

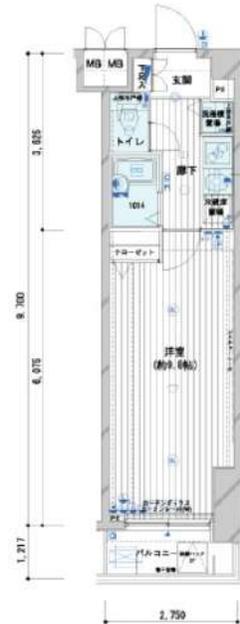
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】

B1b
TYPE ■住居専有面積/26.67㎡(8.06坪)
■バルコニー面積/3.34㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ野方駅前		
物件種別	マンション	号室	0102号室
建物所在地	東京都中野区若宮1丁目56-1		
交通	西武新宿線 野方 徒歩4分 西武新宿線 都立家政 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建1階		
専有面積	26.67㎡	向き	北西
築年月	2006年3月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年2月20日

No.03610102

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

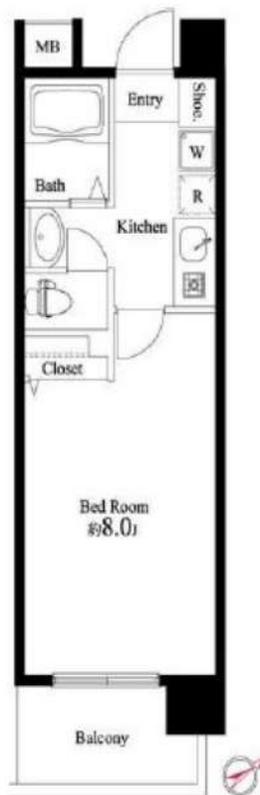
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

東京メトロ丸ノ内線
「新宿御苑前」 駅徒歩 **3分**

都営新宿線
「新宿三丁目」 駅徒歩 **8分**



0403 号室 専有面積 24.77㎡

間取 1K

賃料 **130,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿1丁目29-15
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
 総戸数 / 27 戸
 築年月 / 2004年03月26日
 入居日 / 2026年04月30日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ■風・ホ・民泊不可
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- オートロックシステム
- 共用部・防犯カメラ設置
- 防犯窓付きエレベーター
- 防犯性の高い玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- ガス1口キッチン(収納有)
- 独立洗面台つき
- お湯張り機能付きバス
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- 収納便利なシューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・CATV(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売の御座



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

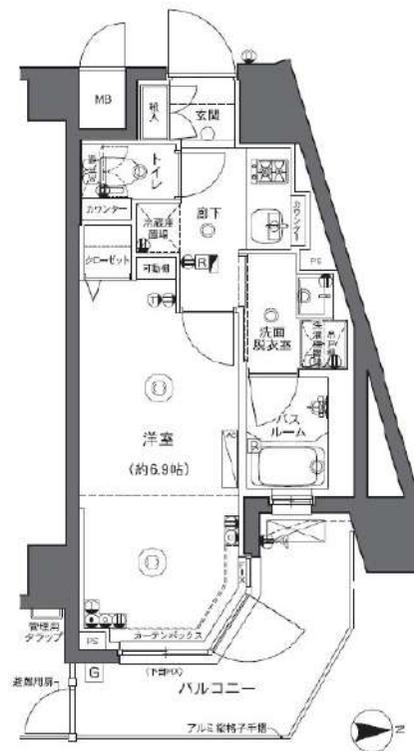
ZOOM中野坂上

507号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【ペット可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	138,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建5階		
専有面積	25.98㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 エアコン 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込)：1,735円 [備考] ■契約時：当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料：初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車：月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ：A-I ■外国籍相談可 (申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2026年2月20日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずのや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ZOOM高田馬場

