

ルール早稲田 802

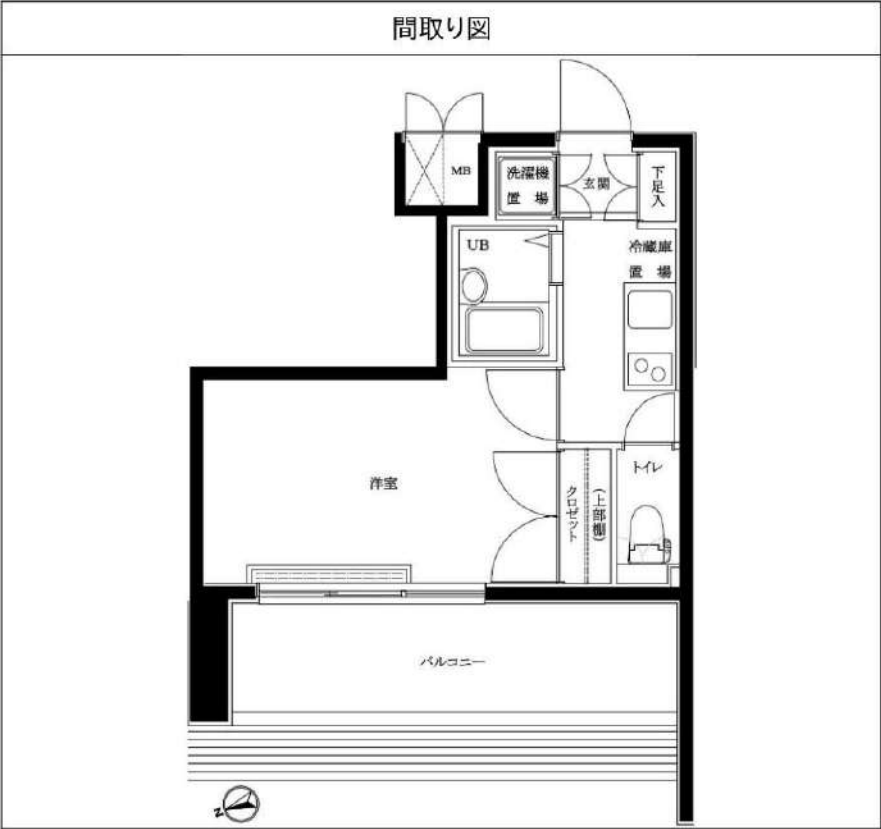
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	16,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町529-11		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩2分 都電荒川線 早稲田駅 徒歩9分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩12分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	20.71㎡	向き	西
築年月	2003年2月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年2月21日	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼分譲賃貸。浴室換気乾燥機。ルーフバルコニー。バス・トイレ別。TVモニター付インターホン。宅配ボックス設置。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク笹塚Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

笹塚駅・代田橋駅から徒歩10分圏内！



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！

4点
新生活応援
かしこく！手軽に！
家電付
物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 笹塚駅 徒歩8分

京王線 代田橋 徒歩6分

1202号室

賃料 111,000円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.27㎡

入居日 2026年03月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都渋谷区笹塚2丁目27-8

構造 RC造 規模 14階建12階

竣工日 2013年01月 総戸数 40戸

駐車場 敷金なし 空き要確認

駐輪場 敷金なし 空き要確認

駐車場 敷金なし 駐車賃料 要確認 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方 位 南 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートメーター使用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 0 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ダン・ラベニール北新宿 403

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内！便利な立地がおすすめ♪



●インターネット無料：JCOM・320Mbps●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●バイク置場：月額4,000円（税別）中
型まで・建物全体で2台まで※満車●駐車場：月額28,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）●その他設備：SECOM・4灯シーリング（洋室）
）・マグネット式傘立て・マグネット式キーフック付トレイ

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約を
おこないますので、そのまま住み続けていただけます。

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スライント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年02月末迄 ●現況優先。写真は同物件・
別部屋の場合 ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



賃料	132,000円		共益費	5,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却	0.5ヶ月(解約時)
住所・アクセス					
東京都 新宿区北新宿 1-9-12					
● J R総武線 大久保駅 徒歩4分					
● J R山手線 新大久保駅 徒歩7分					
その他費用				間取り	
● Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)				1K	
				専有面積	
				25.62㎡	
保証会社					
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方					
契約形態			契約期間/解約予告		
再契約型定期借家			1年/1ヶ月前通知		
再契約料			再契約事務手数料		
新賃料の0.5ヶ月分			-		
構造/所属階			築年月	総戸数	
RC 5階建て/4階			2018年10月	27戸	
退去予定日			入居可能目安		
退去済			即入居可		
備考					
● Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ● 諸経費：書類作成・郵送料金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料＋共益費）有 ● アクセントクロスは変更となる場合があります					

