

ルールブル泉岳寺前 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	123,000円	15,000円

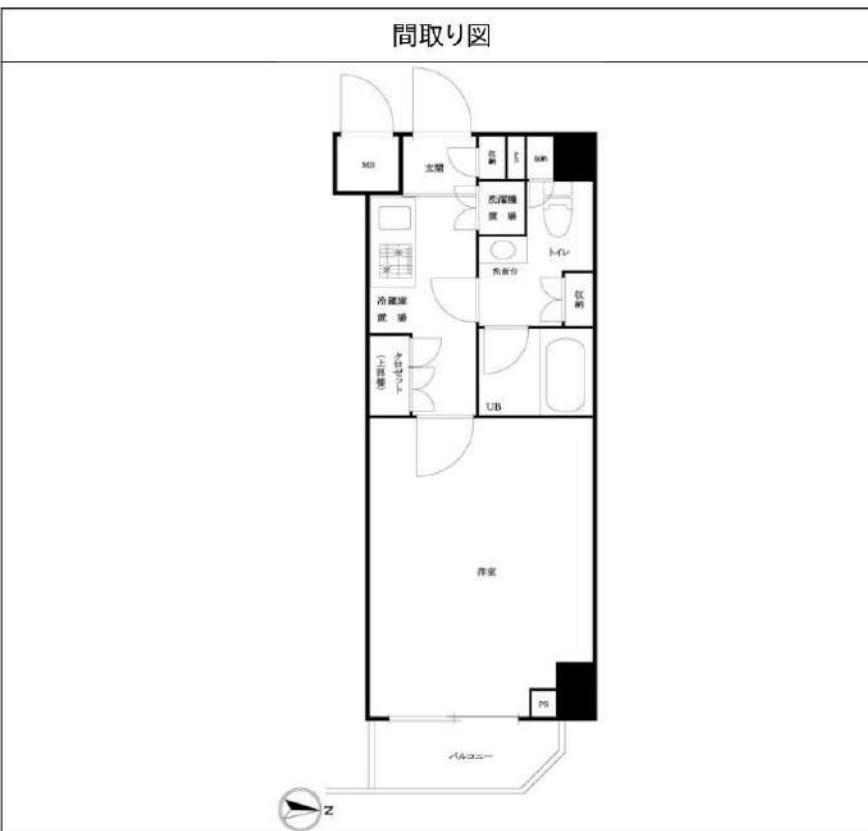
2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都港区高輪2丁目14-3		
交通	山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩9分 都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩13分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.50畳, K 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.60㎡	向き	東
築年月	2013年8月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年2月28日	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,照明付き,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アクセス汐留 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	13,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。
【建物管理会社:株式会社アセットコミュニティ TEL:03-5322-3366】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

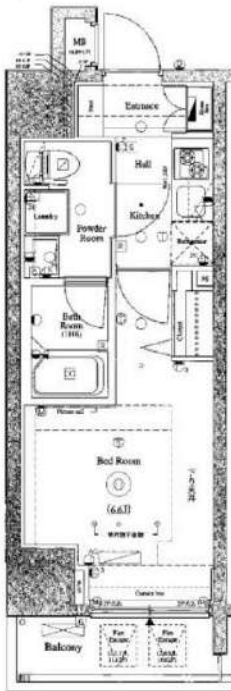
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都港区新橋4丁目22-3		
交通	都営大江戸線 汐留駅 徒歩4分 山手線 新橋駅 徒歩3分		
間取り詳細	洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	22.76㎡	向き	北西
築年月	2014年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年2月28日	入居時期	2026年3月下旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バスト・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング, 2F以上, 洗濯機置場, BS, CS, 角住戸, クリル, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ, エレベーター, 管理室		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%, [リロ: 月1,000円][JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%][ジャックス: 月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



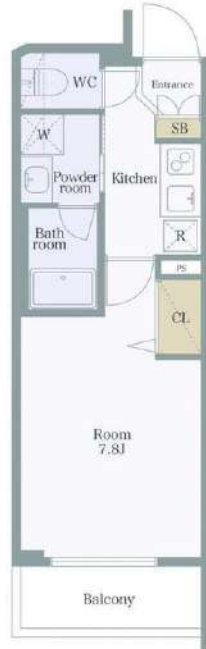
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス品川高輪 106号室

コンビニ：ファミリーマートサンズ高輪四丁目店まで 170m 徒歩 3分
スーパー：京急ストア高輪店まで 450m 徒歩 6分
ドラッグストア：ツルハドラッグ五反田店まで 600m 徒歩 8分

賃料 **148,000円**
共益費 **0円**



JR山手線「品川」駅 徒歩9分

所在地	東京都港区高輪4-18-9
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付4階建
築年月	2017年8月
総戸数	30戸

間取り	1K
専有面積	25.98㎡
バルコニー面積	3.72㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)

家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円

ペット	相談	楽器	不可	事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月		

現況	空室
内見開始日	即日可(現地対応)
入居可能日	即入居可

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	TVモニター付インターホン/温水洗浄便座 室内洗濯機置場/浴室乾燥機

