

FOR RENT

分譲賃貸マンション

アルテシモ リンクブレッザ
303号室
~ARTESSIMO LINK BREZZA #303~

JR京葉線「潮見」駅 徒歩5分

東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩20分

所在地	東京都江東区潮見1-24-3
賃料	82,000円
管理費	15,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	2月22日 退室予定
入居時期	3月中旬
築年	2019(H21) 年3月
構造	RC造 8階建
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	21.29㎡ (壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む)

契約時事務手数料: 5,500円

保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース]

保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円

火災保険料: 20,000円

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

★鍵交換費 ¥33,000—★

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★

◆短期解約違約金あり◆

[1年未満: 賃料2ヶ月分]

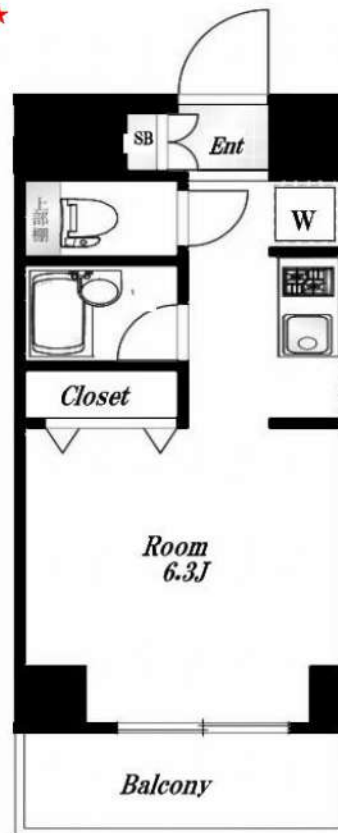


FUNHOUSE

※申込書類・一覧表※

URLがQRコードからお読み下さい

funhouse-rent.net



- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☐ 独立洗面台 | ☒ バルコニー |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☐ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☐ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☐ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

★お申込に関しまして★

お申込ご希望の際は下記URLから申込書をダウンロードの上、メール添付にてお送り下さい
【onizuka@fun-house.co.jp】尚、退室予定の物件は全て先行未内見契約でのお申込受付となりますので、ご了承下さい。お申込後の番手確認は必ずお電話にてご連絡下さいませ。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV HY's 南砂町

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩14分



※参考写真



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：清掃費・鍵貸借料49,500円（税込）
※主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / MAXIV HY's 南砂町 (マキシヴ ハイズ ミナミナマチ)
- 所在地 / 東京都江東区南砂3丁目5番8号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円〜）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

■留学生プラン有（連帯保証人不要）

- 初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
（最低保証料 50,000円）
- ※初回 120%の場合、we chat pay/組聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！
※詳細はお問い合わせください

- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVMモニター付オートロック
- ◇エアコンー基
- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防水パン
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇インターネット（NTT）※個別契約・他回線利用不可
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇敷地内ごみ置場（24時間ゴミ出可）
- ◇駐輪場 300円/月（年間一括払い・ステッカー代150円/年）
※空き状況要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
502	94,000円	1K	25.52㎡	2/10退去予定
702	94,000円	1K	25.52㎡	現空
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

交通(ACCESS)

J R 総武・中央緩行線
東武 亀戸線
「**亀戸駅**」 徒歩4分

物件外観



敷金ゼロ！重厚感溢れるタイル貼りの外観
築浅2020年3月竣工 生活至便 設備充実
Wi-Fi対応インターネット無料♪(ファイバーゲート)

1K
(805号室)
専有面積/
25.52㎡

Equipment&Security

- 分譲賃貸マンション
- バイク置場有
- 駐輪場(1台無料 要登録)
- 常時ゴミ出し可能
- 角部屋
- B・T別
- 浴室暖房・浴室乾燥機
- 洗面所独立
- 2口コンロ
- システムキッチン
- クローゼット
- ダウンライト
- 室内洗濯機置場
- ダブルロック
- モニタ付オートロック
- 防犯カメラ
- バルコニー
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間セキュリティ
- 追焚き機能付きバス
- 都市ガス
- エアコン
- 人感センサー付照明
- 室内物干し



物件名称	クレヴィスタ亀戸Ⅳ
最寄駅	J R 総武・中央緩行線「亀戸」 駅
交通	駅より 徒歩4分
間取タイプ	1 K
賃料	¥105,000
管理費	¥15,000
礼金/敷金	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月
物件所在地	東京都江東区亀戸2-31-2
構造他	鉄筋コンクリート造
	地上10階建 8階部分
	専有面積 25.52㎡ 建物完成 2020年2月
物件現況	805号室：2月中旬退出予定
●契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)	
●図面と現況が相違する場合は現況優先とします	
●火災保険に加入していただきます	
●当社指定の家賃保証会社へ加入していただく場合がございます	
(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)	
●退出時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます	
●入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます	
●審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください	
●審査基準及び審査内容についてはお答えできません	
●1年未満での解約の場合は賃料の2箇月分、	
2年未満での解約の場合は賃料の1箇月分を違約金としてお支払い頂きます	



