

物件名

CQレジデンス多摩川 403

交通

東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩3分

賃料

75,000円



### 周辺環境

まいばすけっと 矢口渡店…約223m(徒歩3分)、西友 矢口ノ渡店…約449m(徒歩6分)、ローソン 東矢口二丁目店…約241m(徒歩4分)、ファミリーマート 大田矢口渡駅前店…約249m(徒歩4分)、セブンイレブン 矢口渡駅前店…約297m(徒歩4分)、スギドラッグ 矢口渡店…約268m(徒歩4分)、ローソンスストア100 L S矢口渡駅前店…約270m(徒歩4分)、岩崎内科クリニック…約298m(徒歩4分)、蒲田安方郵便局…約314m(徒歩4分)

|      |       |                                                                                                                                                                                                                       |      |         |
|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 賃貸条件 | 管理費   | 10,000円                                                                                                                                                                                                               |      |         |
|      | 敷金    | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月     |
|      | 路線2   | 東急池上線「蓮沼」駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                                      |      |         |
|      | 鍵交換代  | 27,500円                                                                                                                                                                                                               | 清掃費用 | 44,000円 |
|      | 保険    | 有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年                                                                                                                                                                                                |      |         |
|      | 契約期間  | 2年                                                                                                                                                                                                                    | 更新料  | 新賃料の1ヶ月 |
|      | その他費用 | Smile Support 24 : 22,000円                                                                                                                                                                                            |      |         |
| 所在   | 保証会社  | いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更                                                                                                                                           |      |         |
|      | 間取り   | 1K                                                                                                                                                                                                                    | 専有面積 | 19.63㎡  |
|      | 向き    | 北東                                                                                                                                                                                                                    | 築年月  | 2006年2月 |
|      | 構造    | 鉄筋コンクリート6階建/4階部分                                                                                                                                                                                                      |      |         |
|      | 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                   |      |         |
|      | 入居予定日 | 予定2026年4月下旬                                                                                                                                                                                                           |      |         |
|      | 退去日   | 2026/04/15                                                                                                                                                                                                            |      |         |
| 建物   | 管理会社  | 合人社計画研究所 03-5201-3383                                                                                                                                                                                                 |      |         |
|      | 設備条件  | 2人入居相談、敷金不要、保証会社利用可、外国人可、ペット相談、ネット使用料不要、エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別                                                                                                                  |      |         |
|      | 備考    | ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■<br>■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■<br>■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■<br>■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■<br>■ネット掲載：全媒体不可■解約予告：2ヶ月前■<br>■更新事務手数料：5,000円(税別)■<br>※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。 |      |         |
|      |       |                                                                                                                                                                                                                       |      |         |
|      |       |                                                                                                                                                                                                                       |      |         |
|      |       |                                                                                                                                                                                                                       |      |         |
|      |       |                                                                                                                                                                                                                       |      |         |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



|                        |              |        |
|------------------------|--------------|--------|
| 複                      |              |        |
| 1K                     | 専有面積         | 23.96㎡ |
| 賃料                     | 81,000円      |        |
| 管理費                    | 12,000円      |        |
| 礼金                     | 1ヶ月          | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期                   | 2026年05月上旬予定 |        |
| 先行申込可・先行契約不可<br>海外審査不可 |              |        |

複数路線利用可能◎南向きのお部屋です♪

#### ◆アクセス

都営浅草線「馬込」駅徒歩 6分

東急大井町線「荏原町」駅徒歩13分 東急池上線「長原（東京）」駅徒歩16分

#### ◆物件概要

- ・住所/東京都大田区中馬込2丁目 2-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2011年8月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/空無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

#### ◆初期費用

- ①保証委託料/オリコ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%、最低保証料20,000円 手数料：月額賃料の1%※継続保証料 無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/ 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円 安心入居サポート (必須) :2,200円

#### ◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

#### ◆設備

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.,C.S.,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面台,暖房,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

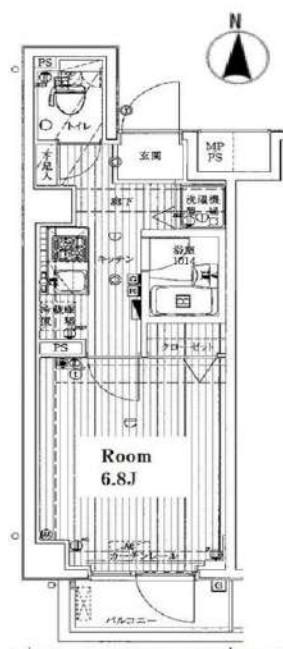
#### ◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約：礼金1.5ヶ月追加  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台  
ペット飼育：不可  
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

