

PLAIRE DEUXQ MEJIRO AVENUE

都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩4分 西武新宿線「中井」駅 徒歩13分 西武池袋線「椎名町」駅15分

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 プレール・ドゥーク目白アヴェニュー
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 東京都新宿区下落合3-25-11
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上10階建
- 専有面積 21.00㎡
- バルコニー面積 2.25㎡
- 間取内訳 洋室約6.3帖 K約2帖
- 築年数 2003年6月
- 契約期間 2年間
- 現況 空室
- 入居日 2/下旬～未入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月

- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 15,000円(別途消費税)
- 安心入居サポート 800円/月(別途消費税)
- ※保証会社に加入いただきます。
- ※外国籍の場合は②になります
- (保証金2ヵ月退去時償却)

【保証会社】①新日本信用保証(株)
②GTN

- 【保証料】①賃料+管理費の50%
(年間保証委託料10,000円/年)
(口座振替手数料別途350円有)
- ②賃料+管理費の70%
(月額保証料1,330円/月)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月
相当の違約金が発生致します。
※駐輪場・インターネット環境などの建物共有部
分に関してのご質問は、下記の建物管理会社
にお問い合わせください。

【樹キノシタコミュニティ 03-5908-2257】

◇契約時必要書類◇

- 御契約者様
- ・顔写真身分証明書(1stコピー)
- ・健康保険証(1stコピー)
- ・住民票※マイナンバー非掲載のもの
- 御入居者様
- ・顔写真身分証明書(1stコピー)

【1階平面図】



- TVモニター付オートロック
- 二重床・ダブル配筋
- TVモニター付インターホン
- 防犯窓付エレベーター
- 24時間セキュリティシステム
- 増圧直結給水方式
- 宅配ボックス
- プッシュプルドアハンドル
- 人感センサー付玄関照明
- 2ログリル付ガスキッチン
- エアコン
- シャワー水栓付洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- ウォシュレット
- CATV対応<別途契約>
- BS・CS110° アンテナ設置
- インターネット対応<別途契約>
- 駐輪場

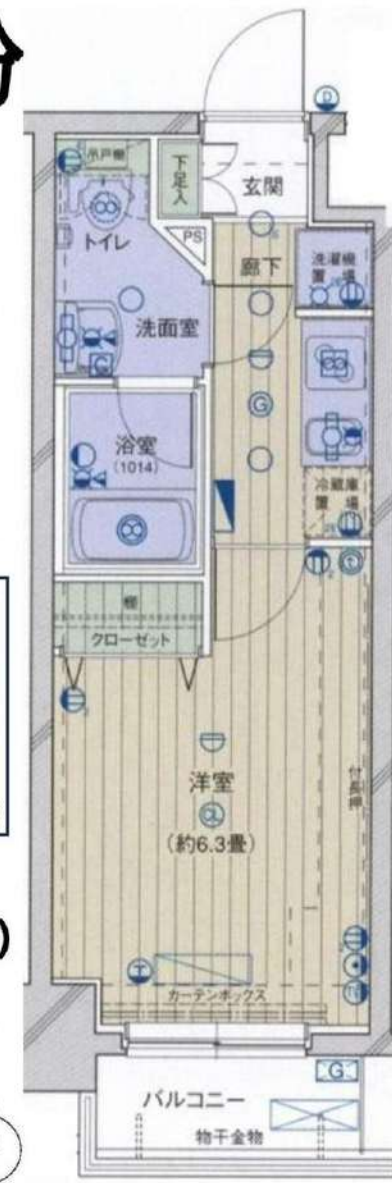
礼金1ヵ月
敷金0ヶ月



ペット飼育の場合
保証金2ヵ月(退去時消却)

304号室(21.00㎡)
賃料78,000円
管理費20,000円

【3-7階平面図】



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●その他設備：手洗い器

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2026年03月未迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の画像有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



賃料	90,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 中野区 鷺宮 1-8-7
●西武新宿線 都立家政駅 徒歩5分
●西武新宿線 野方駅 徒歩9分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)

