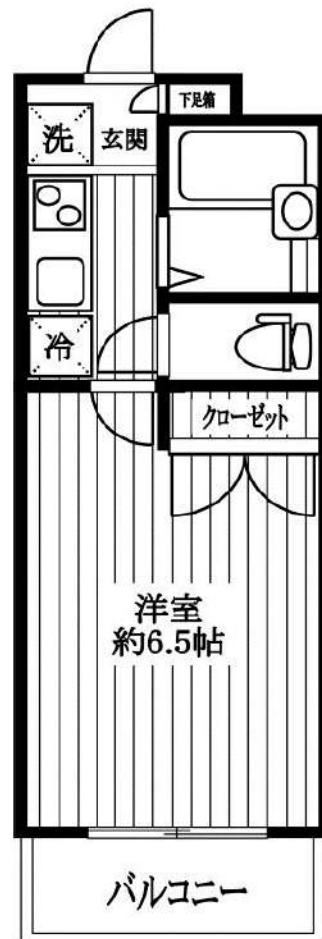


最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
田町7分	1K	¥95,000	エスコート芝浦 602	

JR山手線「田町駅」徒歩8分
都営三田線「三田駅」徒歩6分
ゆりかもめ「日の出駅」徒歩7分

所在地	東京都港区芝浦1-11-7			
路線	JR山手線			
最寄駅	田町	駅	7 分	
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2002年2月	階層	9階建	
専有面積	20.16 m ²	間取り	1K	
現況	退去予定		2026/4/5	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥95,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥10,000	礼金	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分		更新事務手数料11000円	
保険料	2年間		¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代		45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代		12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	×		
	外国籍	相談	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	×	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	モニター付きインターフォン・2口ガスコンロ・下駄箱・フローリング			
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社		株式会社サンビルド		
駐輪場等空き確認TEL		0120-945-367		



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

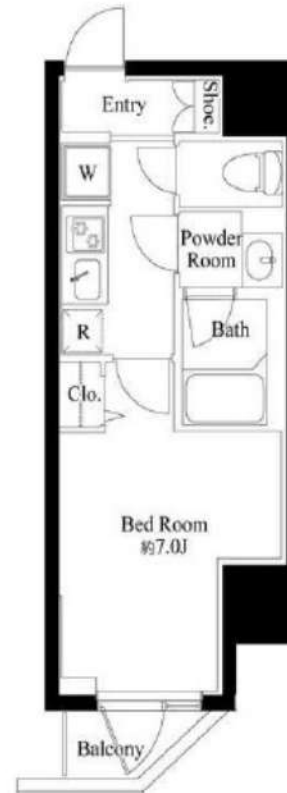
Access

JR山手線
「浜松町」駅徒歩 3分

都営大江戸線
「大門」駅徒歩 2分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 安心の共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンブードレッサー付き独立洗面台
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- インターネット対応(別途費用)
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット(小型1匹まで)敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0501 号室 専有面積 25.37㎡

間取 1K

賃料 160,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区浜松町1丁目26-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 39 戸
築年月／ 2017年09月07日
入居日／ 2026年05月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
■注意！民泊での使用、転借はできません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
広尾7分	1R	¥170,000	アクシア広尾	504

外口日比谷線「広尾」駅徒歩7分
JR山手線「恵比寿」駅徒歩13分
南北線・三田線「白金台駅」徒歩11分

所在地	東京都渋谷区恵比寿2-31-5			
路線	日比谷線			
最寄駅	広尾	駅	7 分	
物件種別	マンション	構造	SRC	
築年	2005年3月	階層	13階建	
専有面積	40.23 m ²	間取り	1R	
現況	退去予定	2026/2/17		
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥170,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥5,000	礼金	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円			
保険料	2年間	¥25,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代		40,000円(税別)	
	エアコン洗浄代		12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50～100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)	
	外国籍	○	2人入居	○
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	システムキッチン(3口ガスコンロ付)・追炊機能・ドラム式洗濯乾燥機・浴室換気乾燥機・BS/CS/GATV・防犯カメラ・温水洗浄便座			
【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月				
建物管理会社		名鉄コミュニティライフ株式会社		
駐輪場等空き確認TEL		03-5320-2704		



