

ヴェルト中野上鷲宮 204 号室



出力日: 2026/02/02 10:22

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都中野区上鷲宮 5 丁目 7-7		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩9分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩13分		
賃料	75,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	20.16㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー
築年数	2006年8月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	5階建 / 27
所在階	2階	主要採光面	南向き
現況	居住中	入居可能時期	相談
契約期間	2年間	解約予告	ー
駐車場	ー	駐車場代	なし
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 株式会社にじいろインシュア, (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用: 38,500円		
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, BS端子, CATV, CS, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, 分譲タイプ, 外観タイル張り, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, ペット相談, 保証人不要		
備考	短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円 (税別)。事務所・SOHO 利用不可。2026/3/30解約 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円		



MAP

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

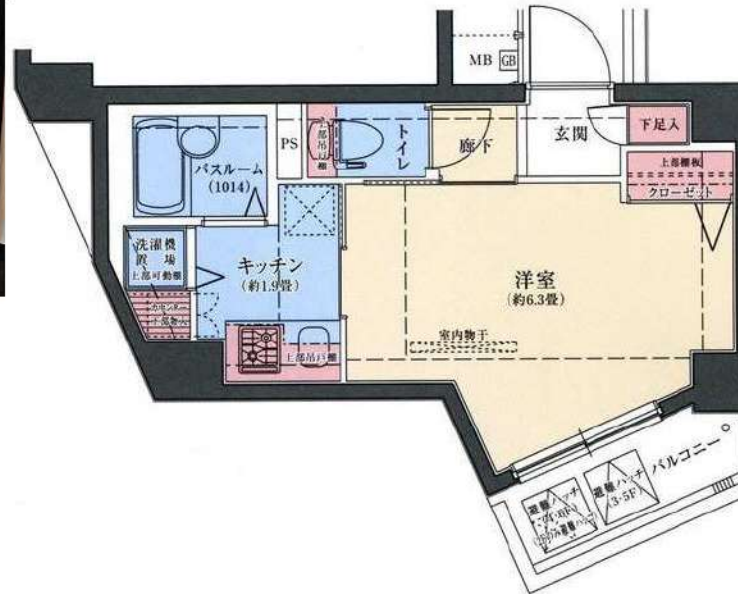


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール江古田

号室	賃料
201	85,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 江古田4丁目2-1		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	22.11㎡	開口部方位	南
総戸数	21戸	間取り	1K
築年月	2007/02	契約期間	2年
入居日	03/21 02/28退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 各居室照明, オートロック, ゴミ置場, インターネット種類光		
備考	インターネット使用(工事を含む), BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

スカイコート中野沼袋 306号室

西武新宿線「沼袋」駅 徒歩 9分
都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩 15分
西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩 18分

THE SHOP
by VANDERST

★角部屋★独立洗面台完備★



- 物件所在地 : 東京都中野区沼袋2丁目19-19
- 構造 : 鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- 建築年数 : 2016年6月
- 専有面積 : 25.66㎡
- 契約種類 : 普通賃貸借
- 入居日 : 即入居
- 更新料 : 新賃料の 1 ヶ月分
- 更新事務手数料 : 新賃料の 0.5 ヶ月分
- その他費用
クリーニング費用:55,000円
鍵交換代:33,000円
契約事務手数料:11,000円
PIMサポートクラブ:27,000円/2年(損害保険を含む)

- 保証会社必須
【クレディセゾン】
・スタンダードプラン:初回保証委託料 総賃料等の30%
次年度以降保証料:2年目以降、1年毎に10,000円
【エルズサポート】:初回保証委託料 総賃料等の40%
引落手数料 月額:440円
口座引き落とし開始までコンビニ支払い:手数料550円
次年度以降保証料:1年毎に10,000円

《外国籍の方》

- 【クレディセゾン】
・インターナショナルプラン 初回保証委託料 総賃料等の30%
次年度以降保証料:2年目以降、1年毎に10,000円
外国人コール24:月額2,200円
【エポスカード(R)ROOM ID(グローバル)】
・初回保証委託料:総賃料等の80%
月次保証料:総賃料等の2%

- 短期解約違約金 : 1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分
- ペット : 不可

- 備考
・自営業者、個人事業主:申込時に所得証明提出必須
(確定申告、残高証明等)
・入学予定:合格通知書又は入学許可書提出
・就職、転職:内定通知書提出
・学生:学生証提出
・民泊不可(違約金有)
・貸主口座振替を利用する場合:口座振替手数料として月額315円
・法人契約の場合:敷金1ヵ月・礼金2ヵ月に変更
保証会社利用時:クレディセゾン
初回保証委託料として総賃料等の50%
2年目以降1年毎に、30,000円
※社宅代行等の申込の場合には、ご相談ください。

