

プレール・ドゥーク豊洲スクエア

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約6.2帖 浴室換気乾燥機 バストイレ別

独立洗面化粧台 2口ガスコンロ 宅配ボックス

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
家賃+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩15分

東京メトロ東西線 木場 徒歩16分

JR京葉線 越中島 徒歩16分

502号室

賃料 95,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.02㎡
入居日	2026年04月上旬	内見			2026/3/21
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都江東区塩浜1丁目5-28				
構造	RC造	規模	9階建5階		
竣工日	2009年07月	総戸数	61戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHキッチンヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

ガリシア銀座イースト

803号室

~GALICIA GINZA EAST #803~

東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩2分
東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩2分
東京メトロ・都営各線「東銀座」駅 徒歩8分

所在地	東京都中央区築地2-1-11
賃料	98,000円
管理費	10,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	4月14日 退室予定
入居時期	5月上旬
築年	2005(H17) 年9月
構造	RC造 10階建
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	22.57㎡ (壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む)

契約時事務手数料: 5,500円

保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース]

保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円

火災保険料: 20,000円

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

★鍵交換費 ¥33,000—★

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★

◆短期解約違約金あり◆

[1年未満: 賃料2ヶ月分]

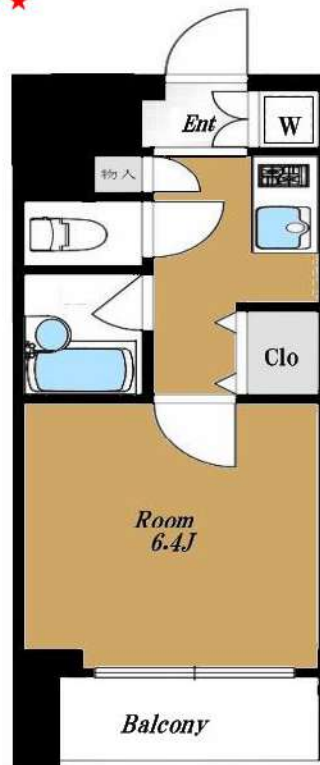


FUNHOUSE

※申込書類・一覧表※

URLがQRコードからお読み下さい

funhouse-rent.net



いつでも! LINEで簡単お問い合わせ



- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☐ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☐ 独立洗面台 | ☒ バルコニー |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☐ BS/CS | ☒ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☐ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☐ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

★お申込方法につきまして★

お申込ご希望の際は下記URLから申込書をダウンロードの上、未記入部分のなき様ご記入の上メール添付にてお送り下さい【onizuka@fun-house.co.jp】尚、退室予定の物件は全て先行未内見契約でのお申込受付となりますので、ご了承下さい。お申込後の番手確認は必ずお電話にてご連絡下さいませ。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



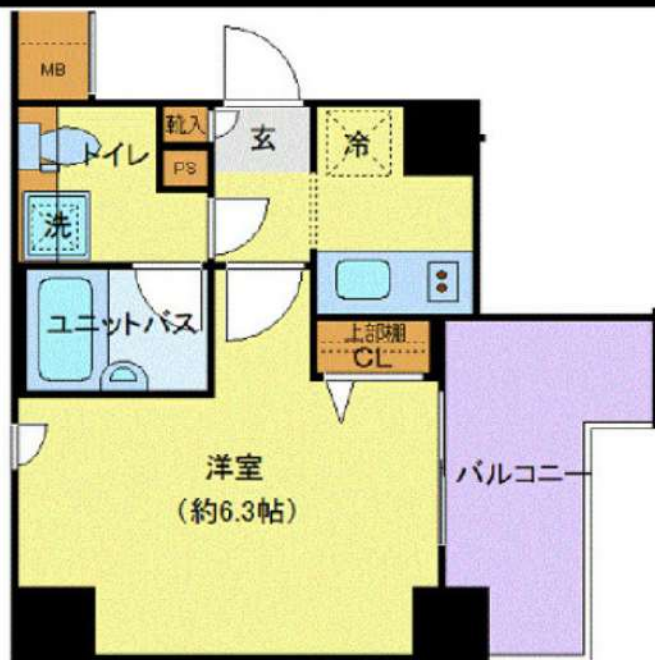
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リアルテ錦糸町