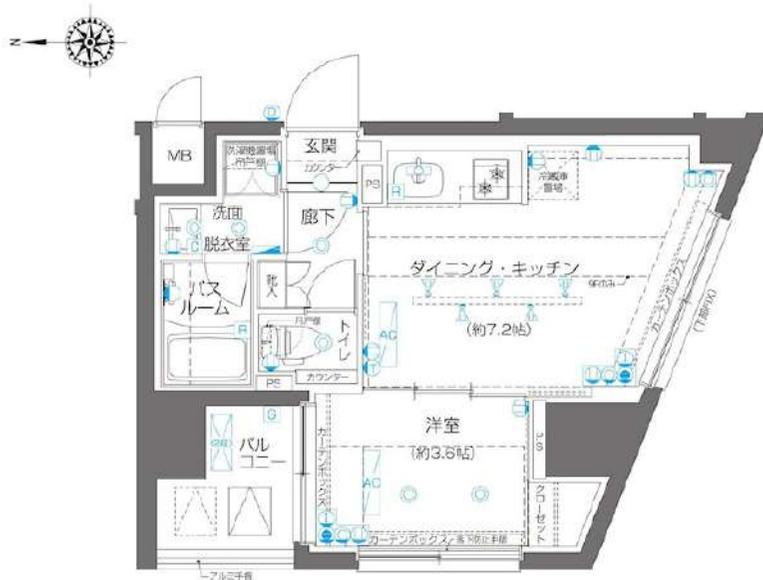
409号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	153,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.6畳) DK(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	30.56㎡	向き	北
築年月	2022年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年3月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 浴室乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン 角部屋三面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年2月20日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0301 号室 専有面積 35.40㎡

間取 1LDK

賃料 **170,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿5丁目12-10
 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建
 総戸数 / 74 戸
 築年月 / 2002年04月23日
 入居日 / 2026年03月17日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

Access

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」 駅徒歩 4分

JR山手線
「新宿」 駅徒歩 9分



- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等手続きTel.0120-998-886
- シャワールーム
- ミニ冷蔵庫
- 1階にミニランクルーム(有料)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 敷地内ゴミ置場
- ペット可小型1匹まで(別途敷金1ヶ月)
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能

- 外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 人感センサーライト
- 防犯性に優れたデンプルキー
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- システム1口ガスキッチン
- 室内洗濯機置場

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお節屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

