

物件概要

- ◎ 名称 / MIJAS八幡山 (ミハス八幡山)
- ◎ 所在地 / 東京都世田谷区八幡山3-20-2
- ◎ 交通 / 京王線「八幡山」駅 徒歩6分
- ◎ 構造規模 / 軽量鉄骨造地上2階建 総戸数10戸
- ◎ 賃貸条件 / 礼金0ヶ月-敷金0ヶ月
- ◎ 契約期間 / 2年間・更新可 (更新料は新賃料の1ヶ月分)
- ◎ 建物竣工 / 2015年3月
- ◎ 解約予告 / 2ヶ月前

必要書類

- ◎ 借主 / 顔写真付身分証明
- ◎ 保証会社必須 (ジェイリース)
初回:総賃料50%、月額保証料550円、更新:10,000円/年
- ◎ 当社規定の審査があります。
- ◎ 契約時には当社規定の必要書類を提出して頂きます。
- ◎ Meiho Plus 24 1,320円 (税込) / 月 ※必須
- ◎ 火災保険 20,000円/2年間
- ◎ 鍵交換費用 19,800円 (税込)
- ◎ ルームクリーニング代 33,000円 (税込) ※契約時支払・退去時充当
- ◎ エアコンクリーニング代11,000円 (税込) / 台 ※退去時必須

充実の設備使用

【専有部】

- ◎ システムキッチン
- ◎ 2口IHコンロ
- ◎ 独立洗面化粧台
- ◎ シャワートイレ
- ◎ 浴室乾燥付換気扇
- ◎ 室内洗濯機置場
- ◎ エアコン1基
- ◎ フローリング
- ◎ クローゼット

【防犯設備/共用部】

- ◎ インターホン (カメラ付)
- ◎ 玄関扉 ダブルロック
- ◎ BS/CSアンテナ
- ◎ 駐輪場 (1台迄無料)



■敷0+礼0 キャンペーン実施中!

※短期解約時違約金有 (1年未満解約賃料1ヶ月相当額)

インターネット使用料無料!

京王線「八幡山」駅徒歩 **6分**

八幡山駅から新宿駅まで快速で14分! 各駅でも17分!

(時間帯により異なる場合があります)



103号室
1Kタイプ (18.60㎡)

賃料: **79,000円**
管理費: **7,000円**

現況 空き予定
入居可能時期 5月上旬



※図面及び設備等が現況と異なる場合は現況を優先します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

●先行契約必須●敷0!●インターネット常時接続無料(Wifi付)!●駐輪場:有(住戸分無し 18台先着順 無料 二段式)

エルファーク善福寺 303号室

1DK
112,000円

JR中央線「西荻窪」徒歩17分

共益費10,000円
礼金 112,000 円 敷金 0 円

所在	東京都杉並区今川4丁目7-7		
間取詳細	洋室4.35畳×DK6.13畳		
構造・階建	RC 3階 / 5階建		
専有面積	25.76㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年3月26日	開口向き	南西
入居時期	2026年3月下	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%))保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:44,000円(入居時)		
周辺施設	コジマドラッグ善福寺店まで333m、まいばすけっと西荻北5丁目店まで655m、ローソン杉並善福寺一丁目店まで131m、コジマドラッグ善福寺店まで333m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、オートロック、フローリング、室内物干、クローゼット、下駄箱、バス・トイレ別室、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、脱衣所、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン2基、24H換気システム、BS、CS		
備考	●電子契約不可●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月かつ、資本金5,000万以上の法人除き保証会社ジェイリース100%●エアコンクリーニング11,000円/台(退去時必須)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE西荻窪#m0

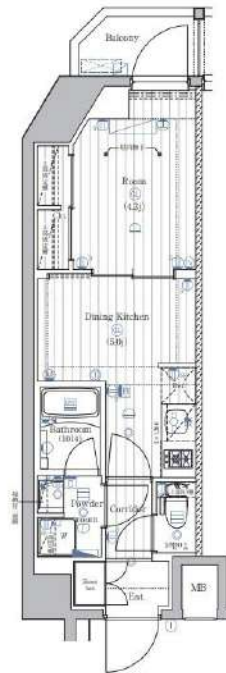
208

号室

賃料		共益費		敷金(償却金)		礼金		保証金	
121,000	円	15,000	円	0 (0)	ヶ月	1	ヶ月	0	ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】ReFa標準装備！毎日のシャワーで美しさを引き出す！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区西荻南2丁目7-2		区分	新築
交通	J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩7分 京王井の頭線/久我山 徒歩20分 J R中央本線(東京～塩尻)/吉祥寺 徒歩24分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階		種別	マンション
専有面積	25.80	m ²	入居時期	02/28
竣工年月	2026/2/15		方角	北東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)			
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■浴室設備に関する特約事項有 ■IoTに関する特約有(Space Core) ■引越し業者指定有 ■入居可能日前の立入に関する特約事項有			
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可			
その他設備				

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずほベパ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

GENOVIA三軒茶屋 green veil

311号室

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩8分
東急世田谷線「西太子堂」徒歩3分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	123,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都世田谷区若林1丁目37-5		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 3階部分		
専有面積	25.98㎡		
築年数	2017年11月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年4月8日	入居時期	2026年4月下旬
保証会社	東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社グッドコム 03-5338-0160	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



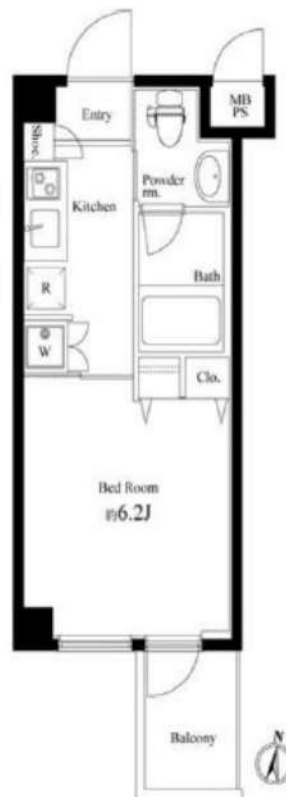
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 9分

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 11分



0402 号室 専有面積 21.05㎡

間取 1K

賃料 124,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目31-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 16 戸
築年月／ 2014年08月25日
入居日／ 2026年05月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ

- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 室内照明(リモコン付)
- トール型シューズBOX
- ★ネット無料(イッツコム)※申込必須
- ↑速度等詳細はTel.0120-109-199
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE西荻窪#m0

209

号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
167,500 円	20,000 円	0 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】ReFa標準装備！毎日のシャワーで美しさを引き出す！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区西荻南2丁目7-2	区分	新築
交通	J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩7分 京王井の頭線/久我山 徒歩20分 J R中央本線(東京～塩尻)/吉祥寺 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	37.96 m ²	入居時期	02/28
竣工年月	2026/2/15	方角	南西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)A2P・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体重50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■浴室設備に関する特約事項有■IoTに関する特約有(Space Core) ■引越し業者指定有■入居可能日前の立入に関する特約事項有		
設備	システムキッチン、ガス付3口ガス灶、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタダキ(TV)、TVE付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732