室内設備充実！



駐輪場有り

ペット飼育の場合
敷金追加1ヵ月・敷金全額償却

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



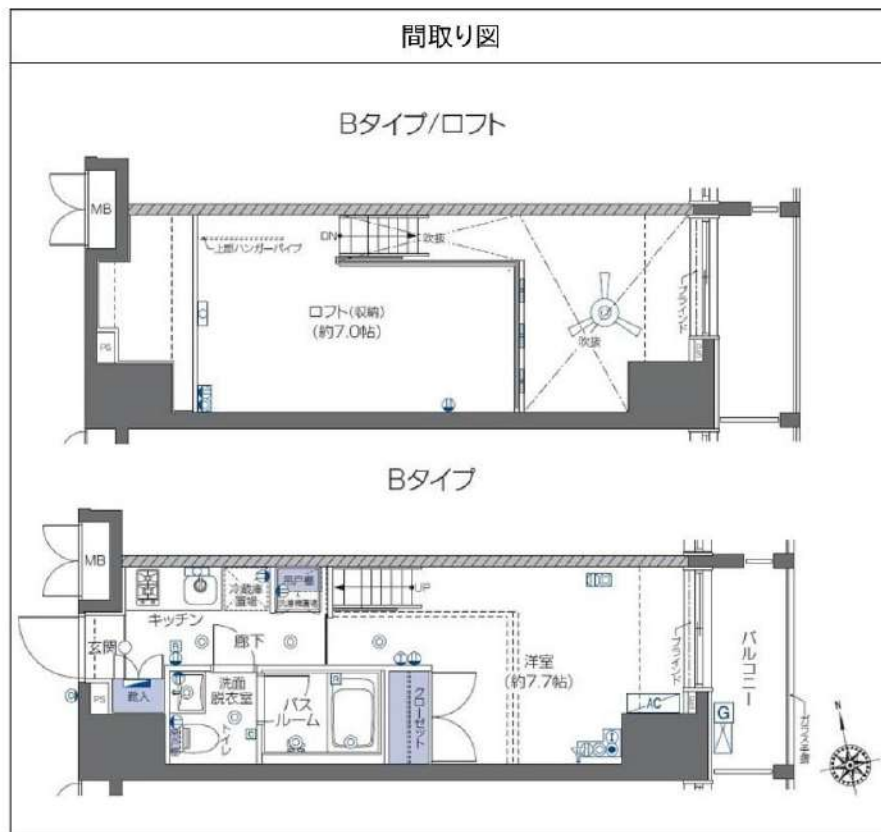
みず・べや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM六本木 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	178,000円	10,000円



敷金/保証金	178,000円	礼金/権利金	178,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区六本木5丁目13-13		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.70畳, ロフト 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年3月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