間取り

1K

専有面積

20.06㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

2年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の1ヶ月分

-

構造/所属階

木造 3階建て/2階

築年月

2016年02月

総戸数

8戸

退去予定日

2026年3月9日

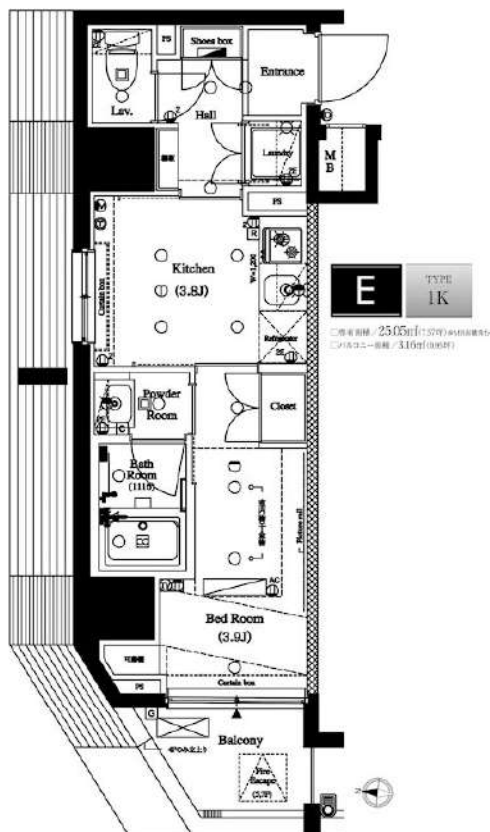
入居可能目安

2026年3月下旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

AXAS渋谷初台 601号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

京王線「初台」徒歩6分
小田原線「参宮橋」徒歩10分

賃料	115,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都渋谷区代々木4丁目41-16		
間取詳細	1K (K3.8畳×洋室3.9畳)		
構造・階建	RC 6階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2019年8月	専有面積	25.05㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年5月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

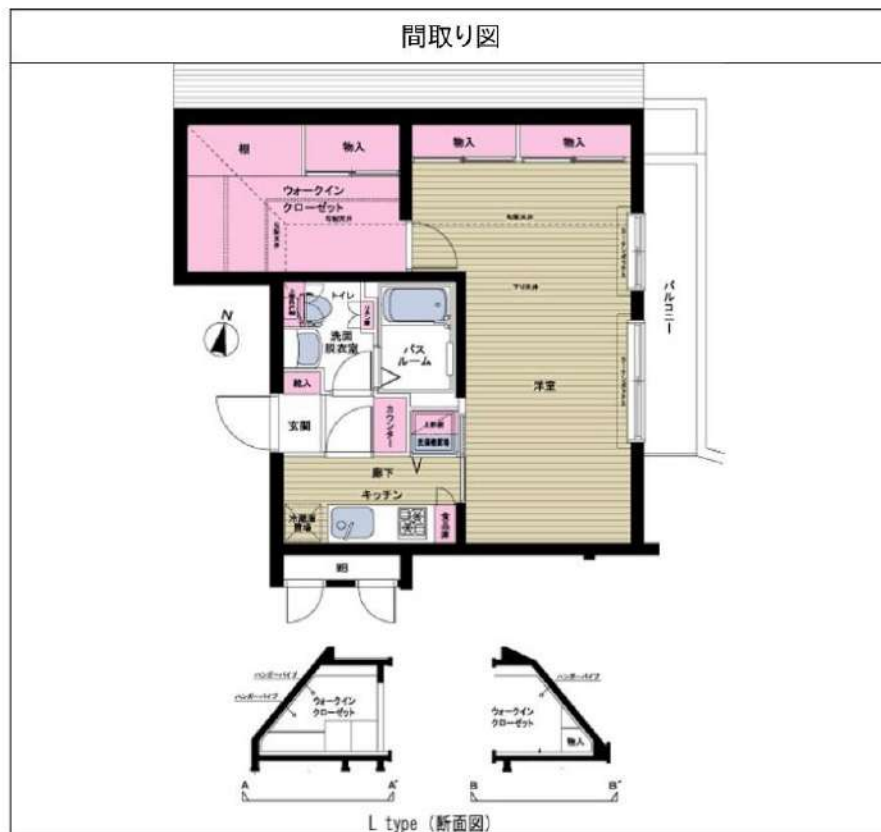
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス中野新橋パインアイル 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	123,000円	12,000円



敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目9-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: 洋室 11.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	41.77㎡	向き	東
築年月	2002年7月17日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ※バイク置場はありません ■部屋タイプ:L ■再契約可(条件未定) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずのまの男
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿駅

ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 802

間取り
1K

専有面積
24.26㎡

築年月
2014年08月



インターネット利用無料！
新宿駅を起点に快適アクセス

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷蔵庫、暖房、エアコン、全居室エアコン、C・S、B・S椅子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃料	賃料 124,000円
礼金	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目18-4
交通	京王線 新宿 徒歩3分
建物名	ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 802
構造・規模	R C 9階建 地下2階/7階部分
使用部分	24.26㎡
間取内訳	洋 8.3
築年月	2014年08月
管理費等	なし 共益費10,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年03月23日退去予定 入居可能時期 2026年4月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷蔵庫、暖房、エアコン、全居...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが利用した入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「インシジョンB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞保証料①ジャックスエースカード②、③が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュアに加入インシジョンにて審査可。※法人契約の場合別利用 外回りの場合：ニッポンインシュア(WALKUS保証) 初期合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外滞在中の保証料は株式会社WALKUSが保証となる保証料(※100%) 契約です。詳細はA・Bを必ずご確認ください。 B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス(VICS-ONE) 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年②株式会社エースカード(ROOM ID) 初回合計家賃5.0%、1%/月、年間更新料無し※法人契約のみ 敷金換代等：有 38,500円※ 利用期1：都庁大1号線 新宿駅徒歩5分 利用期2：J R山手線 代々木 徒歩8分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69893873094

