

賃貸アパート ロイヤルエステート 205号室

1K

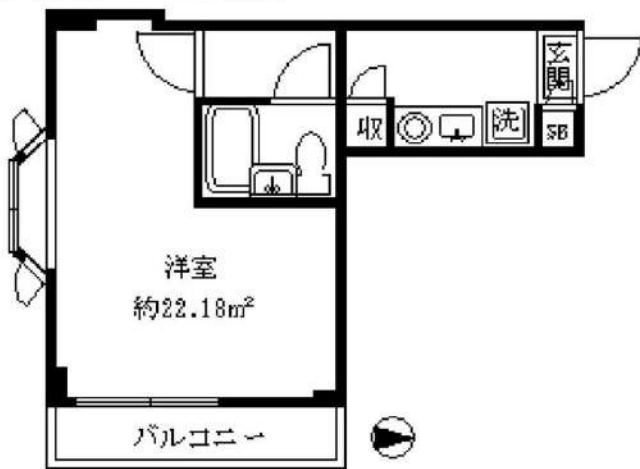
西武新宿線 『鷺ノ宮』 駅 徒歩 8 分
西武新宿線 『都立家政』 駅 徒歩 13 分

【物件概要】
所在地： 東京都中野区若宮2-59-16
構造： 鉄骨造2階建て
築年月： 1989年3月
【賃貸条件】
別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。
【必要書類】
《契約者》
①運転免許証 ②運転履歴証明書
③健康保険証 ④マイナンバーカード
⑤住基カード
上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス

- ★人気の1Kタイプ
- ★洗濯機置場有り
- ★エアコン完備
- ★収納付
- ★住環境良好
- ★CATV・フレッツ光
- ★防犯カメラ付



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号 室	210		202		201	
面 積	約17.78㎡		約18.06㎡		約18.06㎡	
賃 料						
号 室	209	208	207	206	205	203
面 積	約17.54㎡	約17.54㎡	約19.32㎡	約19.32㎡	約22.18㎡	約17.83㎡
賃 料					60,000	

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

専用設備

- ・室内洗濯機置場
- ・エアコン
- ・浴室乾燥機
- ・フローリング
- ・TVモニター付きインターホン
- ・シューズボックス
- ・クローゼット

共用設備

- ・オートロック
- ・エレベーター
- ・宅配BOX
- ・敷地内専用ゴミ置場
- ・防犯カメラ

東京メトロ丸ノ内線

「中野新橋」駅
徒歩 4分

東京メトロ丸ノ内線

「中野富士見町」駅
徒歩 7分



502号室
4月5日退去予定
内見不可

「ルーブル中野新橋参番館」

賃料 **88,000円**

1K 専有面積 20.25m²
管理費 10,000円

契約条件

敷金 : 無 **禁煙物件**
礼金 : 1ヶ月
保証金 : 無
普通借家契約2年

- ・保証会社必須 (いえらぶパートナーズ)
初回50% 1年毎10,000円
- ・家財保険2年 20,000円
- ・鍵交換費 33,000円
- ・退去時清掃費 38,500円 (退去時)
- ・エアコン洗浄費 11,000円 (退去時)
- ・書類作成費 11,000円
- ・24時間安心サポート 1,000円 (月額)
- ・1年未満の解約で違約金賃料総額の2ヶ月分
1年以上2年未満の解約で同1ヶ月分

※外国籍・留学生・海外審査応相談

物件概要

- 所在 : 東京都中野区弥生町2丁目37-13
- 構造 : RC造5階建て
- 所在階 : 5階 502号室
- 建築年月 : 2009/2
- 建物管理 : 株式会社TFDコミュニティ
(連絡先03-3582-2652)
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- 入居開始 : 4月下旬

★図面と現況が異なる場合は現況を優先します★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ルール北新宿 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	8,000円

