

# For Rent

ペット可 高級分譲賃貸マンション

西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩4分

『沼袋』駅 徒歩10分

## ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI

※参考写真



### ■物件概要

名称 : ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI  
所在地 : 東京都中野区新井5丁目18番6号  
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て  
竣工 : 2023年5月  
交通 : 西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩4分  
西武新宿線『沼袋』駅 徒歩10分

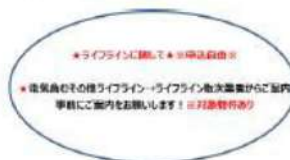
### ■賃貸条件

敷金 : 1ヶ月  
礼金 : 1ヶ月  
更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)  
火災保険 : シノケン少額短期保険 20,000円〜/2年  
条件 : 文書事務手数料 11,000円(税込)  
振替事務手数料 330〜660円/月(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年  
短期解約違約金有 (1年未満1ヶ月)  
その他 : 保証会社加入のこと  
〜ご利用保証会社〜  
シノケンコミュニケーションズ  
初回保証料 : 毎月支払合計額の50%  
(最低保証料 50,000円)  
年間保証料 : 12,000〜15,000円

### ■設備概要

◇カラーTVモニター付オートロック  
◇エアコン一基  
◇独立洗面台  
◇バス・トイレ別  
◇室内洗濯機置場  
◇浴室乾燥機  
◇2口ガスキッチン  
◇追い焚き機能  
◇CATV (J-COM)  
◇宅配ボックス・メールボックス  
◇エレベーター  
◇敷地内ゴミ置き場  
◇駐輪場有※料金・空要確認  
◇プロパンガス (エスケーエナジー東京)  
◇インターネット無料 (ファイバーゲート)  
※他回線不可  
◇BS/CS

※B1タイプ・B2タイプのみ



宅配ボックス

独立洗面台

Wi-Fi  
ネット無料!

敷地内  
ゴミ置き場



### 【募集条件】

| 号室          | 賃料       | 間取り | 専有面積   | 現況       | タイプ |
|-------------|----------|-----|--------|----------|-----|
| 105         | 105,000円 | 1DK | 25.67㎡ | 2/26退去予定 | B2  |
| 管理費 15,000円 |          |     |        |          |     |

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



# インペリアル高田馬場

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

## 間取り図



## 基本情報

|     |                     |     |                |
|-----|---------------------|-----|----------------|
| 住所  | 東京都新宿区高田馬場2丁目 12-11 | 号室  | 202            |
| 交通  | 1 東西線高田馬場駅 徒歩2分     | 間取り | 1K             |
|     | 2 山手線高田馬場駅 徒歩5分     | 広さ  | 壁芯18.61㎡       |
|     | 3 西武新宿線高田馬場駅 徒歩5分   | 方角  | 北              |
| 築年月 | 2006年12月            | 構造  | RC・3階建         |
|     |                     | 現況  | 期日指定 2026年4月上旬 |

## 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 112,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

## 設備

家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



For Rent  
ペット可高級賃貸マンション

# カスタリア新宿御苑

JR山手線「新宿」駅徒歩10分  
東京メトロ「新宿御苑前」駅徒歩4分  
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分



## ※参考写真

★ライブラインに似て★※申込自由※  
※広気自由のライブライン→ライブライン敷設業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



## ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）  
借主様負担となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## ■物件概要

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線「新宿」駅徒歩10分  
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩4分  
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）  
鍵交換費用 33,000円（税込）  
振替事務手数料 330円（税込）/月  
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと  
～ご利用保証会社～  
エポスROOM iD・ルームバンクインシア  
初回保証料：毎月支払合計額の50%  
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

## 留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



## ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇防犯カメラ※共用部
- ◇グリル付きガス2口
- ◇エレベーター 2基
- ◇エアコン1基
- ◇インターネット（NTT・U-COM光）
- ◇室内洗濯機置場
- ※U-COM光のみ無料・他回線利用不可
- ◇ウォシュレット
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇追焚バス
- ◇CATV（東京ケーブルビジョン）※別途契約
- ◇浴室換気暖房乾燥機
- ◇BS・CS（別途契約）
- ◇独立洗面台
- ◇敷地内ゴミ置き場