新築

【仮称】JASPER市ヶ谷

【新築】敷金0・礼金0キャンペーン中！！

5駅3路線を自在に使いこなす格式高き市ヶ谷の暮らし

★猫2匹まで飼育可能！小型犬は1匹まで飼育可能！

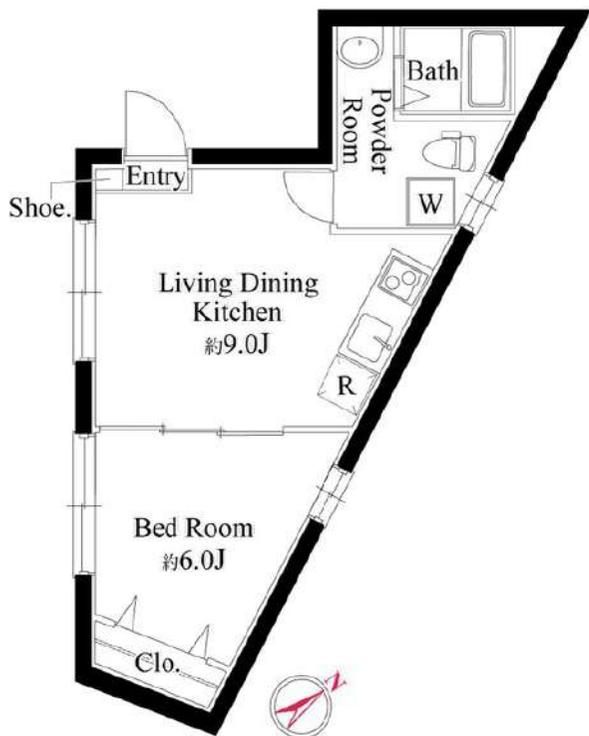
Access

東京メトロ有楽町線

市ヶ谷駅 徒歩5分

JR総武線

市ヶ谷駅 徒歩10分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 収入豊富なトール型シューズボックス
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- ★室内を快適に保つエアコン（2基）
- システムキッチン（吊戸棚・下収納有）
- お掃除しやすい！211H置き型コンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納便利なクローゼット
- 24時間常時定風量換気システム
- インターネット引込可（別途費用）
- BS契約可能（別途費用）
- ★小型犬1匹若しくは猫2匹迄飼育可能
- ↑猫1匹+小型犬1匹飼育可能※敷金1ヵ月
- 24時間受取可能な宅配BOX
- プライベートに配慮した共用部内廊下

202 号室 専有面積 30.92 m²

間取 1LDK

賃料 176,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区払方町21-以下未定

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 10戸

築年月/ 2026年03月31日

入居日/ 2026年04月14日

契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

M保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11%引落し

※普通賃貸借2年契約

☆キャンペーンは2/未までの成約者様限定

※エポス否決の場合敷金1ヵ月追加

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※紙幣の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス江戸川橋

606号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター
 【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



賃料	178,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区水道町3-7		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.1畳) LDK(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建6階		
専有面積	46.47㎡	向き	西
築年月	2006年4月17日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗淨便座 追焚 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1000~2000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: ZC ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年2月20日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

【仮称】JASPER市ヶ谷

【新築】敷金0・礼金0キャンペーン中！！

5駅3路線を自在に使いこなす格式高き市ヶ谷の暮らし

★猫2匹まで飼育可能！小型犬は1匹まで飼育可能！

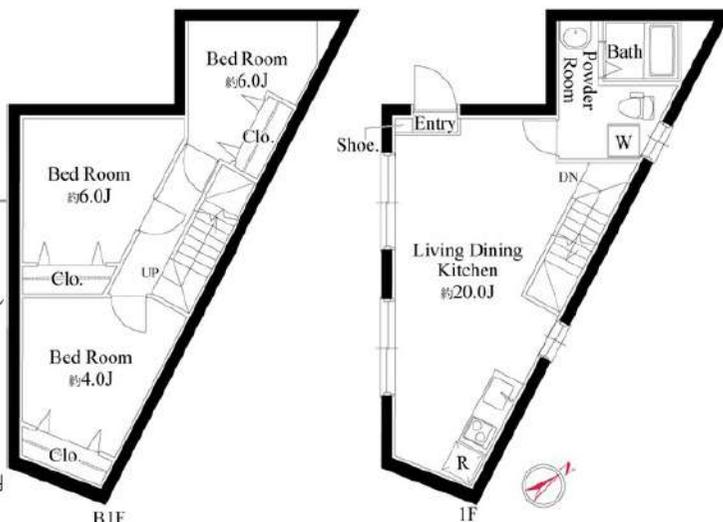
Access

東京メトロ有楽町線

市ヶ谷駅 徒歩5分

JR総武線

市ヶ谷駅 徒歩10分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 収入豊富なトール型シューズボックス
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- ★室内を快適に保つエアコン（3基）
- システムキッチン（吊戸棚・下収納付）
- お掃除しやすい！211H置き型コンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納便利なクローゼット
- 24時間常時定風量換気システム
- インターネット引込可（別途費用）
- BS契約可能（別途費用）
- ★小型犬1匹若しくは猫2匹迄飼育可能
- ↑猫1匹+小型犬1匹飼育可能※敷金1ヵ月
- 24時間受取可能な宅配BOX
- プライベートに配慮した共用部内廊下

102 号室 専有面積 61.84 m²

間取 3LDK

賃料 350,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区払方町21-以下未定

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 10戸

築年月/ 2026年03月31日

入居日/ 2026年04月14日

契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

M保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11%引落し

※普通賃貸借2年契約

☆キャンペーンは2/未までの成約者様限定

※エポス決済の場合敷金1ヵ月追加

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※紙幣の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732