（16,500円（税込））をご負担頂きます。 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※1年未満の解約時、短期解約違約金あり（賃料等1ヵ月分+FR付与分） ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります。		

【申込審査時必須書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

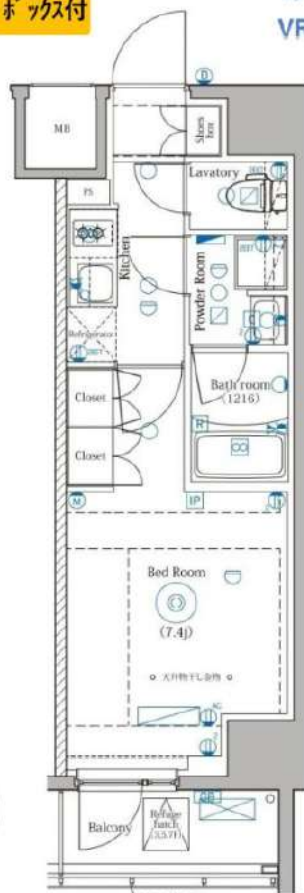
FOR
RENT

DIPS野方RESIDENCE 601号室

西武新宿線野方駅 徒歩5分

西武新宿線都立家政駅 徒歩12分
西武池袋線練馬駅 徒歩24分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

共用部
VR内見TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	135,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.65㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都中野区野方6丁目16-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階		
所在階	所在階 6階		
入居日	相談	建物竣工	2024年6月
現況	居住中	退去予定日	2026年3月24日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：株式会社コムティー 03-5366-1222 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■1階2階店舗有り		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 73,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,205円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (294,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (147,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

7月28日

0206号室

情報更新日: 2026年02月11日

LEGALAND市谷薬王寺



都営新宿線「曙橋」 徒歩7分 / 都営大江戸線「牛込柳町」 徒歩7分



Room Detail

駐輪代各戸1台無料!

敷金ゼロ! キャンペーン中!

1R / 25.31 m²

敷金

無し

礼金

13.6万円

共益費

10,000 円

月額合計

146,000 円

保険等

加入要: 22,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 市谷薬王寺町20番31号

構造

鉄筋コンクリート造4階建/2階部分

戸数

33戸

完成

2017年3月19日

設備

オートロック、宅配用ボックス、自転車駐輪可、バイク置場(原付のみ)、公営水道、公共下水、ペット可、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、クローゼット、フローリング、人感センサーライト、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■保証会社: エボス(否決時: ニッポンインシュア) ■退去時RC代(税別): 35,000円、エアコン清掃費1基辺り: 15,000円 ■1年未満解約違約金: FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額敷金ゼロ! キャンペーン中! 水商売、外国籍(日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要)可。オートロック・浴室乾燥機・エアコン、設備も充実。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

■補足資料の【契約手続きについて 東京営業部】をご一読ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿夏目坂

1001号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】 【二人入居可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】

Stype

専有面積 / 42.17㎡
バルコニー面積 / 2.92㎡
屋上テラス面積 / 9.57㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	156,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	42.17㎡	向き	東
築年月	2019年7月11日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 屋上テラス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: S ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年2月10日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

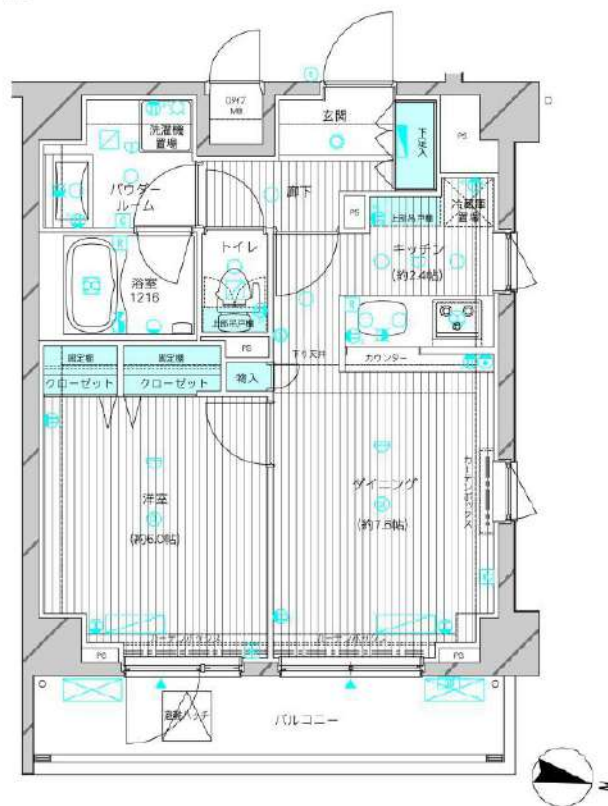
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	165,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0507号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩14分		
間取詳細	D(7.6畳) 洋室(6畳) K(2.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建5階		
専有面積	41.18㎡	向き	東
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	2026年3月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年2月10日

No.05080507

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732