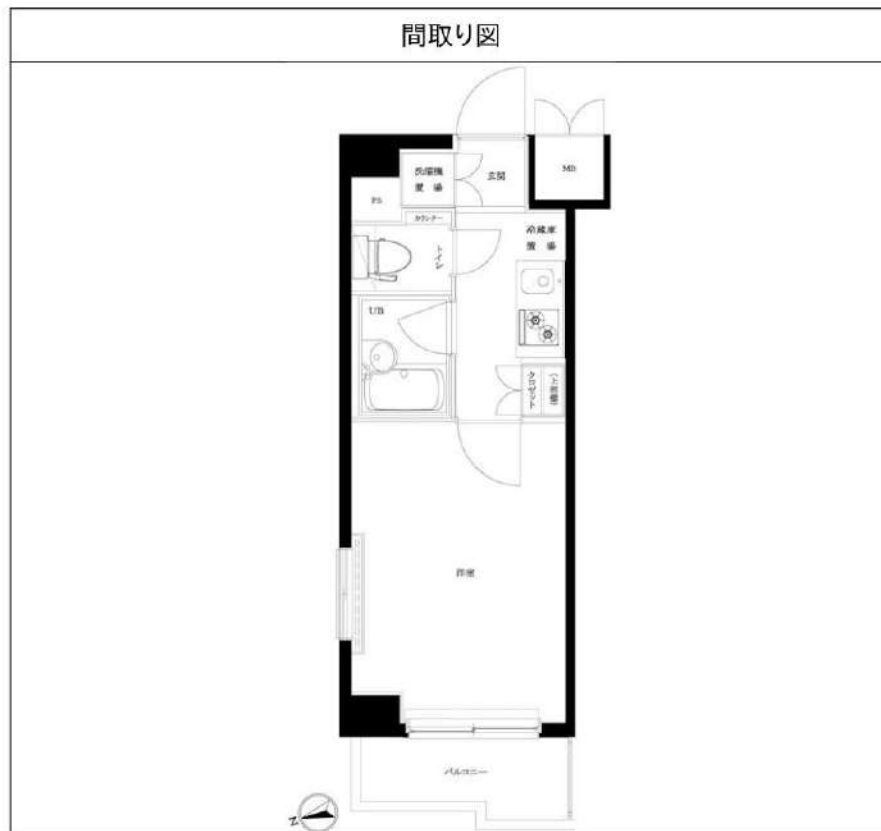
2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目3-10		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩9分 山手線 新大久保駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	20.44㎡	向き	西
築年月	2006年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月14日	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

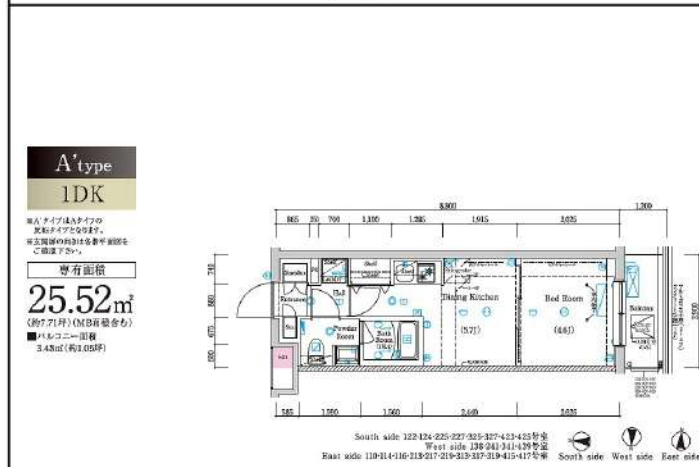


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観		間取り		ラフィスタ鷺ノ宮		219			
				賃料		99,500円			
				管理・共益費		管理費	15,000円	共益費	0円
				間取り		1DK	物件種別	マンション	
				敷金		-	礼金	1.0ヶ月	
				交通		西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分			
				物件所在地		東京都中野区上鷺宮二丁目4-31			
				構造		鉄筋コンクリート造		地上 4階建	2階部分
				専有面積		25.52㎡	向き	東	
				築年月		2025年 1月	入居時期	2026年5月上旬	
				契約期間		2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
				更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
				鍵交換代		30,800円	損害保険	2年	20,000円
				その他費用		安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円			
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。					
				建物管理会社		株式会社シンエイ合人社管理		03-5201-3383	
				保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料:50〜60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
				セールスポイント		ペット可 (室内犬・猫1匹まで)			
				設備		BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン			
				備考		※インターネット使用料無料			

エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
							

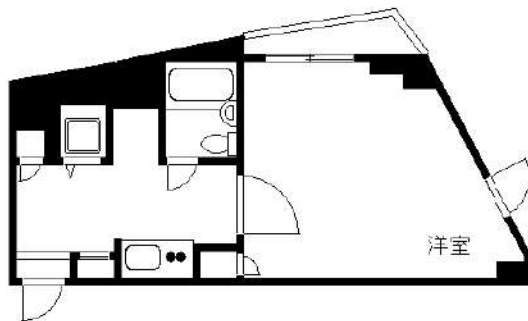
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%〜60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により貸借借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前撮りに容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

スカイコート市ヶ谷柳町 201 号室

家具家電付きプランあり



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス

2 この物件を検索

3 内見/申込ボタンを押すだけ

※利用可能な電子決済は「クレジットカード」「Webバンク」または「コンビニ」です。

※利用可能な電子決済は「クレジットカード」「Webバンク」または「コンビニ」です。

※媒介物件に関してはレイズのみ掲載中。



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目 地区 間取 賃料 条件	マンション		
	東京都新宿区原町1丁目2-5		
	1K		
	賃料	103,400 円	
敷金	-		礼金 1ヶ月
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩1分		
	東京外環線 早稲田(外環)駅 徒歩11分		
	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩11分		
建物	構造・規模	RC造	9 階建
	専有面積	20.55 m ²	
	方角	北西	

築年月	2006年1月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料:新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵設定費用: 20,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満違約料2ヶ月分 1年未満違約料1ヶ月分		
建物設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、人感照明センサー、洗濯機置場(室内)、2口コンロ、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、収納、自転車置き場、カメラ付インターホン、敷地内ごみ置き場		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合:2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



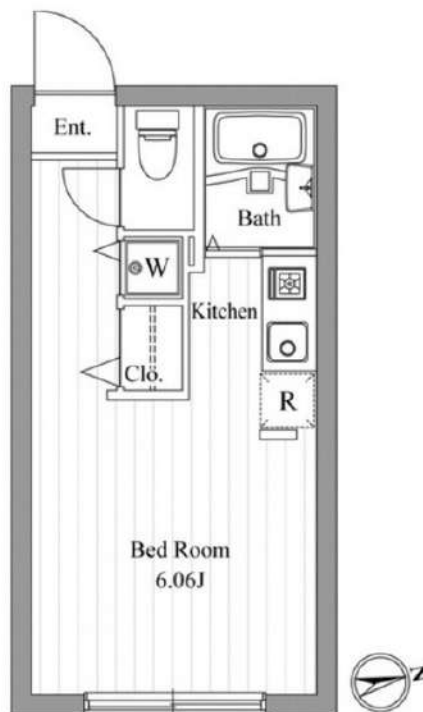
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZESTY東新宿

■敷金無し！Ucom光、無料！！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆メールBOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスシステムキッチン
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆クローゼット ◆ピクチャーレール
- ◆インターネット対応
- 無料: Ucom光、有料: フレッツ光別契約
- 電気は貸主指定「ENSプラン」

【申込審査時必要類】 ※その他必要に応じて請求させていただきます。
個人:顔写真付身分証明書(パスポートのみは不可) 源泉徴収票等
法人:会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
※店舗、教室、事務所、SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

号室	賃料
0403	104,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿6丁目15-20		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩7分 都営新宿線 新宿三丁目 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.48㎡	開口部方位	東
総戸数	19戸	間取り	1K
築年月	2006/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	03/09 内見03/09～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、B・T別、洗濯機置き場室内、フローリング、CATV、エアコン、温水洗浄便座、洗面台、ガスレンジ、ピクチャーレール、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・2K・3K・4K (初回40%+次年度以降1万円) は別途火災保険費用 ・日本サービス (初回6ヶ月+1年毎に保証料1万円) ・1年未満の解約は違約金(賃料等1ヶ月分が発生します) ※FRなくとも発生します 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月分 ※入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★ 分譲タイプ賃貸マンション

