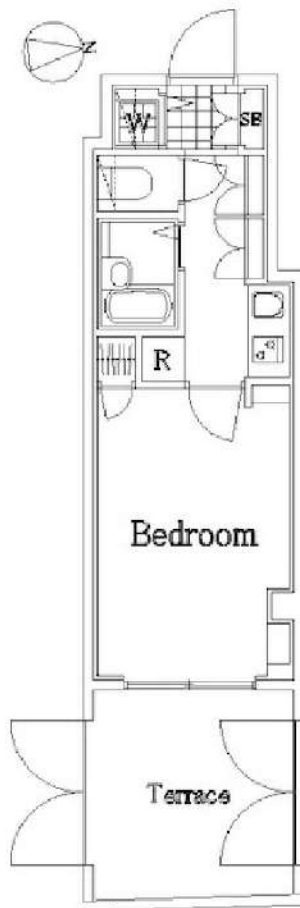


# トーションフェニックス沼袋 105



●保証会社必須  
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%  
（更新保証料：1年ごと10,000円）  
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）  
※海外審査可能（外国籍の方）  
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

●申込時必要書類  
日本国籍の方：顔写真付身分証  
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）  
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料  
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

|      |                                                                                                                                                                                              |      |              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 賃料   | 74,000円                                                                                                                                                                                      |      |              |
| 共益費  | 6,000円                                                                                                                                                                                       |      |              |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月          |
| 所在地  | 東京都中野区江古田4丁目4-4                                                                                                                                                                              |      |              |
| 路線1  | 西武新宿線「沼袋」駅徒歩9分                                                                                                                                                                               |      |              |
| 種別   | 賃貸マンション                                                                                                                                                                                      |      |              |
| 構造   | 鉄筋コンクリート 地上8階建て 1階部分                                                                                                                                                                         |      |              |
| 築年月  | 2004年7月                                                                                                                                                                                      | 総戸数  | 46戸          |
| 契約内容 | 普通借家                                                                                                                                                                                         | 物件番号 | 1188100      |
| 間取り  | 1K                                                                                                                                                                                           | 向き   | 東            |
| 専有面積 | 20.71㎡                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 鍵交換代 | 22,000円                                                                                                                                                                                      | 保険   | 有 18,000円 2年 |
| 更新料  | 新賃料の1.5ヶ月                                                                                                                                                                                    |      |              |
| 入居時期 | 予定2026年4月中旬                                                                                                                                                                                  |      |              |
| 設備   | 公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口                                                                                                                                                    |      |              |
| 設備条件 | エアコン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン                                                                                                                                        |      |              |
| その他  | 建物管理会社：LENZ D X<br>TEL：0422-67-9311<br>駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。<br>駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無<br>クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込）<br>エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込）<br>賃料引落手数料（月額）440円 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/2/7



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

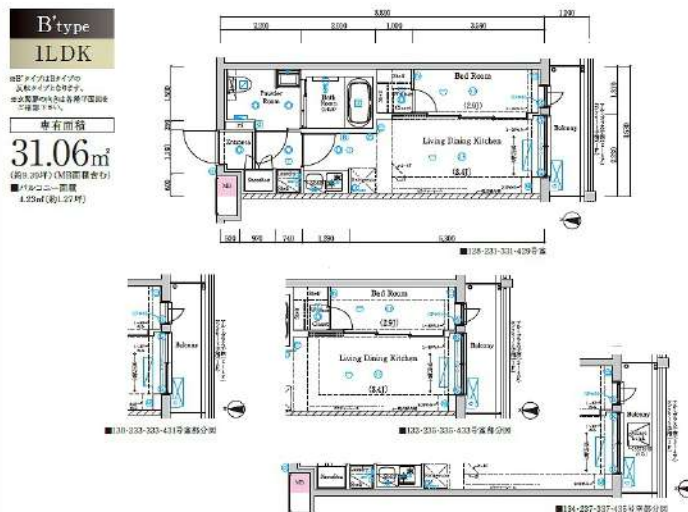
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