## 【募集賃料】

| 号室          | 間取り | 賃料       | 専有面積   | 現況       |
|-------------|-----|----------|--------|----------|
| 802         | 1R  | 115,000円 | 26.70㎡ | 2/20退去予定 |
| 管理費 10,000円 |     |          |        |          |

※退去後アスベスト調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間～4週間かかる場合がございます。  
あらかじめご了承ください。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



物件ID:12447\*80

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

東新宿駅・若松河田駅から徒歩6分！



**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！

4点  
かしこく！手軽に！  
**家電付**  
物件  
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩6分

都営大江戸線 若松河田 徒歩6分

JR山手線 新宿 徒歩17分

308号室

賃料 143,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.79㎡

入居日 2026年03月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区新宿6丁目20-8

構造 RC造 規模 13階建3階

竣工日 2017年01月 総戸数 92戸

駐車場施設有 空き要確認

駐輪場施設有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南西 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートの会費使用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

|                 |            |          |
|-----------------|------------|----------|
| オートロック          | 洗濯機置場      | バルコニー    |
| エレベーター          | 浴室乾燥機      | CATV     |
| TVモニター付きインターフォン | 洗浄機能付暖房便座  | BSアンテナ   |
| 宅配ボックス          | 追い焚き       | CSアンテナ   |
| ガスコンロ           | 居室床材フローリング | カーシェアリング |
| IHクッキングヒーター     | エアコン       |          |
| 独立洗面台           | 浄化槽        |          |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。  
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

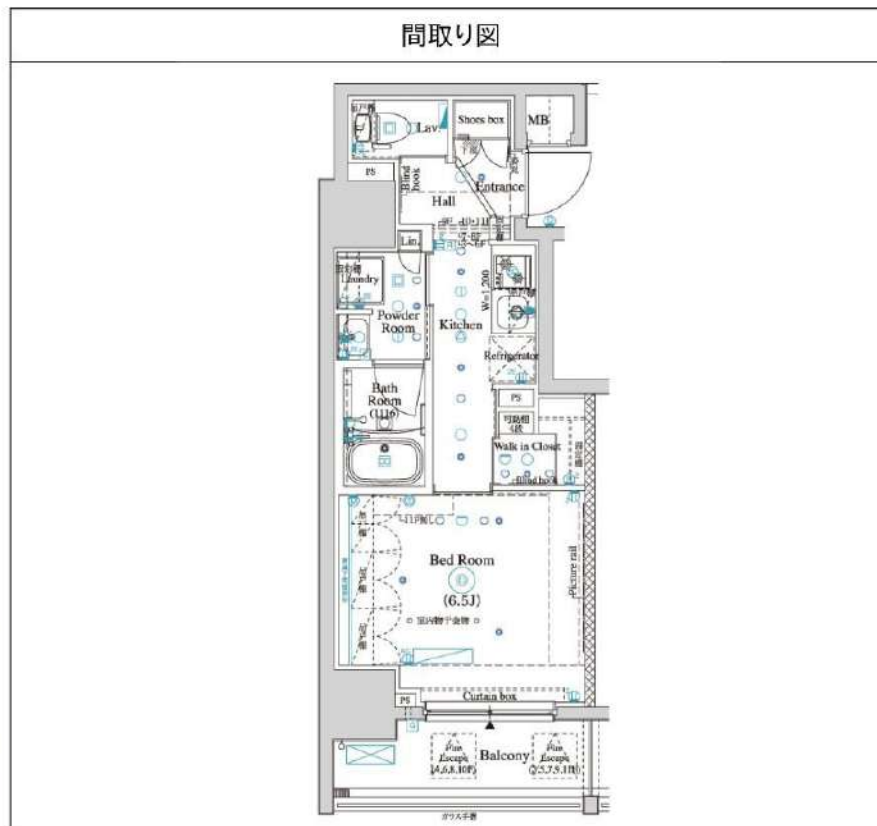


# ARKMARK四谷左門町 701

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 145,500円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!**

【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!