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

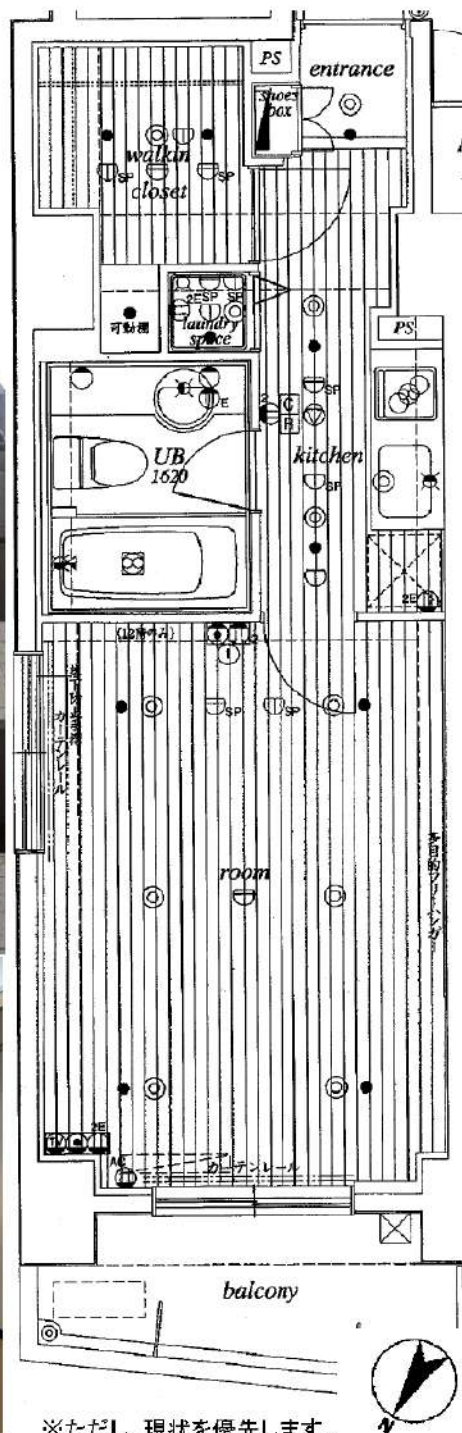
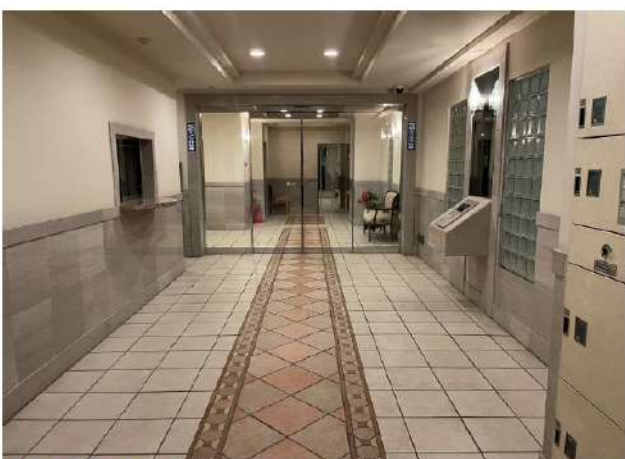
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



種別	分譲マンション	
物件名	ミリオングランデ元赤坂ヒルズ	
部屋番号	[redacted]	
賃料	182,500円	
管理費	12,500円	
礼金	礼金無し 敷金:1ヶ月分	
所在地	港区元赤坂1-5-11	
交通	銀座線「赤坂見附駅」徒歩4分 半蔵門線「永田町」徒歩4分 千代田線「赤坂駅」徒歩10分	
建物	使用部分面積	34.54㎡
	バルコニー面積	4.88㎡
構造・規模	SRC造・地上12階建・総44戸	
築年数	平成17年12月末	契約期間 2年
備考	火災保険料金20,000円(2年契約) 解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り ①室内クリーニング代 85,000円税別 ②鍵交換代3,5万円税別 ①は退去時敷金相殺、②は入居時必要 更新料新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須。 契約事務手数料1万円(税別) エステム安心クラブ加入必要、 初回5千円税別、月額900円税別。 12月21日退去、即入居可 ※1年未満の解約は違約金として賃料・管理費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。	
	★広め1620サイズのお風呂	
	★約2.5帖のウォークインクローゼット	
	★宅配ボックス有★TVモニター付オートロックシステム	
	☆コンビニ徒歩1分★2口IHコンロ	
	★24時間監視監視システム★防犯カメラ有	
	★室内洗濯置場★2人入居可★分譲仕様 電気、都市ガス、上下水道、オートロック、エアコン	

※ただし、現状を優先します。

貸マンション

神谷町駅

CAVANA+麻布台 0703

間取り
ワンルーム

専有面積
37.01㎡

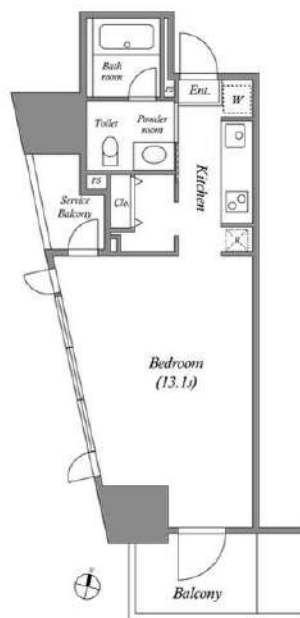
築年月
2017年03月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き、二人入居可、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、ウォークインクローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	神谷町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 275,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区麻布台2丁目 4番1号		
交通	東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩7分		
建物	建物名	CAVANA+麻布台 0703	
	構造・規模	RC 14階建/7階部分	
	使用部分積	37.01㎡	
	間取内訳	洋13.1 KO	
築年月	2017年03月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 無料		
現況	居住中	入居可能時期	2026年5月1日予定
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、ウォークインクローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	家具家電付き！【専有部含め物件内禁煙】■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■保証会社：エボス（否決時：ニッポンインシュア）退去時RC代：77,000円 カギ代：38,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京）ROOM1D（個人）保証料：40%（法人）保証料：40%※保証人不 利用駅1：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732