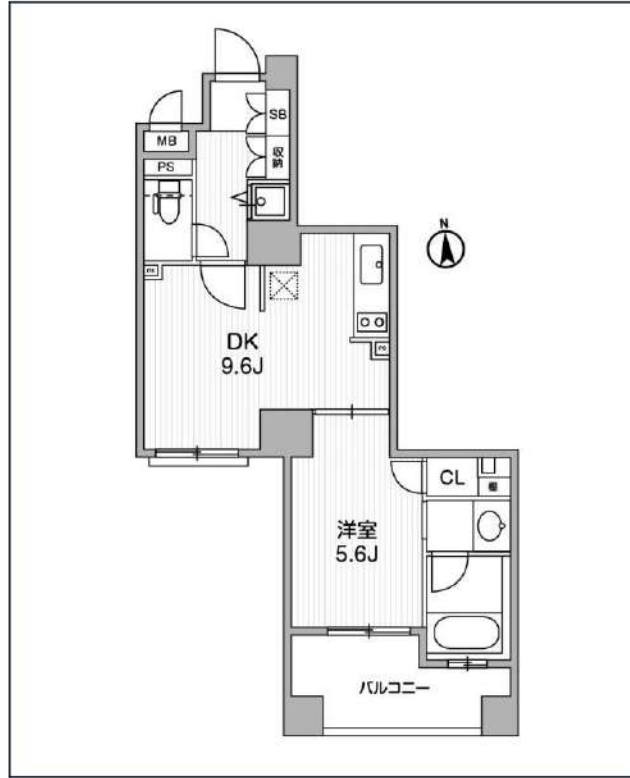
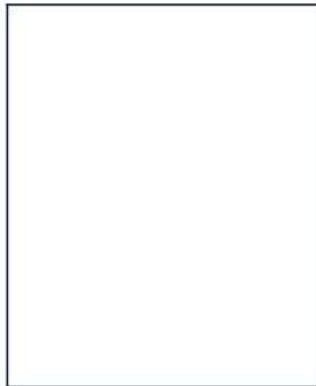
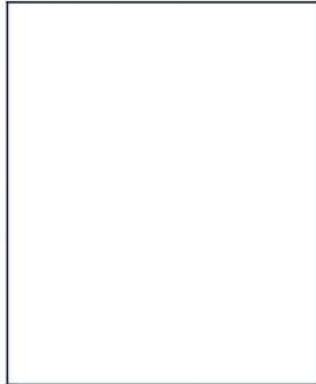


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
503	215,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1LDK	専有面積	39.03㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

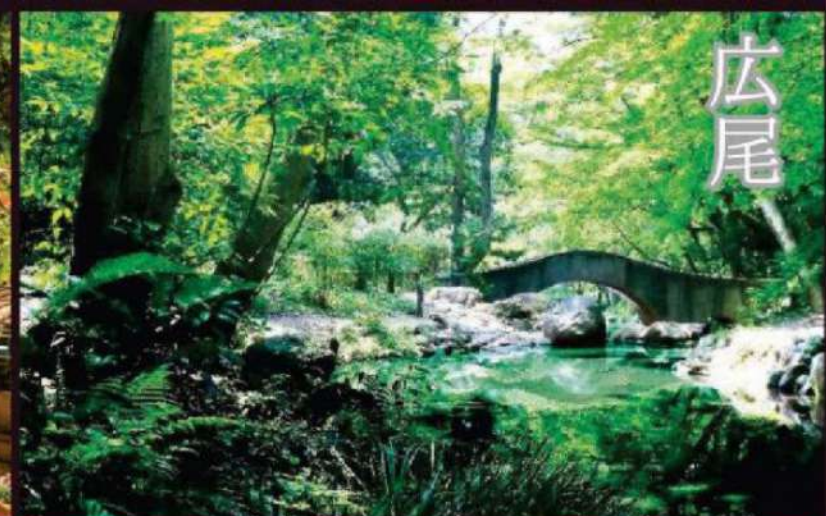


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅
賃貸
マンション



敷金・礼金0ヶ月 家賃2ヶ月無料

2025年2月、渋谷区広尾に堂々完成

日比谷線「恵比寿」駅徒歩12分「広尾」駅徒歩17分

山手線「渋谷駅」駅徒歩17分 銀座線「表参道駅」駅徒歩17分

徒歩3分の「東四丁目バス停」からバスで渋谷・恵比寿へアクセス

GRAN PASEO 広尾

【物件概要】

□所在地/東京都渋谷区広尾3丁目12番39 □竣工/2025年2月
□規模 構造/鉄筋コンクリート造地上13階建 □総戸数/50戸
□入居時期/3月上旬 □間取り/1R~2LDK □面積/31.63㎡~74.97㎡



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732