※駐輪場・バイク置場・駐車場・インターネット環境等の共用部分の設備状況は、共有部管理の建物管理会社へお問い合わせください。

(別途申込・契約を要す。空き状況・料金等は要確認)

建物管理会社:スカイサービス株式会社 TEL:0570-077-758

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

賃料	92,000円	敷金	—
管理費	10,000円	礼金	—
		保証金	1.5ヶ月/契約時償却

オートロック	○	メールボックス	○	敷地内ゴミ置き場	○	シューズボックス	○	シャワートイレ	○
エレベーター	○	駐車場	—	室内洗濯機置き場	○	独立洗面台	○	2口ガスコンロ	○
宅配ボックス	○	防犯カメラ	○	クローゼット(収納)	○	浴室乾燥機	○	エアコン(冷暖房)	○

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商先のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件ID:7472*17

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク新宿中落合

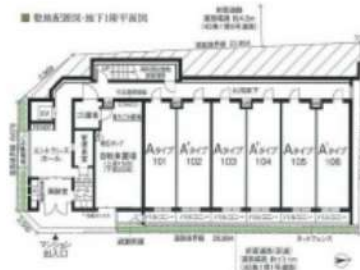
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約8.9畳★東向き

下落合駅から徒歩3分！高田馬場も徒歩圏内！



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

4点
かっこよく！手軽に！
家電付
物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

都営大江戸線 中井 徒歩12分

JR山手線 高田馬場 徒歩13分

302号室

賃料 109,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.52㎡

入居日 2026年04月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区中落合2丁目7-9

構造 RC造 規模 地上4階 地下1階建2階

竣工日 2012年07月 総戸数 36戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 東 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートメーター 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗濯機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート中野沼袋 402

中野区沼袋2-19-19

RC造 地上10階建て (2016年5月築)

賃料: 110,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : スカイサービス(株)
0570-077-758

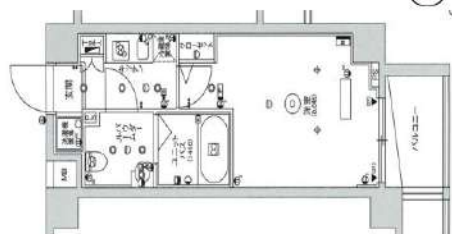
外観



SKYCOURT
Nakano - Numabukuro

間取り

1K / 27.72㎡ (洋室8.6帖)



最寄り駅

西武新宿線 沼袋駅 8分

都営大江戸線 新江古田駅 14分

西武新宿線 新井薬師前駅 14分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 3月中旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・独立洗面台・温水洗浄便座

室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機

CATV・宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間ゴミ出可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM中野

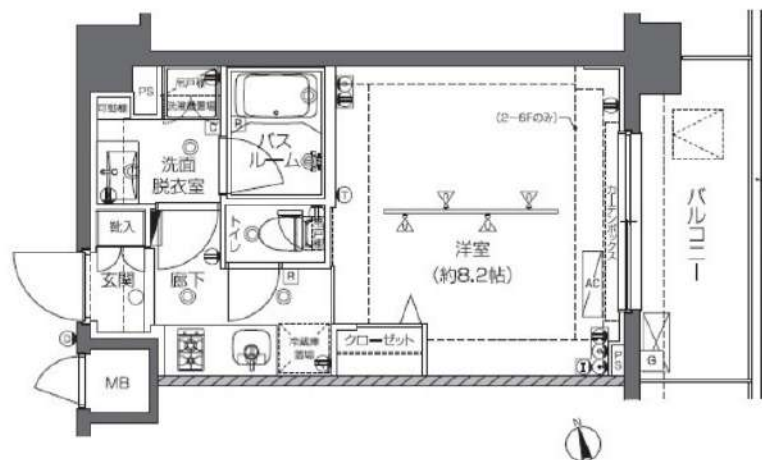
404号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	132,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区新井 1丁目12-16		
交通	中央・総武線各停 中野（東京） 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	25.74㎡	向き	東
築年月	2018年5月30日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 エアコン フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年2月1日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery・Map/物件写真・地図