物件ID: 13371 * 1

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

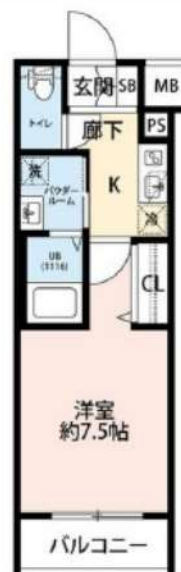
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩5分！洋室約7.5帖

インターネット月額基本使用料無料(FGBB)Wi-Fi完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

かしこく身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分

東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

101号室

賃料 109,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2026年02月下旬	内見		不可	
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都江東区福住1丁目11-2				
構造	RC造	規模	10階建1階		
竣工日	2020年11月	総戸数	82戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

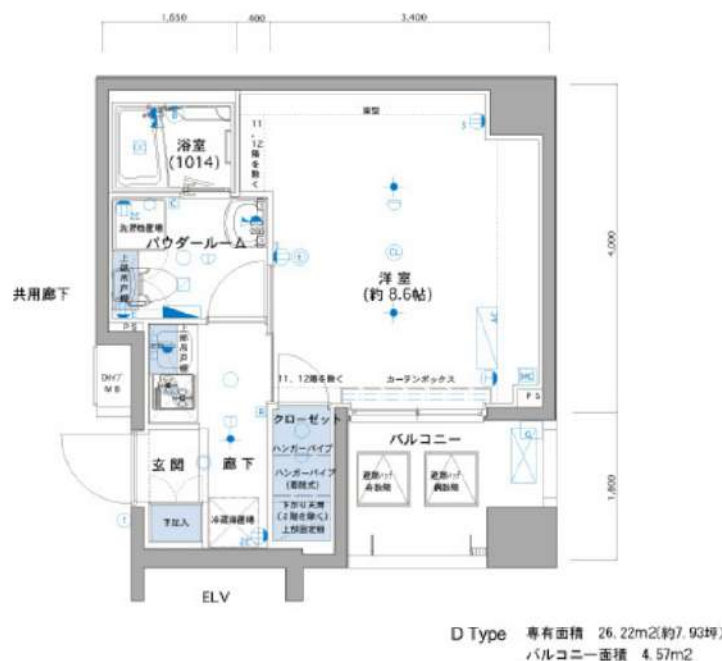
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2 F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ亀戸Ⅲ		
物件種別	マンション	号室	0504号室
建物所在地	東京都江東区亀戸7丁目9-14		
交通	中央・総武線各停 亀戸 徒歩5分 東武亀戸線 亀戸水神 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 5階		
専有面積	26.22㎡	向き	東
築年月	2012年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年1月31日

No.05620504

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線
『清澄白河』駅徒歩9分



ガス2口

飼育時は敷金プラス1ヶ月（お預かり）
退去時：清美費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

●街風自由その街ライフライン・ライフライン施設運営からご要望
 事項にご案内をいたします！ ●対象物件あり



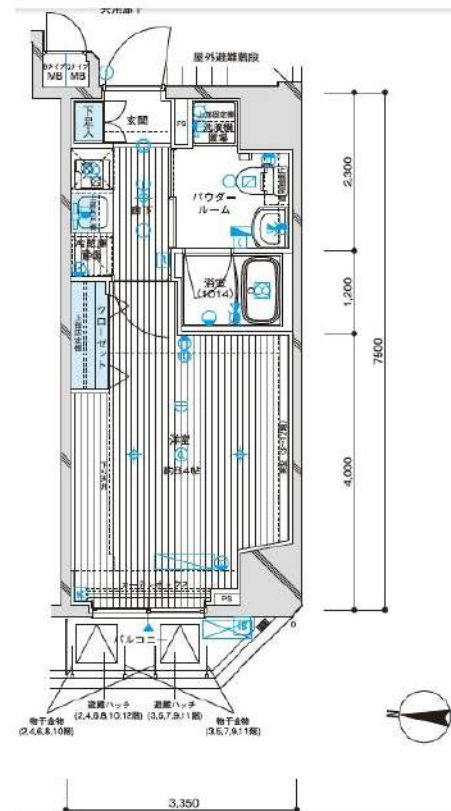
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ亀戸Ⅳ		
物件種別	マンション	号室	0803号室
建物所在地	東京都江東区亀戸2丁目30-3		
交通	中央・総武線各停 亀戸 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	25.32㎡	向き	西
築年月	2013年9月30日	契約期間	2年
入居時期	2026年3月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年1月31日