賃料

13万3,000

円

交通

丸ノ内線
新宿御苑前駅
徒歩7分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：279912 管理番号：186166

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒160-0022

東京都新宿区新宿1丁目 25-13

詳細

建物名：メビウス新宿御苑

部屋番号：1104 構造：RC・15階建 所在階：11階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.64㎡

築年月：2006年12月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

丸ノ内線四谷三丁目駅徒歩12分

都営新宿線曙橋駅徒歩11分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / 分譲賃貸 / システムキッチン /

給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 洗

面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック /

敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



バストイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

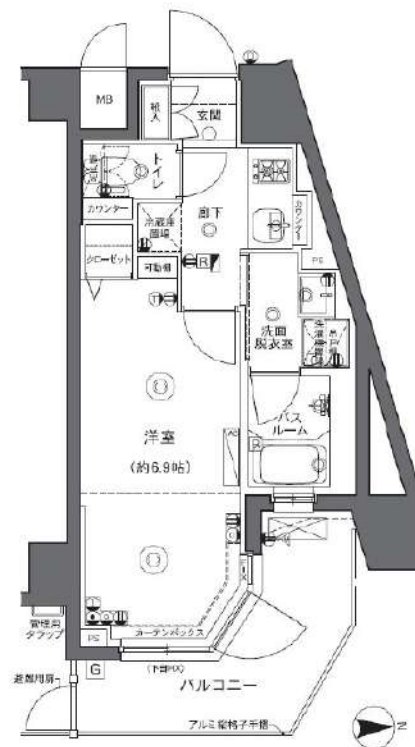
ZOOM中野坂上

507号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【ペット可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	138,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建5階		
専有面積	25.98㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 エアコン 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A-I ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年2月1日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿夏目坂

301号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

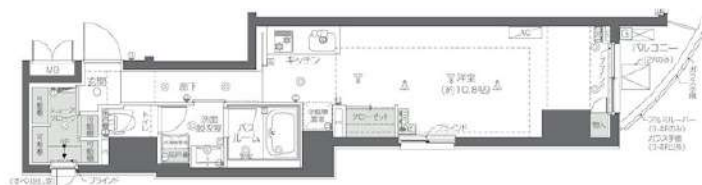
【2020年度グッドデザイン賞】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



A type

専有面積 / 36.45㎡
バルコニー面積 / 2.92㎡

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	142,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	36.45㎡	向き	南東
築年月	2019年7月11日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年1月31日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅賃貸マンション

LAPIS西新宿五丁目 302号室

賃料 146,000 円

管理費 10,000円

1DK 29.36m²

敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 4 分

丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 15 分

京王新線 初台駅 徒歩 15 分

物件概要

■ 住 所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-8-31
■ 築 年 月	2024 年 6 月
■ 構 造	壁式鉄筋コンクリート造地下1階建・地上4階建
■ 入 居 日	2月28日退去予定・4月上旬入居可能予定
■ 契約期間・更新	2年 / 更新：可
■ 更 新 料	新賃料1ヶ月
■ 更新事務手数料	新賃料0.25ヶ月(税別)
■ 鍵交換代	27,500 円
■ 消火器(サステナ119)	8,800 円
■ 鍵付け費(365)	20,000 円
■ 火災保険	20,000 円
■ 保証会社	エルズサポート:初回50%・ルームソングソング:初回40%
■ 短期違約金	2年以下1ヶ月(賃料・管理費総額) 更新無き場合違約

物件設備

● 都市ガス	● TVモニターフォン	● システムキッチン
● オートロック	● IPAD2基(全部屋)	● ガスコンロ2口
● 宅配ボックス	● ウォシュレット	● 浴室乾燥機
● 角部屋	● 独立洗面台	● 追い焚き機能

退去前の物件は
先行契約・キャンセル不可
エレベーターなし
単身者限定
駐輪・バイク置場なし



※実際の状況と異なる場合、現況を優先致します



外国籍の方は、日本語が話せ意思疎通が取れ
契約書が理解でき、保証会社の審査が通過すれば
相談可能。ただし海外審査はできません！！
ネット掲載弊社の間取り・写真一切使用禁止！！
詳細等すべてイタダシからご確認下さい

