

パークウェル代田橋

304号室

京王線

代田橋駅徒歩5分

京王線笹塚駅 徒歩9分

外観等



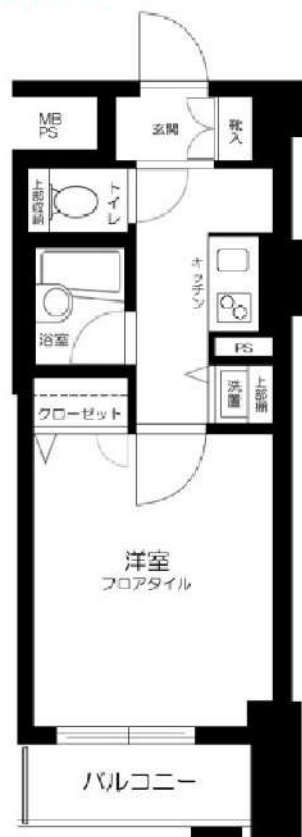
地図



周辺環境



間取り



賃料	85,000	円	
共益費	8,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	3月22日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区和泉1丁目1-3		
構造	RC地上10階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2007年10月	総戸数	34戸
間取り	1K	広さ	21.76㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

株式会社合人社計画研究所 東京本店
 03-6844-6070

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

駐輪場

※要空き確認

※自転車1台につき1台分のスペースを確保してください



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メゾンソレイユ 102号室

【賃料】 89,000円

【共益費】 8,500円

笹塚駅 徒歩5分

東北沢駅 徒歩10分

外国籍不可/バス・トイレ別/独立洗面台
温水洗浄便座/室内洗濯機置き場
浴室乾燥機/収納/シューズボックス
IHクッキングヒーター/フローリング
エアコン/オートロック/モニターフォン
駐輪場1台無料/禁煙



旭化成ヘーベルハウス♪



敷金	1ヶ月	礼金	1ヵ月
所在地	世田谷区北沢 5-14-16		
構造	鉄骨造 3階建て		
所在階	1階/3階建		
専有面積	22.03 m ²		
築年数	2016年6月		
契約形態	普通借家契約		
保証会社	賃料+共益費の100%~50% 数社あります。		
現況	居住中(2/28退去)		
入居可能期間	相談		
その他	・火災保険 20,600円 ・事務手数料 11,000円 ・クラシード24 16,500円 ・鍵交換(任意) 13,200円 ※1年未満の解約は違約金1ヵ月		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 西荻窪#no

104

号室

賃料 118,000

円

共益費 15,000

円

敷金(償却金) 0

ヶ月

礼金 1

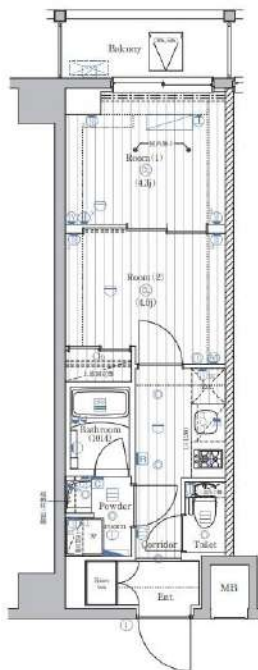
ヶ月

保証金 0

ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】ReFa標準装備！毎日のシャワーで美しさを引き出す！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区西荻南2丁目7-2	区分	新築
交通	J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩7分 京王井の頭線/久我山 徒歩20分 J R中央本線(東京～塩尻)/吉祥寺 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	26.10 m ²	入居時期	02/28
竣工年月	2026/2/15	方角	北東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■浴室設備に関する特約事項有 ■IoT対応(Space Core) ■引越し業者指定有 ■入居可能日前の立入に関する特約事項有		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 西荻窪#no

105

号室

賃料
118,000

円

共益費
15,000

円

敷金(償却金)
0
(0)

ヶ月

礼金
1

ヶ月

保証金
0

ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】ReFa標準装備！毎日のシャワーで美しさを引き出す！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区西荻南2丁目7-2	区分	新築
交通	J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩7分 京王井の頭線/久我山 徒歩20分 J R中央本線(東京～塩尻)/吉祥寺 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	26.10 m ²	入居時期	02/28
竣工年月	2026/2/15	方角	北東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■浴室設備に関する特約事項有 ■IoT対応(Space Core) ■引越し業者指定有 ■入居可能日前の立入に関する特約事項有		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築物件！エアコン2台◎収納豊富！

最寄駅



永福町



敷地内駐車場有

空き1台
22,000円税込



POINT

宅配ボックス、ディンブルキー、都市ガス、バス・トイレ別、独立洗面台、温水洗浄便座、追い焚き、オートバス、室内洗濯機置場、対面式/カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ3口、グリル付、フローリング、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、インターネット専用回線、自転車駐輪、バイク駐輪、駐車場

