

家具付き賃貸アパート ソフィアポップ 203号室

1R+ロフト

西武新宿線 『 鷺ノ宮 』 駅 徒歩 8 分

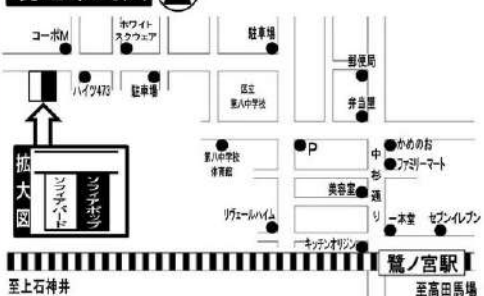
【物件概要】

所在地： 東京都中野区鷺宮4-15-9
構 造： 木造2階建て
築年月： 2020年4月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



現地案内図



家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ（J-COM）
- ★フレッツ光

号 室	201	202	203	204	205
面 積	約9.77㎡	約9.77㎡	約9.77㎡	約9.77㎡	約9.72㎡
ロフト	約4.70㎡	約4.70㎡	約4.70㎡	約4.70㎡	約4.78㎡
賃 料			61,000		
号 室	101	102	103	104	105
面 積	約9.77㎡	約9.77㎡	約9.77㎡	約9.77㎡	約9.72㎡
ロフト	約4.32㎡	約4.32㎡	約4.32㎡	約4.32㎡	約4.24㎡
賃 料					



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Shanti Casa 四谷若葉

JR 中央線
『四ツ谷』駅 徒歩 9 分



光インターネット無料!!
オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0



ルール中野沼袋貳番館 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 使い勝手の良い間取り 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実 使い勝手の良い間取り 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	89,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目41-8		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩8分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 7.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	20.25㎡	向き	南
築年月	2007年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

スカイコート新宿壱番館 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	9,000円

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区新宿6丁目20-5		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩6分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩7分 都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩13分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	22.29㎡	向き	北東
築年月	2004年11月30日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C ■再契約可(条件未定) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

貸マンション

落合南長崎駅

ガリシア新宿西落合Ⅱ(ガリシアシンジュクニシオチアイツ) 405

間取り
1DK

専有面積
25.79㎡

築年月
2021年09月

人気のガリシアシリーズ 豊かな緑地に囲まれた住環境

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズI C、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（感知機）、24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 107,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目12-10
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩9分
建物名	ガリシア新宿西落合Ⅱ(ガリシアシンジュクニシオチアイツ) 405
構造・規模	R C 5階建/4階部分
使用部分積	25.79㎡
間取内訳	洋4.3 DK6.3
築年月	2021年09月
管理費等	なし 共益費13,000円/月 雑費なし
駐車場	なし
現況	居住中 2026年03月29日退去予定 入居可能時期 2026年4月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズI C、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、MM...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが3割した入居者様への安心サービス「B.R.Iプライムプラス」への加入が必須となります。(引換2、530円)※申込みは「イタジキB.B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞保証料は月額10,000円(税込)です。更新料は新賃料0.5ヵ月(税込)です。保証金はA.T.Bを2ヵ月分とさせていただきます。B.R.Iプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入費(個人)：(株)株式会社ジャックス(V.I.C.C.S-ONE) 初回合算家賃5.0%、1.5% /月、1.0、5.00円/年(株)株式会社エスカード(ROOM ID) 初回合算家賃5.0%、1.5% /月、年間更新料なし(法人契約可) 最安代金：有 38,500円 利用期1：西武新宿線 新川橋駅前 徒歩10分 利用期2：西武池袋線 池袋駅 徒歩16分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン新宿 302

☆インターネット無料！（ギガプライズ）☆
☆分譲賃貸マンション☆



賃貸条件	賃料 敷金	123,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿5丁目18-10			
交通	副都心線「東新宿」駅 徒歩7分 丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩8分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上14階建て/3階部分		間取	1K
専有面積	25.49㎡		築年数	2016年11月
入居可能日	相談(2026/2/22退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	東
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(税込/2年): 22,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	トランク ルーム	無
	先行	申込(内見後契約)	インター ネット	無料 ギガプライズ (0120-901-197)
備考	■短期解約違約金: 無 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社メイクスプラス: 03-4243-5512			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2026/1/6

※写真は参考となります



業務スーパー 東新宿店まで881m
ダイコクドラッグ 新宿5丁目店まで58m
セブンイレブン 歌舞伎町2丁目東店まで147m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東新宿駅