|         |                                                                                                                                                                                                    |        |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                 | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                 | 更新料    | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 物件所在地   | 東京都新宿区左門町12-8                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 交通      | 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩3分<br>中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩8分<br>都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分                                                                                                                                     |        |           |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 7階 / 11階建                                                                                                                                                                                 |        |           |
| 面積      | 26.73㎡                                                                                                                                                                                             | 向き     | 西         |
| 築年月     | 2022年8月                                                                                                                                                                                            | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                    | 入居時期   | 2026年4月3日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                             |        |           |
| 設備      | 浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モータ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居相談                                                                                                                                                                                  |        |           |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                     |        |           |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                     |        |           |
| 備考      | ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート21450円 ■抗菌代/17600円 ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50% ■ペット飼育時条件有                                                                                                          |        |           |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

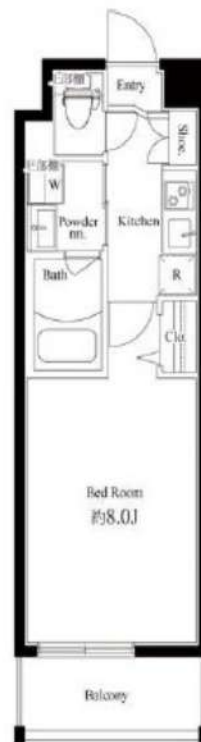


# RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

JR山手線  
「新宿」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線  
「新宿三丁目」駅徒歩 7分



- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- お湯はり機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンブードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク(空き状況条件等含め要確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで

0107 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 173,000 円/月

共益費 20,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目2-16  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建  
総戸数／ 53 戸  
築年月／ 2018年08月10日  
入居日／ 2026年05月14日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



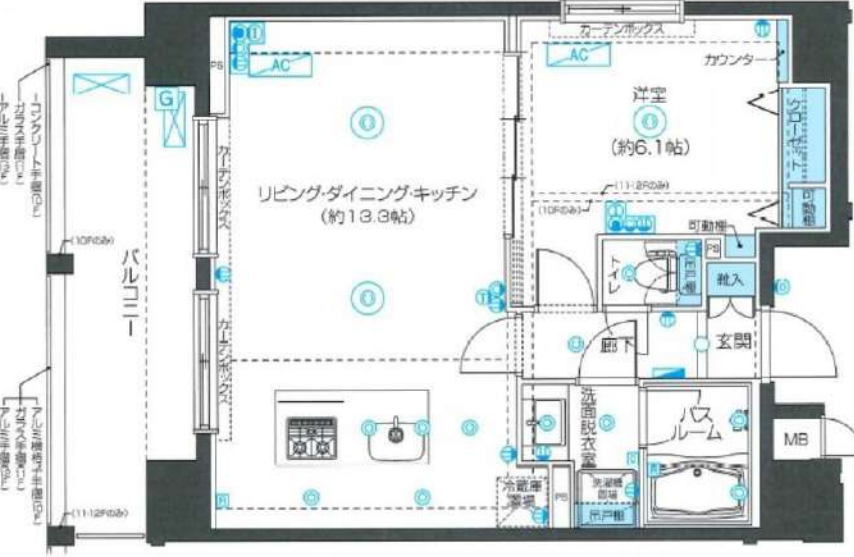
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM西新宿 1201

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 213,000円 | 22,000円 |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 外観                                                                                |
|  |
| その他                                                                               |
|                                                                                   |

|                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り図                                                                                                              |
|  <p>ZOOM西新宿/平面詳細図/F1・F2タイプ</p> |

|         |                                                                                                                                                                           |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 213,000円                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 213,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                           | 更新料    |           |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                           |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                                 |        |           |
| 物件所在地   | 東京都新宿区北新宿1丁目20-9                                                                                                                                                          |        |           |
| 交通      | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 大久保駅 徒歩8分<br>西武新宿線 西武新宿駅 徒歩9分                                                                                                             |        |           |
| 間取り詳細   | 12階: LDK 13.30畳, 洋室 6.10畳                                                                                                                                                 |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 12階 / 13階建                                                                                                                                                       |        |           |
| 面積      | 45.89㎡                                                                                                                                                                    | 向き     | 南         |
| 築年月     | 2015年3月6日                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 定期借家契約 2年 |
| 退去日     | 2026年3月1日                                                                                                                                                                 | 入居時期   | 2026年3月下旬 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                |        |           |
| 設備      | 3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光                                                                                                                         |        |           |
| 入居諸条件   | ペット不可, 二人入居可                                                                                                                                                              |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                           |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                    |        |           |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F1 ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ |        |           |

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋

## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732