#### ◆周辺施設

- ・ファミリーマート 大田中馬込店
- ・とみた歯科クリニック
- ・馬込中央診療所
- ・ファミリーマート馬込

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

ライズステージ馬込 105

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

FOR  
RENT

## グラントゥールス大森 503号室

京浜東北線大森駅 徒歩5分

京急本線大森海岸駅 徒歩4分  
東京モノレール大井競馬場前駅 徒歩23分

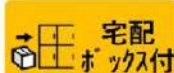
南向き



二面採光



角部屋

浴室  
乾燥機宅配  
ボックス付TVモニター付  
オートロックペット飼育可能  
犬・猫可(小型1匹まで)※保証金  
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 賃料          | 89,000円                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理費    | 12,000円    |
| 間取          | 1R                                                                                                                                                                                                                                                                          | 専有面積   | 壁芯20.13㎡   |
| 保証金         | 1ヵ月                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金     | 0ヵ月        |
| 敷金          | 0ヵ月                                                                                                                                                                                                                                                                         | 更新料    | 1.5ヵ月      |
| 住居表示        | 東京都品川区南大井3丁目24-11                                                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 建築構造<br>所在階 | 鉄筋コンクリート地上10階地下1階 所在階 5階                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 入居日         | 相談                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建物竣工   | 2004年5月    |
| 現況          | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                                         | 退去予定日  | 2026年3月27日 |
| ペット飼育       | 可能                                                                                                                                                                                                                                                                          | くらしど24 | 2年16,500円  |
| 火災保険料       | 少額短期保険<br>2年18,000円～                                                                                                                                                                                                                                                        | 鍵交換代   | 24,200円    |
| 設備          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 備考          | <p>■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約)</p> <p>■保証会社必須</p> <p>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</p> <p>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</p> <p>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</p> <p>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</p> <p>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</p> <p>■共用部管理会社：日本ハウズイング(株) 03-3341-9245</p> |        |            |
| 保証会社        | 【初回】賃料+管理費合計の50% : 50,500円                                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 第1候補        | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,515円                                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 短期違約金       | <p>1年未満：総賃料2ヶ月分 (202,000円)</p> <p>2年未満：総賃料1ヶ月分 (101,000円)</p>                                                                                                                                                                                                               |        |            |

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032みずばや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩11分 東急池上線「池上」駅 徒歩18分  
東急池上線「久が原」駅 徒歩18分

FR :

クレヴィスタ久が原 501

東京都大田区久が原 2丁目22-3  
面積 25.51㎡ 竣工 2022年3月

構造 鉄筋コンクリート5階建  
間取り 1K



退去予定日：  
方角：南東



**セールスポイント**  
都営浅草線西馬込周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ久が原」。こちらはマンションタイプになります。二口コンロが付いたマンションです。お引っ越しの日や物件の事についてはご相談ください。帰る場所に魅力があると、より楽しい生活になりませんか。住まいは誰にとっても重要な役割を果たしてくれるものです。ご希望の住まいを共に見つけましょう。

**スマートホーム**  
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗面台

洗髪洗面化粧台

| ▼賃貸借条件 |                               |
|--------|-------------------------------|
| 賃料     | 92,000円                       |
| 共益費    | 15,000円                       |
| 契約期間   | 2年                            |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                       |
| ▼その他条件 |                               |
| ペット    | 相談                            |
| 法人     | 可                             |
| 外国籍    | 社会人/大学生 敷金+1<br>上記以外 敷金+3 償却1 |

【確認事項】  
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)  
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
・水・風可:敷金+1ヶ月  
・2人入居:敷金+1ヶ月  
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
・不動産業者入居不可(連保も不可)  
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

| ▼初期費用                  |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷金                     | 0ヶ月                                             |
| 礼金                     | 0.5ヶ月                                           |
| 保証:イ・ス・カート             | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用<br>(詳細左記記載)    | レジデンシャルサポート料<br>800円                            |
| 室内清掃費用                 | 55,000円                                         |
| 鍵交換代                   | 44,000円                                         |
| その他初期費用                | 書類作成代: 11,000円                                  |
| 入居時期                   | 相談                                              |



# 築浅高級分譲賃貸マンション スカイコート蒲田EAST 502号室



## 共用部

- タイル貼り
- エレベーター
- TVモニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 集合郵便受け
- BS/CSアンテナ・CATV
- 光ファイバーインターネットLAN
- 駐輪場(要空き確認)