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

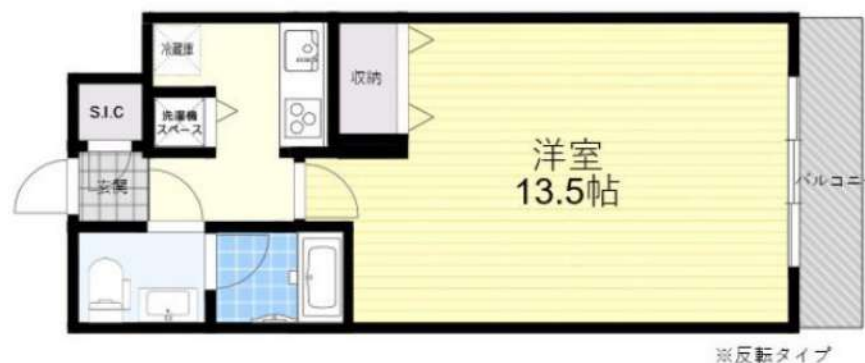
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST

2007号室

プール、フィットネスなど入居者が利用できる共用施設が充実！



物件 名称	コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST			
号室	2007	間取	1K	
条件	賃料	¥178,000		
	共益費	¥10,000		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都新宿区西新宿6-20-7		
交通	都営大江戸線 / 「西新宿五丁目」駅 徒歩5分		
	丸の内線 / 「西新宿」駅 徒歩9分		
	JR線 / 「新宿」駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造44階建（地下4階） / 20階部分		
専有面積	37.45㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年1月	向き	西
入居時期	3/13退去 3月下旬入居可能		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
保証会社	えるく、日本セーフティー 他 初回保証委託料：総賃料50%（プランにより変動） 1年更新：¥10,000		
火災保険	20,000円（2年毎）		
他費用	暮らし安心サポート24：16,500円		
	鍵交換費用：33,000円		
	居住者カードEDY発行料：3,000円（1人1枚）		
	スポーツ会員登録（44,000円※フィットネス・プール利用時）		
設備	3ロシステムキッチン、オートロック、宅配ボックス		
	インターネット基本使用料無料		
その他	★退去時現状回復 ★民泊不可 ★ペット相談（規約規定あり、敷金1ヶ月積増、償却） ★解約2か月前予告 ★短期解約違約金あり（1年未満で総賃料1ヶ月）		

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- 外国籍のお客様ご相談可能です。

設備
条件



ペット飼育相談可

猫・小型犬 2匹まで
敷金1ヶ月積増（退去時償却）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST

2008号室

プール、フィットネスなど入居者が利用できる共用施設が充実！



物件 名称	コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST			
号室	2008	間取	1LDK	
条件	賃料	¥258,000		
	共益費	¥10,000		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都新宿区西新宿6-20-7			
交通	都営大江戸線 / 「西新宿五丁目」駅 徒歩5分			
	丸の内線 / 「西新宿」駅 徒歩9分			
	JR線 / 「新宿」駅 徒歩15分			
構造	鉄筋コンクリート造44階建（地下4階） / 20階部分			
専有面積	55.11㎡		物件種別	マンション
築年月	2008年1月		向き	西
入居時期	2/26退去 3/20頃入居可能			
更新料	新賃料の1ヶ月分			
保証会社	えるく、日本セーフティー 他			
	初回保証委託料：総賃料50%（プランにより変動）			
	1年更新：¥10,000			
火災保険	20,000円（2年毎）			
他費用	暮らし安心サポート24：16,500円			
	鍵交換費用：33,000円			
	居住者カードEDY発行料：3,000円（1人1枚）			
	スポーツ会員登録（44,000円※フィットネス・プール利用時）			
設備	3口システムキッチン、オートロック、宅配ボックス			
	インターネット基本使用料無料			
その他	★退去時現状回復 ★民泊不可			
	★ペット相談（規約規定あり、敷金1ヶ月積増、償却）			
	★解約2か月前予告			
	★短期解約違約金あり（1年未満で総賃料1ヶ月）			

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- 外国籍のお客様ご相談可能です。

設備
条件



ペット飼育相談可

猫・小型犬 2匹まで
敷金1ヶ月積増（退去時償却）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732