ZOOM東新宿 902

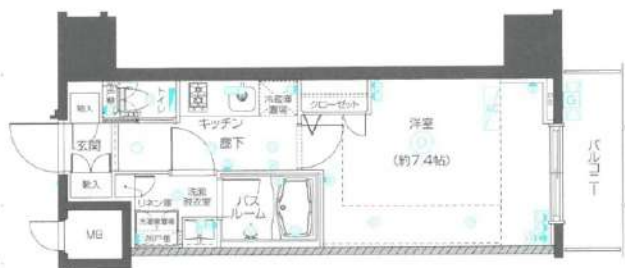
間取り
1K

専有面積
25.60㎡

築年月
2014年01月

チェックポイント！

バイク置場空無(2,000円/月),駐輪場有(500円/月),B・T別,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 140,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分		
建物	建物名	ZOOM東新宿 902	
	構造・規模	R C 13階建/9階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2026年04月30日退去予定	入居可能時期	2026年5月下旬予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	・駐輪場申込方法:建物管理会社に直接連絡・バイク置き場現在空き無し、先着順・ネット無料:シーフファイブに直接連絡し申込可能 あんしんコール24:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社加入必須(エポス):初回保証料:合計家賃50%、次年度以降保証料:10,000円/年 鍵交換代等:有 33,000円〜 クレジット決済:賃料可 条件等(エポス(保証会社)利用時のみ可能) 利用駅1:都営大江戸線 東新宿 徒歩2分 利用駅2:JR山手線 新大久保 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

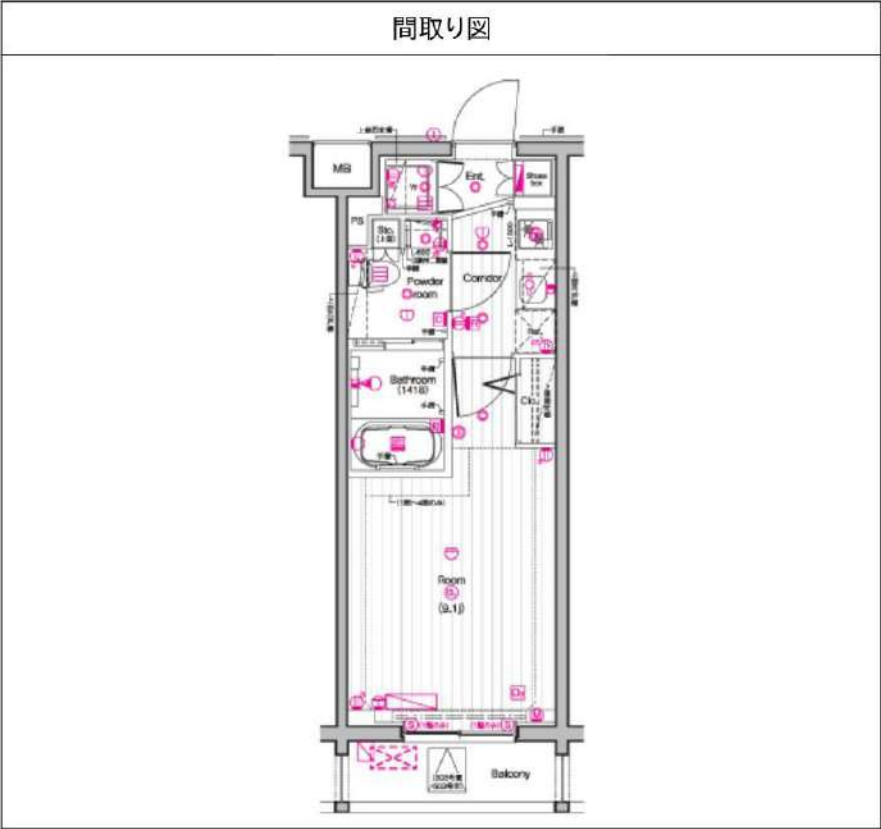
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 東中野 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	142,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 9.1帖の広々1K!

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 9.1帖の広々1K!



敷金/保証金	142,000円	礼金/権利金	142,000円
敷引/償却金	142,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	28.87㎡	向き	北東
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月12日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