日神デュオステージ笹塚西館 802号室

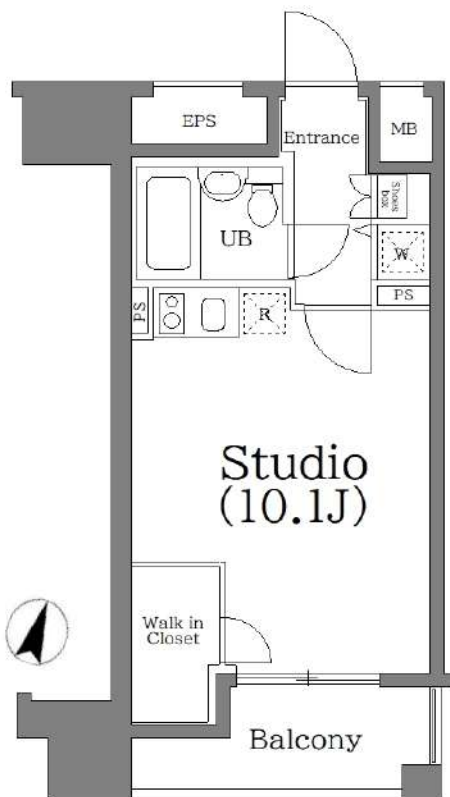
京王電鉄京王線

笹塚駅 徒歩3分
幡ヶ谷駅 徒歩10分
代田橋駅 徒歩15分

◆最寄駅徒歩3分！新宿へのアクセスも良好！
笹塚駅にはショッピングモールもあり、生活に便利な立地です！

- ・サミットストア笹塚店…徒歩1分
- ・ローソン渋谷笹塚二丁目店…徒歩2分
- ・銭湯(栄湯)…徒歩2分

- ・オートロック
- ・2口ガスキッチン
- ・ウォークインクローゼット
- ・シューズボックス
- ・エアコン
- ・フローリング
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・照明
- ・エレベーター
- ・宅配ボックス
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)
- ・防犯カメラ



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners *chintai*

賃料/月 110,000 円

共益費/月 10,000 円

物件概要

所在地

東京都渋谷区笹塚2-7-12

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建

総戸数

110 戸

築年月

2003年8月

間取

1R

平米数

27.09m²

契約条件

入居日(予定)

4月中旬

先行契約のみ

先行申込不可

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

普通賃貸借2年契約

当社推奨の火災保険加入の事(21,500円~/2年)

鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)

契約時事務手数料22,000円(税込)

更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)

短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)

法人契約の場合は敷金+1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の50%~

月次保証料:800円

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%~

更新保証料:1年毎に13,000円~

家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):77,000円~

退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3浅川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



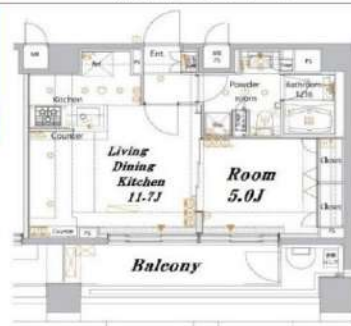
3路線利用可能でアクセス抜群！ネット無料！広々使える1LDKのお部屋です♪

メイクスデザイン高田馬場 606

賃貸マンション



1LDK	専有面積	40.66㎡
賃料	198,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年04月下旬	
先行申込可・先行契約不可		
海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

山手線「高田馬場」駅徒歩 7分

東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩7分 西武新宿線「高田馬場」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区下落合2丁目 1-17
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2013年2月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/ 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円 [月次費用] 安心入居サポート (税込・必須) :2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、3口以上コンロ、B S、C S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5か月追加で法人規定ご相談可能
退去時クリーニング費用66,000円 (税込)
退去時エアコンクリーニング費用：16,500円 (税込み) /台
ネット無料：つなくネット (全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)
ペット飼育不可
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ローソ 下落合二丁目店
- ・ファミリーマート 目白南店
- ・ネット ラグ 高田馬場店
- ・OK 高田馬場店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732