No.05810803

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

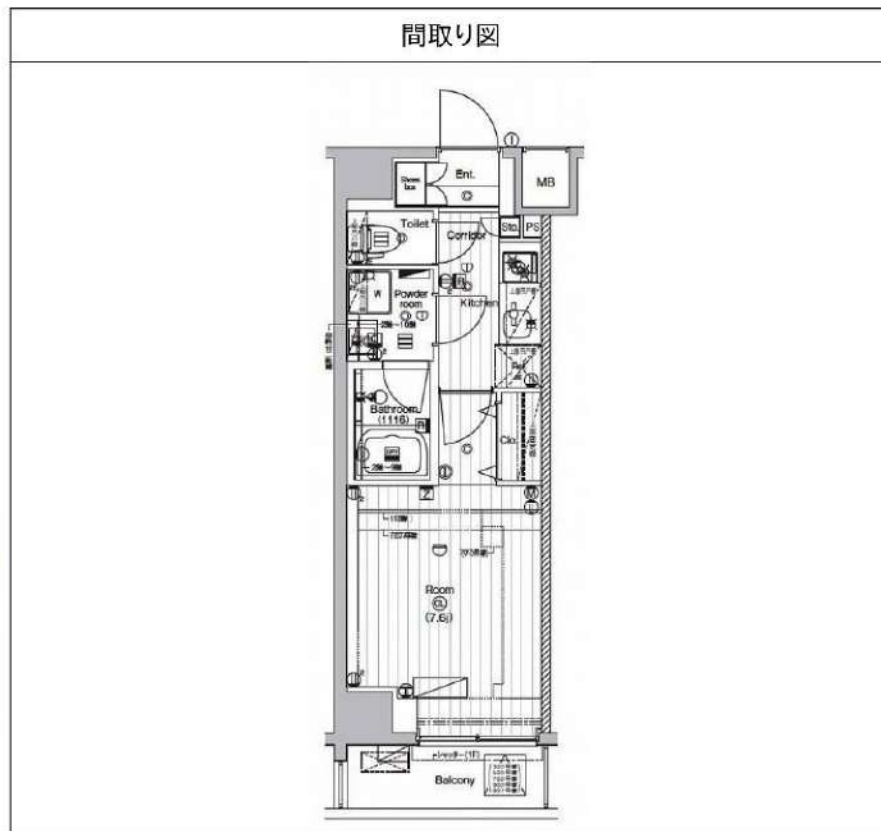
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・プレミアムキューブG潮見 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	118,000円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金	118,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月31日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX, 屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

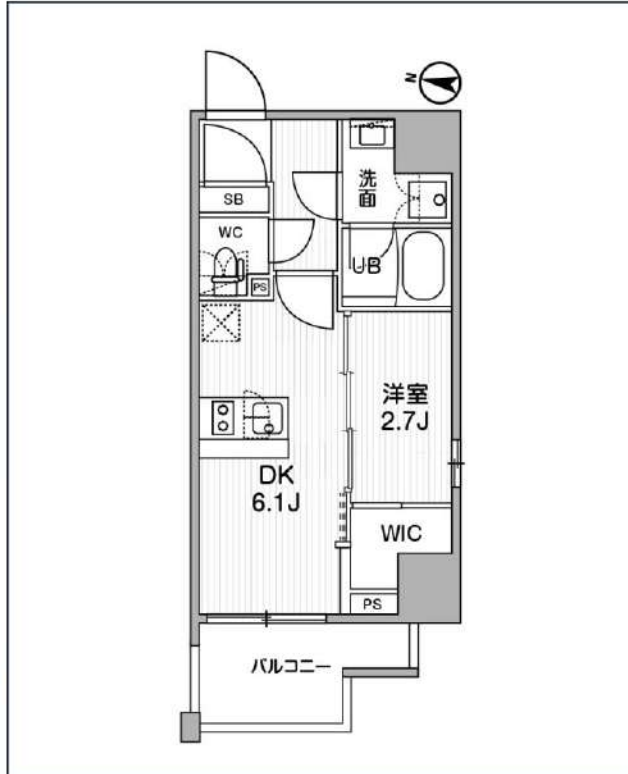


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME木場 II

東京メトロ東西線「木場」徒歩6分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料
902	134,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目27-2		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	24
間取り	1DK	専有面積	26.16㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月下旬	退去予定日	ー



洗濯機置場内 バス・トイレ別 コンロ2口 エアコン 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト バランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】

A
TYPE (12戸)

住居専有面積 / 38.77㎡ (11.72坪)
バルコニー面積 / 2.65㎡ (0.80坪)



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	164,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K+納戸
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ステージファースト神田		
物件種別	マンション	号室	0405号室
建物所在地	東京都千代田区岩本町2丁目10-5		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町 徒歩4分 山手線 神田 (東京) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9.1畳) 納戸(4.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	38.77㎡	向き	北西
築年月	2000年3月3日	契約期間	2年
入居時期	2026年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求): 55,000円 退去時鍵交換費用 (契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考			

情報更新日 2026年1月31日

No.01080405

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732