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



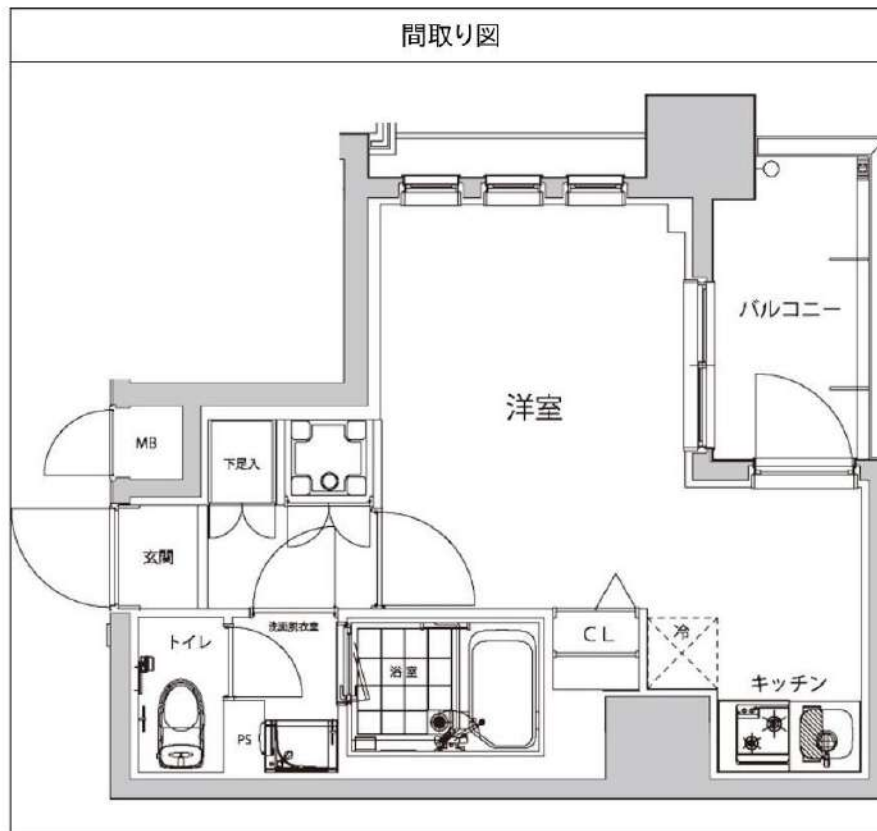
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス早稲田夏目坂 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	125,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション！

ペット可 高級分譲賃貸マンション！



敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	125,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目37-1		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	25.79㎡	向き	北東
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

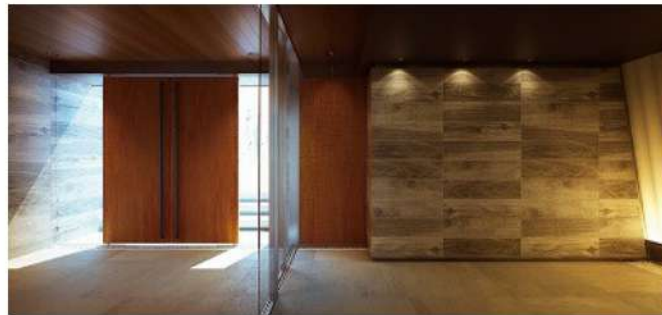
水商売のお部屋

あずま通り店

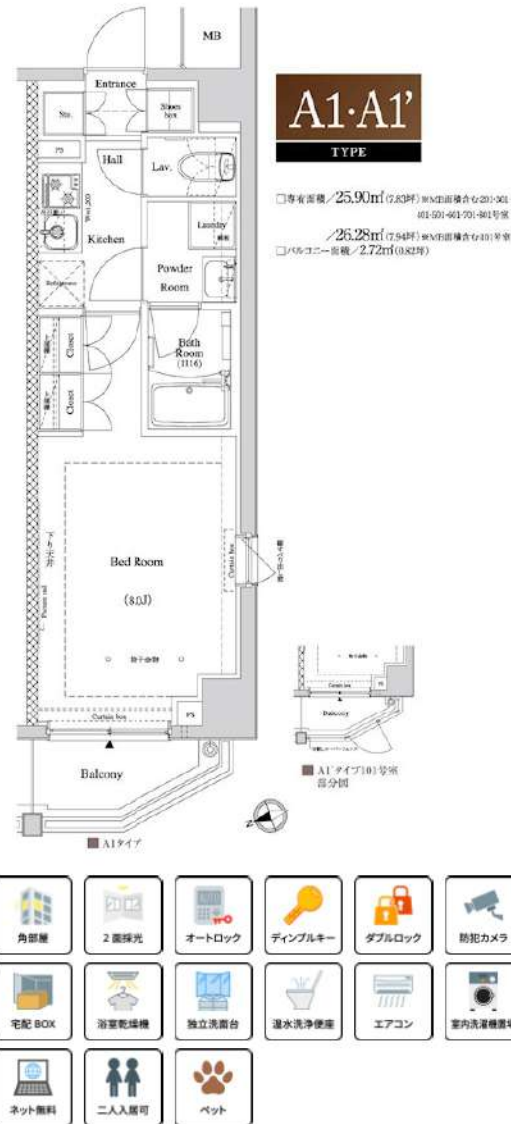
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