ITANDI 賃貸管理
申込システム

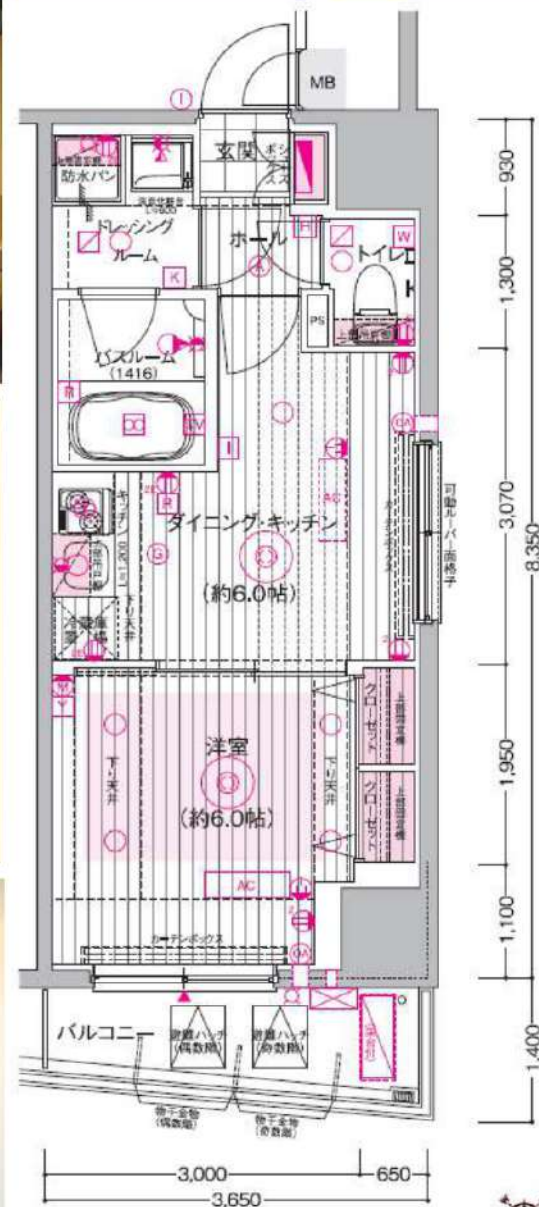
ITANDIより
お申込
受付中

新宿本店 新宿区新宿3-2-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水産物のお料理

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

Room Plan/図面



※但し、現況を優先します。

★無料Wi-Fi ※入居後無料の設置工事が必要

分譲デザイナーズマンション

種別 物件	分譲デザイナーズマンション
賃料	171,700円
共益費	18,300円 専有:30.71㎡
敷金	1ヶ月分 礼金:1ヶ月分
住所	新宿区市谷本村町2-6
交通	▼「市ヶ谷」駅徒歩4分 【東京メトロ南北線・JR総武線】 ▼「四ツ谷」駅徒歩6分 【JR総武線・東京メトロ丸の内線/南北線】
建物	鉄筋コンクリート造・地上14階建総戸数65戸
物駐車	自転車61台(無料)
更新料	更新料は、新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須。
契約	契約時事務手数料1万円(税別)
解約	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
エス	エスエム安心クラブ入会金5千円(税別・契約時)
エス	エスエム安心クラブ月額900円(税別)
竣工	平成26年11月
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)
ペット	・登録料有(税別)
飼育時	・消毒代2万円(税別/退去時)
	・室内クリーニング代先払い(契約時)
	・室内クリーニング代:75,000円(税別)
	・一退去時に敷金から相殺とする
	・鍵交換代35,000円(税別)契約時に先払い
	・エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去)
退去時期	2月28日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
短期解約	短期解約違約金無し

- ☆コンビニまで徒歩1分☆スーパーまで徒歩4分
- ☆ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩8分
- ☆24時間ジム(joy fit)まで徒歩7分
- ★独立洗面台有★防犯カメラ7台★民泊禁止
- ★天井グリル採用★独立洗面化粧台★2人入居可
- ★ペット飼育小型犬2匹まで可
- ★玄関に人感センサーライト★浴室乾燥機付バスルーム
- ★室内洗濯機置場★宅配ボックス有★ウォシュレット
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★ダブルロック
- ★2口ガスコンロ★24時間CSPセントラル警備保障対応
- ★フレッツ光★TVモニター付インターフォン
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、バストイレ別

賃料

22万3,000

円

交通

山手線
新宿駅
徒歩8分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：13365 管理番号：121582

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



二人入居可



オートロック



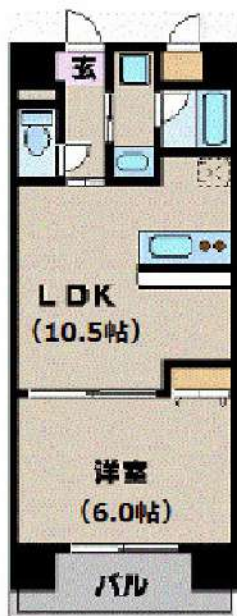
温水洗浄便器



冷蔵庫有り



バストイレ別



所在 〒160-0022

東京都新宿区新宿2丁目 6-11

詳細

建物名：カスターリア新宿

部屋番号：1009 構造：RC・15階建 所在階：10階

間取：1LDK [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯43.61㎡

築年月：2008年2月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

副都心線新宿三丁目駅徒歩2分

丸ノ内線新宿御苑前駅徒歩3分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年8月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用9万9,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ /

洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / 温水

洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 /

キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代99,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732