

物件ID:11833*21

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中野

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 中野駅徒歩11分

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタナジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 中野駅 徒歩11分

都営大江戸線 東中野 徒歩15分

東京メトロ東西線 中野 徒歩11分

803号室

賃料 100,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	27.69㎡
入居日	2026年03月上旬	内見			2/24～
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都中野区中野5丁目4-9				
構造	RC造	規模	9階建8階		
竣工日	2015年09月	総戸数	25戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分追加		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ				電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートのり券使用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金(が御座います)
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



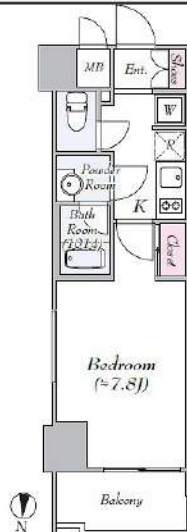
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



メイクスデザイン早稲田

404

賃料

101,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

都電荒川線「早稲田」駅 徒歩 1分
東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都新宿区西早稲田一丁目19-11

構造

鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上11階建 4 階部分

専有面積

25.81㎡

向き

北

築年月

2013年 7月

入居時期

2026年5月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社メイクスプラス

03-4243-5512

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (成身体長50cm未満の犬または猫2匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 モールボックス エアコン

備考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

中野富士見町駅

ガリシア中野弥生町(ガリシアナカノヤヨイチョウ) 604

間取り
1K

専有面積
26.54㎡

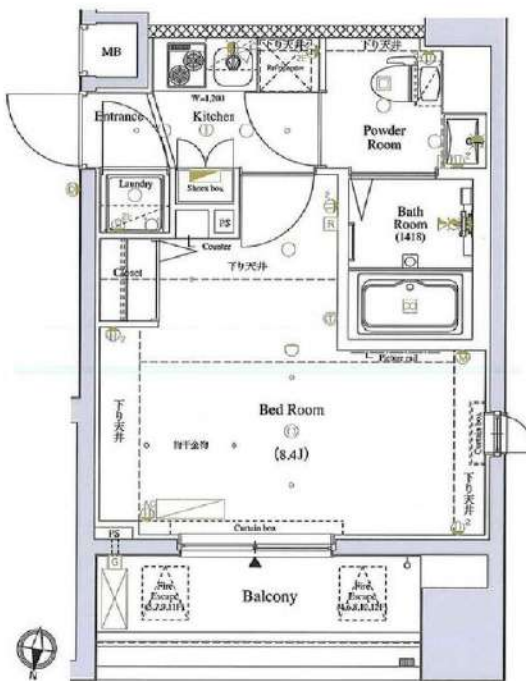
築年月
2017年04月



角部屋！
インターネット利用無料！

チェックポイント！

バイク置場有駐輪場有、主要採光面：北向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷蔵庫、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セ。



貸マンション
中野富士見町

1K

賃料 105,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都中野区弥生町5丁目12-11

交通 東京メトロ丸の内線 中野富士見町 徒歩6分

建物名 ガリシア中野弥生町(ガリシアナカノヤヨイチョウ) 604
構造・規模 R C 12階建/6階部分
使用部分 26.54㎡
間取内訳 洋 8.4

築年月 2017年04月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費15,000円/月

駐車場

現況 居住中 2026年03月15日退去予定 入居可能 2026年3月下旬予定

設備 B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷蔵庫、暖房、エアコン、全居室エアコン...

保険等 要 2,530円

備考 火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが3割得した入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料)ジャックスエースカード(※)：2ヶ月、更新料1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※更新料は必ずしも必要ではありません。A・K・L・Sが適用となる保証制度(※)です。詳細はA・T・Bをご覧ください。B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)：(株式会社)ジャックス(V.I.C.C.S-ONE) 初回合算家賃5.0%、1.5%/月、1.0%、5.0%円/年(株式会社)エースカード(R・O・O・M) 初回合算家賃5.0%、1.5%/月、1.0%、5.0%円/年(更新料)は必ずしも必要ありません。 更新料代等：有 38,500円 利用期：1：東京メトロ丸の内線 中野富士見町 徒歩10分 利用期2：東京メトロ丸の内線 中野富士見町 徒歩14分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69893542002

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

山手線「高田馬場」駅 徒歩13分 西武新宿線「下落合」駅 徒歩6分
西武新宿線「中井」駅 徒歩15分

FR :

クレヴィスタ高田馬場 205

東京都新宿区高田馬場3丁目29-14

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 27.18m²

竣工 2021年3月

間取り 1K

退去予定日：2026/02/28
方角：東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ高田馬場」です。クレヴィスタ高田馬場：山手線高田馬場駅にも近くて便利。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。こちらはエレベーター付きの物件です。お部屋探しも楽しく。新宿区や山手線高田馬場付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	119,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースタート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年3月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

V i s t a 参宮橋 103

参宮橋駅徒歩3分★小型犬または猫1匹まで飼育相談可♪



●インターネット無料：ファミリーネットジャパン（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で11台まで（建物外8区画・無料、建物内3区画・月額300円（税別））・バイク不可●エアコン1基（洋室）●その他設備：セコム防犯セキュリティ（別途契約要）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年03月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



賃料	128,000円	共益費	6,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 渋谷区代々木4-53-2
●京王線 初台駅 徒歩8分
●小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩3分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)