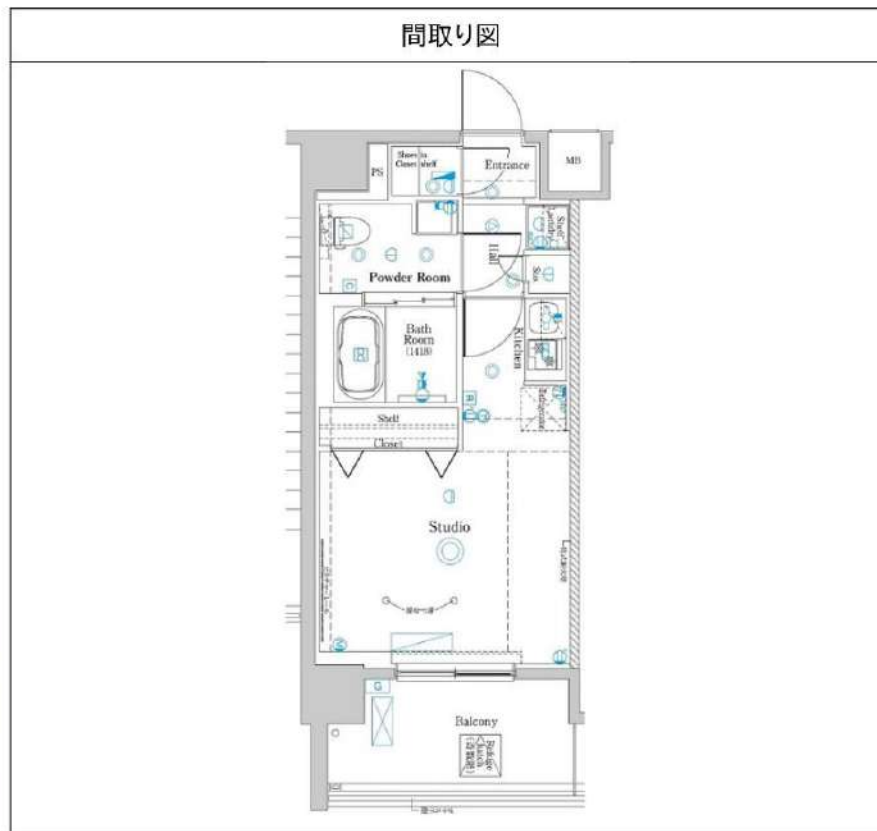
TEL : 03-6205-5732

ラフィスタ中野本町 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	147,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	147,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目39-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	30.69㎡	向き	北
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

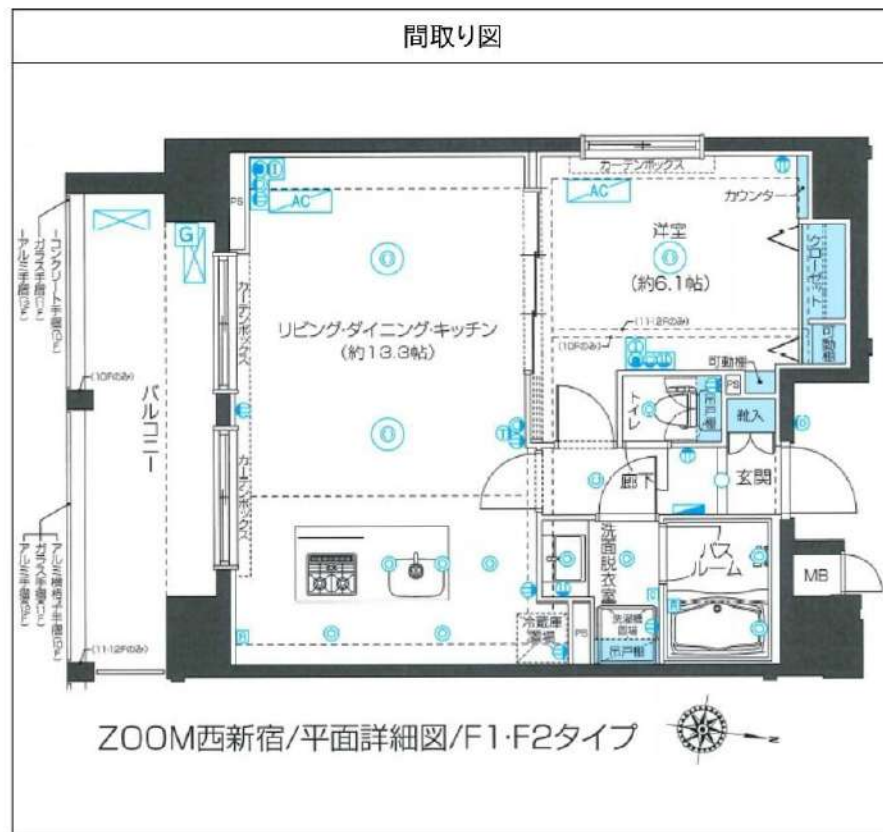
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ZOOM西新宿 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	213,000円	22,000円

敷金/保証金	213,000円	礼金/権利金	213,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩8分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	12階: LDK 13.30畳, 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	45.89㎡	向き	南
築年月	2015年3月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年3月1日	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F1 ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。