賃料 **155,000円**

モミジ 101

管理費 5,000円 /月

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

間取り 1LDK

専有面積 40.33㎡ (12.2坪)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。
※万が一、成約済みの場合はご容赦願います。

構造	軽量鉄骨造	契約期間	普通借家2年	所在地	東京都杉並区永福3丁目15番5号
規模	2階建	保証会社	必須(全保連)	交通	京王井の頭線 永福町 徒歩7分
築年月日	2025年12月	更新料	新賃料の1ヶ月分		京王井の頭線 西永福 徒歩9分
入居可能日	即入居可				京王線 桜上水 徒歩15分
備考	●仲介手数料:賃料1.1ヶ月分(税込) ●当社推奨の少額短期保険:21,500円~ ※更新時、更新事務手数料として新賃料の33%(税込)を申し受けます。※町内会費入居者負担:加入もご自身で対応 ※退去時、貸主指定業者によるルームクリーニング及びエアコンクリーニングを借主負担で行います。 ※敷地内駐車場有:空き1台(22,000円税込)				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 西荻窪#m0

209

号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
167,500 円	20,000 円	0 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】ReFa標準装備！毎日のシャワーで美しさを引き出す！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区西荻南2丁目7-2	区分	新築
交通	J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩7分 京王井の頭線/久我山 徒歩20分 J R中央本線(東京～塩尻)/吉祥寺 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	37.96 m ²	入居時期	02/28
竣工年月	2026/2/15	方角	南西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)A2P・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)*犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■浴室設備に関する特約事項有■IoT対応(Space Core) ■引越し業者指定有■入居可能日前の立入に関する特約事項有		
設備	システムキッチン、ガス付3口ガス灶、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタ・お(TV)、TVE・お付・お付、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング 費用に含む)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032


みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

京王電鉄京王線 八幡山駅 徒歩10分

京王電鉄京王線 芦花公園駅 徒歩11分 / 京王電鉄井の頭線 高井戸駅 徒歩 15分

Little forest KAMIKITAZAWA 201

賃料/共益費/駐車場

204,000円 / 0円 / -



賃貸条件

敷金	0円	礼金	0円
退去費用	実費	解約違約金	0円

町会費

その他費用	■【契約時】火災保険（全賃借）18,000円/ ロイヤルライフサポート加入費 16,500円/ ルームクリーニング費用 154,000円 ■【月経】0円 ■【更新時】更新料 204,000円/ 更新事務手数料 11,000円
-------	--

保証会社

【利用可】アール債権（トヨタホームジャックス）※契約時：月経賃料等の合計の50%（最低保証額25,000円）※更新時：システム賃料（口座引落）：月経賃料等の合計の1.25% 更新時（1年毎）：月経賃料の15%（最低額）または30%（更新時）

契約形態 普通借家/2年0ヶ月

保険加入 必要/2年0ヶ月

物件概要

所在地 東京都世田谷区上北沢 5丁目 46-13

間取り 2LDK 専有面積 52.12㎡

間取り詳細 LDK:10.9/洋:5.5/洋:5.3

物件種別 アパート 建物構造 軽量鉄骨造

階数 2階/3階建 築年月 2025年11月

退去予定日 入居可能日 即入居可能

備考

【重要】空室確認（退去日予定日確認）・広告掲載確認・内見手配・申込手続きには、SKIPSへの登録が必須です。弊社HPより、アカウント取得し、SKIPS内でご確認をお願い致します。先行申込・先行契約についての詳細、申込時の必要書類については、「申込関連書類」にある★提出必須★申込時確認書の内容をご確認下さい。
★トヨタホーム施工★新築★全戸角部屋★JエアコンJ1Hコンロ2口（グリル付）J浴室追い焚き・乾燥機Jシャンプードレッサー（独立洗面台）J温水洗浄便座JTVドアホンJ宅配ロッカー
●駐輪スペース有（1LDK：1台 2LDK：2台）●バイク不可●エアコン3基（LDK・各洋室1基ずつ）●禁煙住戸 敷地内・共用部・建物周辺での喫煙不可※RC費用にはエアコンクリーニング費を含む

おすすめ設備



設備情報

- ・IHクッキングヒーター
- ・システムキッチン
- ・対面キッチン
- ・給湯（ガス）
- ・追い焚き
- ・浴室換気乾燥機
- ・シャンプードレッサー
- ・室内洗濯機置場
- ・独立洗面台
- ・TVインターホン
- ・インターホン
- ・宅配ボックス
- ・郵便受け
- ・バス・トイレ別
- ・温水洗浄暖房便座
- ・フローリング
- ・冷暖房
- ・クローゼット
- ・駐輪場
- ・オートロック
- ・角部屋
- ・CATV
- ・インターネット対応
- ・コンロ2口以上

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732