間取り

1R

専有面積

26.77㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の0.5ヶ月分

-

構造/所属階

RC 3階建て/1階

築年月

2006年03月

総戸数

15戸

退去予定日

2026年3月1日

入居可能目安

2026年3月下旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●ペット（小型犬または猫1匹まで※飼育時は敷金2ヶ月いただきます）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



◆ 人気の分譲マンション！！ 最上階／北西向き住戸！

◆ プライバシーに考慮された玄関スペース！ 収納も充実！

◆ 2人入居可能！ペット飼育可能！



ペット飼育可！

イヌ・ネコどちらか1匹まで
(敷金+1ヵ月、飼育細則あり)

～物件周辺情報～

- ・セブンイレブン 約 300 m
- ・マルエツプチ 約 120 m
- ・オリンピック 約 500 m
- ・聖母病院 約 650 m
- ・区立中落合公園 約 10 m
- ・高田馬場駅 約 1300m

【設備・仕様】

※反転タイプの写真となります

モニター付きオートロック	バス・トイレ別	2口IHコンロ
宅配ボックス	システムキッチン	浴室換気乾燥暖房機
ダブルロック	ハンズフリー非接触キー	ウォシュレット
メールボックス	オートバス機能 (1216サイズ)	独立洗面台
24時間緊急管理システム	UCOM光利用無料	エアコン
CATV	BS/CS ※別途契約	二重床・二重天井

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様が変更になる可能性があります。設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能が事前にご確認下さい。



□アクセス

西武新宿線

「下落合」駅 徒歩5分

都営大江戸線

「中井」駅 徒歩7分

東京メトロ東西線

「落合」駅 徒歩12分

□賃貸条件

賃料	128,000 円
礼金	1 ヶ月
敷金	1 ヶ月

□物件概要

名称	デュオステージ下落合
住所	東京都新宿区中落合1-4-1
構造/規模	RC造/地上6階
種別	マンション
竣工年月	2022年9月

□その他

入居予定	退去済み ※入居時期相談
更新料	・新賃料の1ヶ月分
更新料	・更新事務手数料 22,000 円(税込)
保険	・家財総合保険 20,000 円(2年間)
その他	・鍵交換代 ※任意 99,000 円(税込)
その他	・コンシェルジュ24 (月額) 1,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前
その他	・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有 (退去時支払)
その他	・ペット飼育時、敷金+1ヶ月。 原状回復費用全額入居者負担。

□保証会社

・保証会社利用 必須 (法人はご相談下さい)



株式会社イントラスト



Ls SUPPORT

①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月2%

※月額総賃料 毎月のお支払い金額の総額 (賃料+管理費)

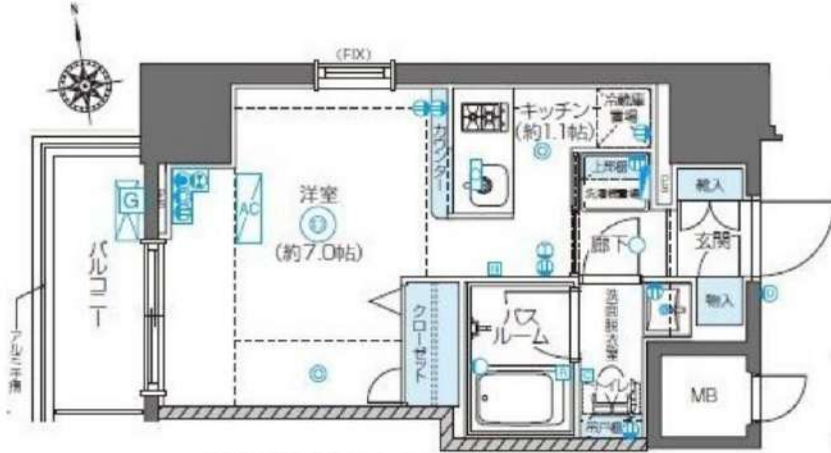
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM東新宿 1304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	135,000円	10,000円

外観

その他

間取り図
 D1・D2タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 山手線 新大久保駅 徒歩9分		
間取り詳細	13階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	25.57㎡	向き	西
築年月	2014年1月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

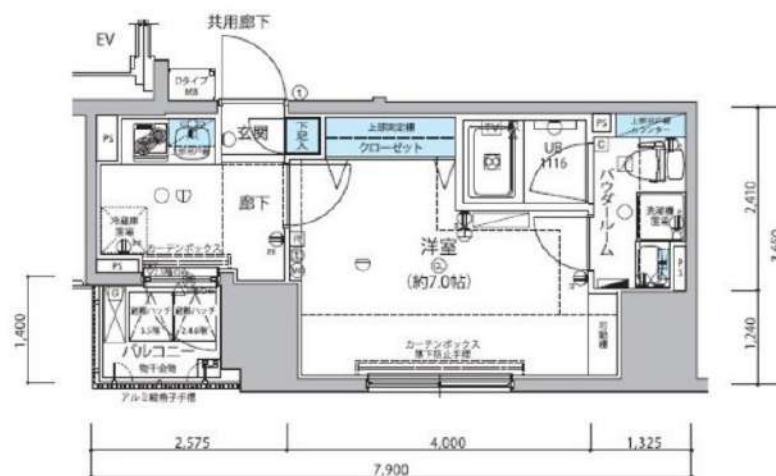
☆ペット飼育可能マンション☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	158,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 2階		
専有面積	26.54㎡	向き	南
築年月	2014年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年2月3日

No.05850203

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732