

★ 分譲タイプ賃貸マンション

グランド・ガーラ西新宿East 1102号室



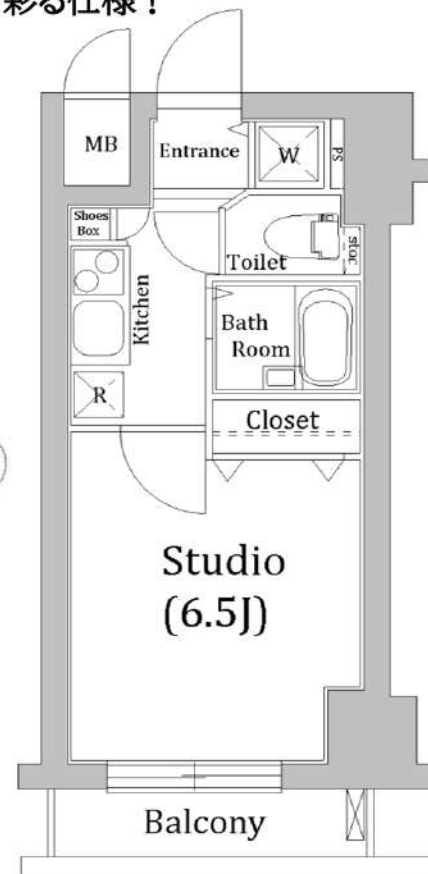
都営大江戸線
西新宿五丁目駅 徒歩2分
都営大江戸線
都庁前駅 徒歩7分

JR山手線
新宿駅 徒歩14分
東京メトロ丸の内線
西新宿駅 徒歩7分

**最寄り駅より徒歩2分！
新宿駅まで直通4分の好アクセス！
充実な生活を彩る仕様！**

- ・TVカラーモニター付オートロック
- ・グリル付2口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・フローリング床
- ・シューズボックス
- ・浴室洗濯機置場(防水パン付)

- ・エレベーター
- ・宅配ボックス
- ・BS・CS・CATV(別途契約)
- ・インターネット(別途契約)
- ・駐輪場(無料・登録料有り)



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners *chintai*

賃料/月 90,000 円

共益費/月 10,000 円

物件概要

所在地

東京都新宿区西新宿5-10-12

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建

総戸数

43 戸

築年月

2002年4月

間取

1K

平米数

21.42m²

契約条件

入居日

3月下旬

先行契約のみ

先行申込不可

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

普通賃貸借2年契約

当社推奨の火災保険加入の事(21,500円~/2年)

鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)

契約時事務手数料22,000円(税込)

更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)

短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)

法人契約の場合は敷金+1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の50%~

月次保証料:800円

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%~

更新保証料:1年毎に13,000円~

家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):38,500円~

退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あすま通り店

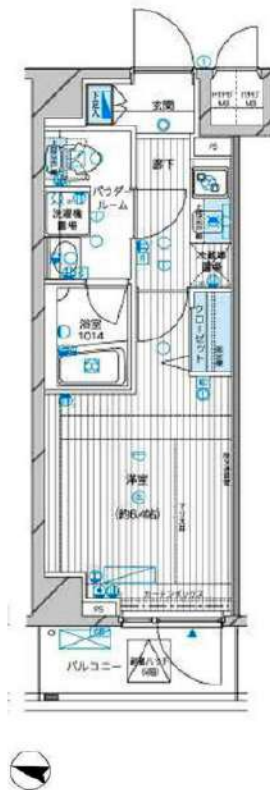
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2 F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	104,950円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0314号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建3階		
専有面積	21.84㎡	向き	南
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 保証会社加入必須(セゾン) 引越し業者指定 退去時清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年2月5日

No.05080314

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

FOR RENT

ヴェルト新宿イースト 1004

都営大江戸線 / 「東新宿」駅 徒歩 **2** 分
JR山手線 / 「新大久保」駅 徒歩13分

物件概要

物件名 : ヴェルト新宿イースト
所在地 : 〒169-0072 東京都新宿区大久保1丁目2-20
構造規模 : RC 地上14階建て 地上10階部分
築年月 : 2004年4月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 19.9㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
110,000	10,000	0ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2026年2月下旬
解約予定日 : 2026年1月25日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料含む)、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コルセンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時35,200円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約→賃料総額の2ヶ月分、
1年以上2年未満の解約→賃料総額の1ヶ月分

その他 : 【駐車場について】建物管理会社へお問い合わせください。

ホームライフ管理株式会社03-6438-2983

【下記に該当するお客様は保証会社プラン変更あり】

①外国籍、高齢者のお客様:初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年
②その他:審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年