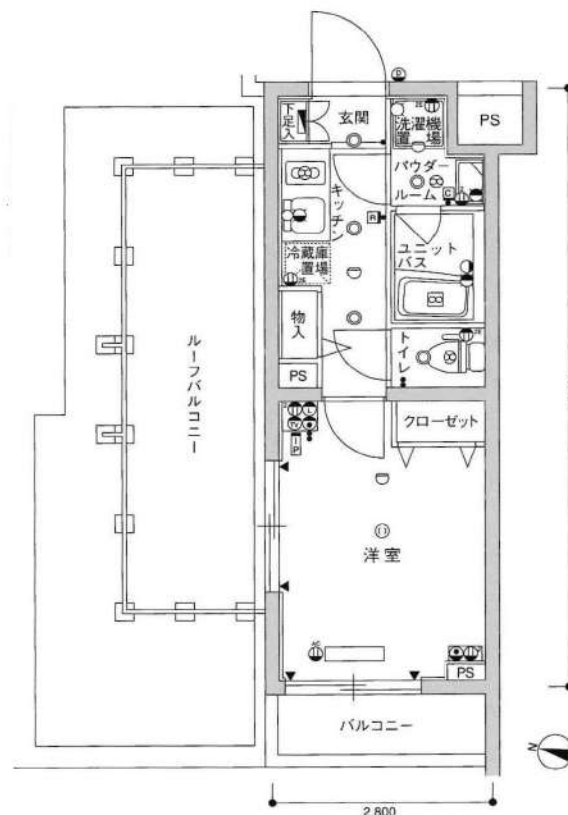
## 専有部

- 床フローリング
- エアコン
- システムキッチン2口ガスコンロ
- 浴室換気暖房乾燥機
- 独立洗面台
- ウォシュレット付トイレ
- クローゼット
- シューズボックス
- その他収納あり
- 室内洗濯機置場



※現況優先  
※当社指定家賃保証会社加入必須

- ☆品川、羽田空港へ7分の好立地！
- ☆最上階角部屋
- ☆南西向き日当たり良好！
- ☆ルーフバルコニー11.05㎡



物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



賃料/月 95,000 円  
共益費/月 15,000 円

敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

## ■ 物件概要

所在地

東京都大田区東蒲田2-36-19

交通

京浜急行線『京急蒲田』駅 徒歩4分

JR京浜東北線『蒲田』駅 徒歩14分

構造規模

鉄筋コンクリート造 地上 5 階建

間取り

1K

築年月

平成21年10月

現況

居住中

3月20日退去

入居時期

4月下旬

使用部分面積

22.26 m<sup>2</sup>

バルコニー

2.66 m<sup>2</sup>

## 【契約条件】

契約期間：2年(更新料:新賃料1ヶ月)

更新事務手数料:22,000円(税込)

短期解約1年以内は賃料1ヶ月分の違約金

## 【月額付帯】

個人のお客様は家賃口座引落(330円/月)

24時間駆けつけサービス:880円/月(税込)

## 【初期費用】

事務手数料:22,000円(税込)

弊社指定家財保険加入:24,500円

鍵交換費用:26,400円(税込)

保証会社「ジェイリース」加入必須

初回保証委託料:月額総賃料の0.5ヶ月分

更新保証料:10,000円/年

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 立会川駅

ガリシア品川南大井(ガリシアシナガワミナミオオイ) 205

間取り  
1DK

専有面積  
26.82㎡

築年月  
2023年10月



## 3駅5路線のマルチアクセス 美しい外観とセキュリティも◎

### チェックポイント！

主要採光面：西向き社宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C.S.B.S端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター



## 貸マンション

## 立会川

## 1DK

賃料 117,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都品川区南大井4丁目12-5

京急本線 立会川 徒歩6分

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 建物名   | ガリシア品川南大井(ガリシアシナガワミナミオオイ) 205 |
| 構造・規模 | R C 6階建/2階部分                  |
| 使用部分積 | 26.82㎡                        |
| 間取内訳  | 洋4.3 DK8.5                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 築年月  | 2023年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間   | 2年          |
| 管理費等 | なし 共益費13,000円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 駐車場  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 現況   | 居住中 2026年04月12日退去予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 入居可能時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 設備   | B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C.S.B.S端子...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 保険等  | 要 2,530円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 備考   | 火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが3割した入居者様への安心サービス「B.R.Iプライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB.B」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞創設系①ジャックスエースカード②、③が審査済みの場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合利用 外回数の場合：ニコボインシュア(WAKUJIS保証)初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヵ月(学生の場合さらに追加1ヶ月)※海外滞在中の保証料は株式会社WAKUJISが責任とる特定保証料(※前金)契約です。詳細はA.T.Bをご覧ください。B.R.Iプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス(VICS-ONE)初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年②株式会社エスカード(ROOM ID)初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 競交代代金：有 38,500円 利用期1：京急本線 大森駅 徒歩15分 利用期2：J東武東上線 大井町駅 徒歩14分 |        |             |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69895555018

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732