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区亀戸1丁目 3-8	号室	301
交通	1 総武線亀戸駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 半蔵門線錦糸町駅 徒歩10分	広さ	壁芯20.47㎡
	3 都営新宿線住吉駅 徒歩12分	方角	東
築年月	2010年10月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2026年3月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	102,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

【南向き】洋室約8.0帖、パストイレ別、独立洗面化粧台

2口ガスコンロキッチン、浴室換気乾燥機、宅配ボックス

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
物件 家賃 + 3,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩9分

りんかい線 東雲 徒歩22分

ゆりかもめ 豊洲 徒歩18分

102号室

賃料 102,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2026年04月中旬	内見			2026/4/1
「木下の賃貸」友の会費	2,530	円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区辰巳1丁目4-24				
構造	RC造	規模	11階建1階		
竣工日	2010年12月	総戸数	79戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルイムーブル亀戸 204



賃料	105,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区亀戸7丁目40-13		
路線1	東武亀戸線「亀戸水神」駅徒歩10分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上10階建て 2階部分		
築年月	2022年5月	総戸数	36戸
契約内容	普通借家	物件番号	1130096
間取り	1K	向き	東
専有面積	25.87㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年4月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、ネット使用料不要、TVインターホン		
その他	建物管理会社：メイブルリビングサービス TEL：03-5489-4344 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） インターネット無料：シーファイブ 賃料引落手数料（月額）440円		

●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/2/16

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージファースト神田

603号室

山手線

神田駅徒歩8分

山手線秋葉原駅 徒歩8分
都営新宿線岩本町駅 徒歩4分

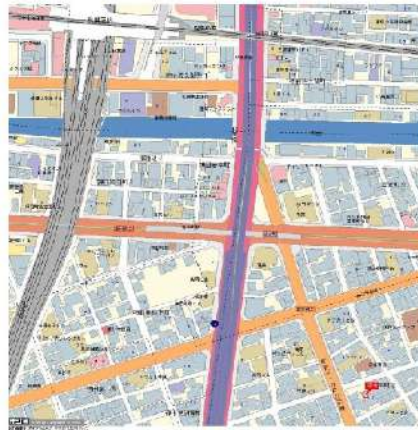


周辺環境

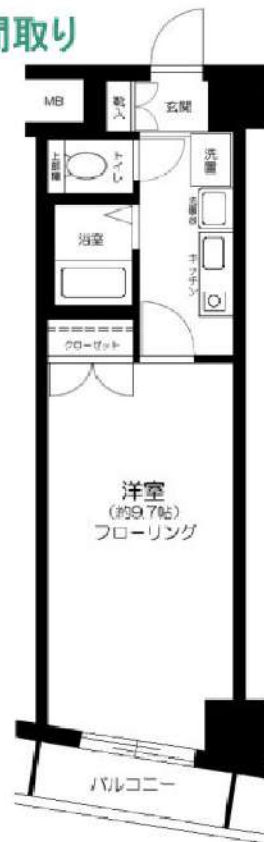
外観等



地図



間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	108,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	3月1日退去予定		

物件概要

所在地	東京都千代田区岩本町 2丁目10-5		
構造	SRC地下1階地上12階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2000年3月	総戸数	57戸
間取り	1K	広さ	27.50㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

株式会社快適空間

03-3424-1747

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

※起算日決定は現入居者の退去後、
内装の目途が立ってからになります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