AXAS神楽坂 201号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩10分
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩4分

賃料	125,000円		
管理費	10,000円		
敷金 礼金	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月		
所在	東京都新宿区山吹町360-10		
間取詳細	1K (K2畳×洋室8畳)		
構造・階建	RC 2階 / 8階	物件種別	マンション
築年月	2018年3月	専有面積	25.9㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年4月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内 部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、人感 センサー、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、 エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有 り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約 の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

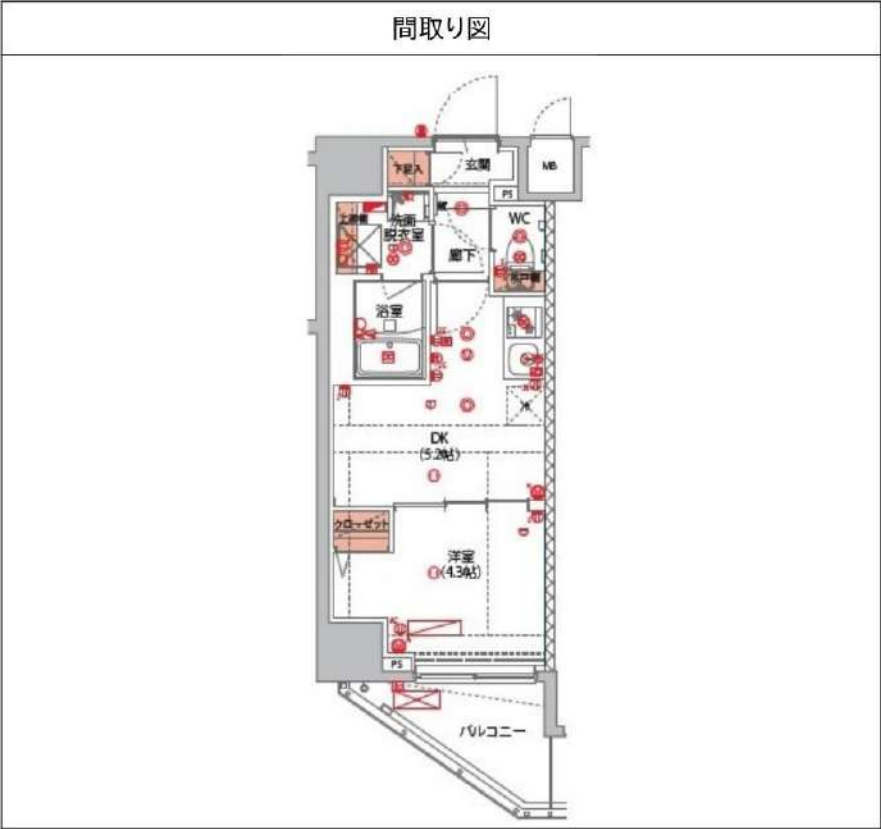
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	140,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級デザイナーズマンション

【WI-FIインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級デザイナーズマンション



敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	25.57㎡	向き	北西
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入居照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばやし

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



ジオ新宿百人町 403

賃貸マンション



二人入居歓迎の1LDK・駅徒歩5分・ネット無料・床暖房・独立洗面台・宅配ボックスなど設備充実♪

1LDK	専有面積	38.41㎡
賃料	195,000円	
管理費	15,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年02月10日	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 中央・総武線各停「大久保（東京）」駅徒歩 5分

山手線「新大久保」駅徒歩8分 山手線「新宿」駅徒歩20分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区百人町2丁目 26-16
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2019年7月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,3口以上コンセント,B.S,C.A.T.V,C.S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,床暖房,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,暖房,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定に相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
- ネット無料：KDDI 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

◆周辺施設

- ・0-99 百人町2丁目店
 - ・三好医院
 - ・1-71 薬局新大久保店
 - ・里見歯科医院
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732