設備等

◆共用部

□オートロック □防犯カメラ □宅配ボックス □集合ポスト
□専用ゴミ置き場有 □エレベーター

◆専有部

□下駄箱 □浴室乾燥機 □温水洗浄便座
□ガス給湯 □システムキッチン □バルコニー
□TVモニター付きインターホン □クローゼット
□バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場



LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 新宿大久保1丁目店...徒歩1分(44m)
 - ローソン 東新宿明治通店...徒歩2分(160m)
 - 三徳 新宿本店...徒歩5分(350m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	20,000円	間取り	2K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ野方駅前		
物件種別	マンション	号室	0403号室
建物所在地	東京都中野区若宮1丁目56-1		
交通	西武新宿線 野方 徒歩4分 西武新宿線 都立家政 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.4畳) 洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建4階		
専有面積	37.7㎡	向き	北西
築年月	2006年3月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須 (クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年2月5日

No.03610403

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア新宿ノース 209号室

133,000円

管理費 12,000円

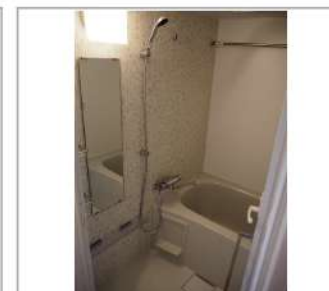
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

JR中央・総武線「大久保」徒歩7分

JR山手線「新大久保」徒歩11分

所在	東京都新宿区北新宿1丁目30-6		
間取詳細	洋室7.2畳		
構造・階建	RC 2階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2020年3月	専有面積	25.36㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年3月2日退去	開口向き	南東
入居可能日	2026年3月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、カードキー発行:16,500円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担)※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前

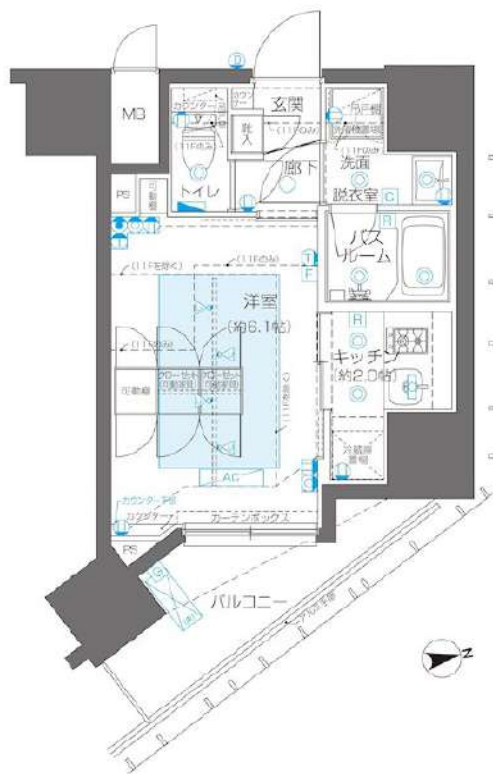
606号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 W i - F i 完備 エレベーター

【German Design Award 2026受賞】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	25.1㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ■外国籍相談可(申込条件 : 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永 住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約 違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を 支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年2月6日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マンション

備考 ■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SB1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■資料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前

1508号室

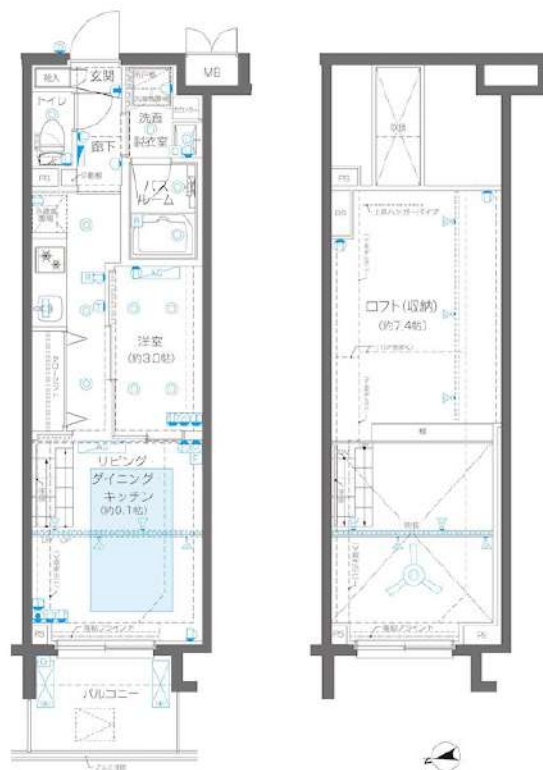
TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター

【ペット可】 【二人入居可】 【German Design Award 2026受賞】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	196,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(9.1畳) ロフト(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 15階		
専有面積	30.54㎡	向き	西
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: HL ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年2月5日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732