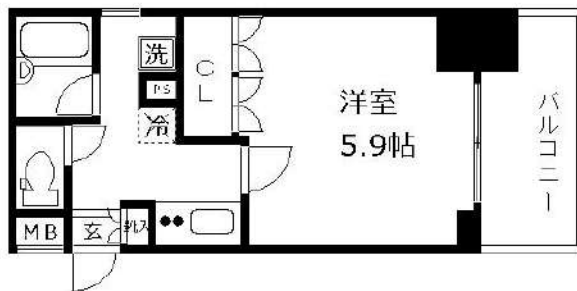


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

プレール・ドゥーク八丁堀 805 号室

家具家電付きプランあり



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都中央区新川1丁目26-16		
間取	1K		
賃料条件	賃料	110,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	JR京葉線 八丁堀駅より 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅より 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 八丁堀駅より 徒歩8分		
建物	構造・規模	RC造	11 階建
	専有面積	21 m ²	
	方角	南西	

築年月	2005年10月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満違約料2ヶ月分 1年未満違約料1ヶ月分		
建物設備	駐車場、バイク置場、駐輪場、敷地内ゴミ置き場、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、シューズボックス、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、システムキッチン(コンロ付)、2口ガスコンロ、エアコン、カメラ付インターホン、収納		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

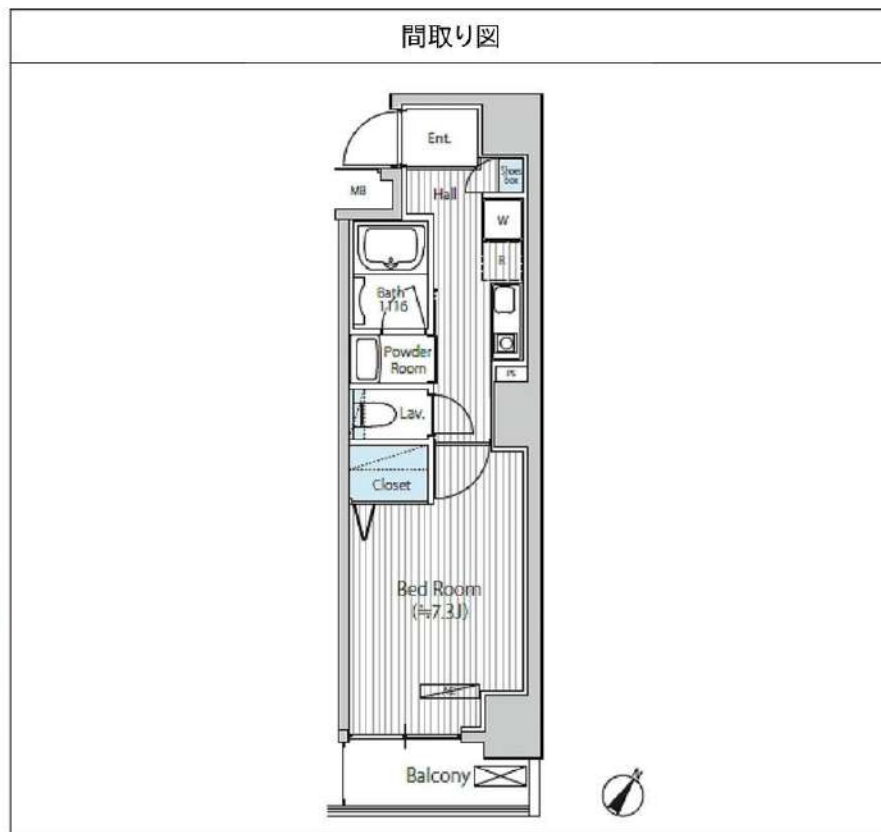
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランジット日本橋浜町 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,500円	15,000円

【インターネット無料:ギガプライズ】ペット可 高級デザイナーズ

【インターネット無料:ギガプライズ】ペット可 高級デザイナーズ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	124,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町3丁目41-8		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分 都営大江戸線 森下駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	27.07㎡	向き	南東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, 押入, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー・BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア門前仲町

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区深川2丁目 6-6	号室	303
交通	1 東西線門前仲町駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 半蔵門線清澄白河駅 徒歩12分	広さ	壁芯25.68㎡
	3 京葉線越中島駅 徒歩14分	方角	北
築年月	2016年12月	構造	RC・14階建
		現況	期日指定 2026年8月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	131,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732