外観



間取り



エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ラフィスタ鷺ノ宮

335

|                                             |                                                                                                                                                                                                        |         |                                                          |              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|--------------|
| 賃料                                          | 117,000円                                                                                                                                                                                               |         |                                                          |              |
| 管理・共益費                                      | 管理費                                                                                                                                                                                                    | 20,000円 | 共益費                                                      | 0円           |
| 間取り                                         | 1LDK                                                                                                                                                                                                   | 物件種別    | マンション                                                    |              |
| 敷金                                          | -                                                                                                                                                                                                      | 礼金      | 1.0ヶ月                                                    |              |
| 交通                                          | 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分                                                                                                                                                                                      |         |                                                          |              |
| 物件所在地                                       | 東京都中野区上鷺宮二丁目4-31                                                                                                                                                                                       |         |                                                          |              |
| 構造                                          | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                              | 地上 4階建  | 3階部分                                                     |              |
| 専有面積                                        | 31.06㎡                                                                                                                                                                                                 | 向き      | 南                                                        |              |
| 築年月                                         | 2025年 1月                                                                                                                                                                                               | 入居時期    | 2026年5月上旬                                                |              |
| 契約期間                                        | 2年間（更新可）                                                                                                                                                                                               | 原状回復    | 退去時精算                                                    |              |
| 更新料                                         | 新賃料1ヶ月分                                                                                                                                                                                                | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税                                              |              |
| 鍵交換代                                        | 30,800円                                                                                                                                                                                                | 損害保険    | 2年 20,000円                                               |              |
| その他費用                                       | 安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円                                                                                                                                                                       |         |                                                          |              |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |                                                                                                                                                                                                        |         |                                                          |              |
| 建物管理会社                                      | 株式会社シンエイ合人社管理                                                                                                                                                                                          |         |                                                          | 03-5201-3383 |
| 保証会社                                        | 必須<br>(あんしん保証等)                                                                                                                                                                                        |         | 初回保証料:50～60% (外国籍:70%)<br>※月額保証料あり<br>※詳細は申込時に保証会社プランを確認 |              |
| セールスポイント                                    | ペット可 (室内犬・猫1匹まで)                                                                                                                                                                                       |         |                                                          |              |
| 設備                                          | BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス ス エアコン |         |                                                          |              |
| 備考                                          | ※インターネット使用料無料                                                                                                                                                                                          |         |                                                          |              |



総武線「東中野」駅 徒歩9分 総武線「大久保」駅 徒歩10分  
山手線「新大久保」駅 徒歩14分

FR :

# ラグディア北新宿 703

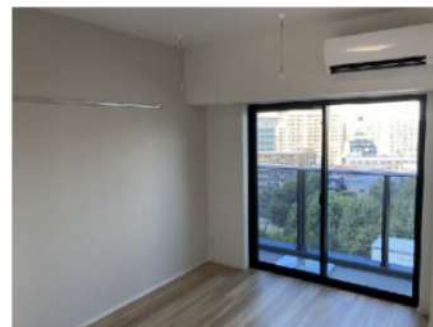
東京都新宿区北新宿 4丁目13-11

構造 鉄筋コンクリート11階建

面積 25.53m<sup>2</sup>

竣工 2024年9月

間取り 1K



退去予定日 :  
方角 : 北



## セールスポイント

こだわりポイント満載のラグディア北新宿。家から藤保クリニックまで323mです。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。毎日の暮らしを輝かせる、素敵なお部屋を探しませんか。新宿区エリアや総武線東中野付近に強い当社がお部屋探しを全力サポート致します。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングダミット③赤外線リモコン操作機能

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| 賃料     | 123,000円                      |
| 共益費    | 15,000円                       |
| 契約期間   | 2年                            |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                       |
| ▼その他条件 |                               |
| ペット    | 相談                            |
| 法人     | 可                             |
| 外国籍    | 社会人/大学生 敷金+1<br>上記以外 敷金+3 償却1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷金                     | 0ヶ月                                             |
| 礼金                     | 0.5ヶ月                                           |
| 保証:イオースタート             | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用                | レジデンシャルサポート料<br>800円                            |
| 室内清掃費用                 | 55,000円                                         |
| 鍵交換代                   | 44,000円                                         |
| その他初期費用                | 書類作成代: 11,000円                                  |
| 入居時期                   | 予定2026年2月下旬                                     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# グランフォース高円寺 304

中野区大和町1-66-5

RC造 地上5階建て (2016年8月築)

賃料: 130,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として  
お支払いいただきます。

## その他条件等

**先行契約のみ 法人契約可能**

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

## 共用部

バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ランドプロパティ(株)  
03-5155-9555

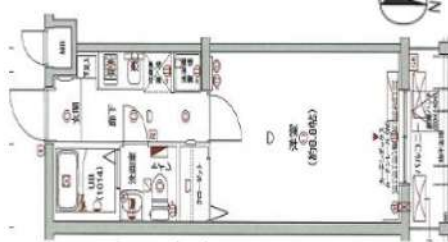
## 外観



GRAND FORCE  
KOENJI

## 間取り

1K / 25.37㎡(洋室8.8帖)



## 最寄り駅

JR中央線/総武線 高円寺駅 徒歩6分

## 契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前  
更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

## 現況

空室 / 入居時期: 2月下旬 / 内見: 現地対応

## エントランス



## 仕様/制限

※掲載写真は別部屋ですので、参考程度にご覧ください。

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) ※体長50cm未満・体高40cm未満・体重10kg未満

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター

CATV・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可・24時間セキュリティシステム

※エアコン・温水洗浄便座交換予定

## 室内

※広告有効期限 2026年3月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

都営大江戸線  
「西新宿五丁目」 駅徒歩 8分

都営大江戸線  
「都庁前」 駅徒歩 9分



## 24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0307 号室 専有面積 25.71 m<sup>2</sup>

間取 1K

賃料 150,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿4丁目30-2  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建  
総戸数／ 38 戸  
築年月／ 2015年05月15日  
入居日／ 2026年03月20日

## 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# DYNACITY

Shinjuku Wakamatsucho

ダイナシティ新宿若松町

分譲賃貸

A3type 専有床面積38.82㎡ (11.74坪)  
1LDK バルコニー面積9.16㎡ (2.77坪)

- 所在地 / 東京都新宿区若松町6-9
- 交通 / 都営大江戸線「若松河田」駅徒歩4分  
都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩4分
- 完成 / 2006年8月
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上14階建
- 契約期間 / 2年間(更新可)
- 敷金・礼金 / 各1ヶ月
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 / 2月下旬(空室)

ペット・SOHO・喫煙不可



801号室  
賃料160,000円  
管理費10,000円

★保証人不要システム利用必須★  
全保連様  
初回保証料：総賃料の60%～  
年間保証料：13,000円  
口座振替手数料：330円/月  
※別の保証会社をご利用  
いただく場合がございます

★24時間メンテナンスサービス★  
〈加入必須〉 16,500円/2年毎

◇◆害虫駆除サービス◇◆  
(お客様の任意で承ります)  
1R～2LDK 16,500円  
今なら除菌サービス!



○充実の仕様・設備○



インターネット使用料無料!  
(管理費に含む)

■セントラル浄水システム採用■  
※年1回行うカートリッジ交換費用は消耗品のため借主負担となります。  
(交換時期10月頃)  
●火災保険料：20,000円/2年(当社指定)  
●24時間メンテナンスサービス：16,500円/2年毎・加入必須  
●鍵交換費用：29,700円

- 図面と現状が異なる場合は、現況を優先します
- CSは受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます
- 先行申込不可、内見後の申込になります
- 1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション エル・グランジュテ新宿(エルグランジュテシンジユク) 1201

西武新宿線 **西武新宿** 徒歩1分



**1LDK**

賃料 **200,000** 円 管理費等 10,000円/月 礼金 1.5ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

専有面積  
40.58㎡

築年月  
2016年09月

## OUTLINE

■所在地: 東京都新宿区歌舞伎町2丁目45-6 ■建物構造・規模: RC 15階建/12階部分 ■契約期間: 2年 ■現況: 空家 ■入居可能時期: 即時 ■駐車場: なし  
■保険等: 要 2年22,000円 ■駐輪場: 有 ■主要採光面: 東向き ■その他一時金: 鍵交換代: 44,000円 防災セット: 12,100円 契約事務手数料: 16,500円 害虫駆除・配管洗浄施工: 44,000円 室内消臭消毒: 33,000円 ■ランニングコスト: アップルサポート: 1,540円/月 ■更新料: 新賃料1ヶ月 ■賃貸保証: 加入要 【ナッパ賃貸保証】 初回: 月額総賃料の60%、年間: 10,000円、月額: 収納代行決済手数料864円 ■鍵交換代等: 有 44,000円 ■特徴: 2面採光 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ 角部屋 24時間換気システム IT重説対応物件 ■利用駅1: 都営大江戸線 新宿西口 徒歩7分 ■利用駅2: 東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩9分

## EQUIPMENT B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,2...

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## LIFE INFORMATION

- 上州屋新宿店まで145m
- 新宿東宝ビルまで305m
- 靴下屋西武新宿ぺぺ店まで236m
- ジュー西武新宿ぺぺ店まで236m
- ローソン西武新宿駅北...まで53m
- 無印良品新宿ぺぺ店まで248m

infosheet 物件番号 69878994052 at home

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





2DK

賃料 220,000 円 管理費等 10,000円/月 礼金 1.5ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

専有面積  
40.38㎡

築年月  
2016年09月

## OUTLINE

■所在地: 東京都新宿区歌舞伎町2丁目45-6 ■建物構造・規模: RC 15階建/12階部分 ■契約期間: 2年 ■現況: 空家 ■入居可能時期: 相談 ■駐車場: なし  
■保険等: 要 2年22,000円 ■駐輪場: 有 ■主要採光面: 東向き ■その他一時金: 鍵交換代: 44,000円 防災セット: 12,100円 契約事務手数料: 16,500円 害虫駆除・配管洗浄施工: 44,000円 室内消臭消毒: 33,000円 ■ランニングコスト: アップルサポート: 1,540円/月 ■更新料: 新賃料1ヶ月 ■賃貸保証: 加入要 【ナップ賃貸保証】 初回: 月額総賃料の60%、年間: 10,000円、月額: 収納代行決済手数料864円 ■鍵交換代等: 有 44,000円 ■特徴: 2面採光 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ 角部屋 24時間換気システム IT重説対応物件 ■利用駅1: 都営大江戸線 新宿西口 徒歩7分 ■利用駅2: 東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩9分

## EQUIPMENT B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,2...

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## LIFE INFORMATION

■上州屋新宿店まで145m  
■新宿東宝ビルまで305m  
■靴下屋西武新宿ぺぺ店まで236m  
■ジュー西武新宿ぺぺ店まで236m  
■ローソン西武新宿駅北...まで53m  
■無印良品新宿ぺぺ店まで248m

infosheet 物件番号 69894127043 at home

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732