

トーフエニックス上板橋 201号室

賃貸条件

賃料	78,000円/月		
管理費	9,000円/月		
敷金	1ヶ月(償却)	礼金	-
現況	3月25日退去予定		

★最寄り駅より徒歩6分★

★池袋駅まで電車で6分★

★バルコニー南東！日当良好★

物件概要

所在地	東京都板橋区上板橋2-9-10
間取り	1K
専有面積	24.27㎡
構造	鉄筋コンクリート造(RC)
階数/階建	2階/地上7階建
築年月	2006年2月
総戸数	32戸
管理方式	巡回

契約条件等

契約期間	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月
保険	2年間
鍵交換	35,000円(税別)
保証会社加入	あり 総賃料+550円(収納代行手数料)の50%分
クリーニング費用	敷金に含む

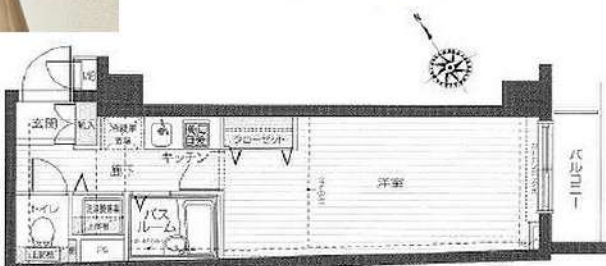
交通

東武東上線「上板橋」駅徒歩6分
東武東上線「東武練馬」駅徒歩15分

設備

エレベーター、モニター付オートロック、エアコン、二口ガスコンロ
浴室換気乾燥機、システムキッチン、宅配ボックス、駐車場、駐輪場

※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水南苑の部屋



あすま通り店

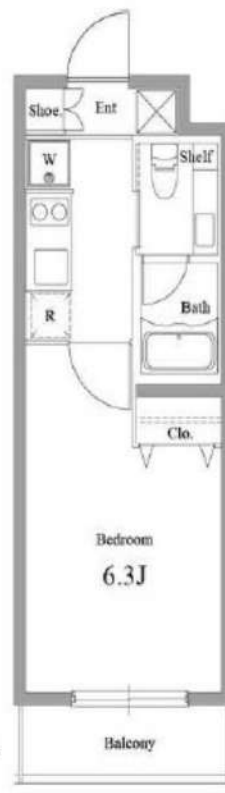
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ有楽町線
「氷川台」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「氷川台」駅徒歩 7分



0402 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区氷川台4丁目43-20
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2012年03月08日
入居日／ 2026年04月27日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

◆オール電化

※室内写真は別部屋になります

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IH・1口RHコンロ

- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 駐輪場:登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

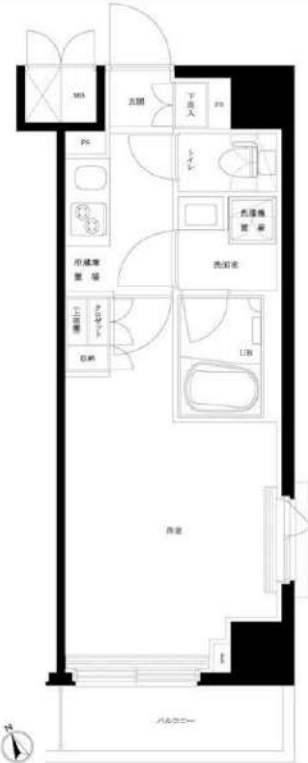
ルール板橋東新町式番館 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	7,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区東新町1丁目1-12		
交通	東武東上線ときわ台駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	25.73㎡	向き	南
築年月	2020年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月2日	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット2ヶ所,システムキッチンシャワーシューズボックス,ダウンライト,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリングユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー 室内洗濯機置場,収納有,縦型照明付洗面化粧台,照明付き,人感照明センサー,洗面所にドア,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	バス・トイレ別シャワートイレ 浴室換気乾燥機 独立洗面化粧台 2口ガスコンロ		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

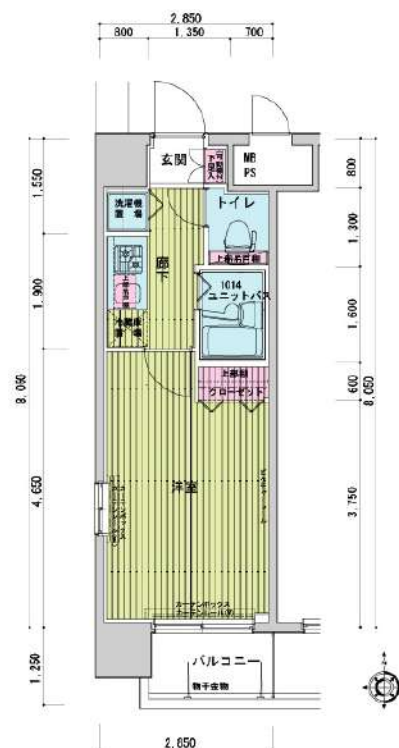


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	97,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ練馬II		
物件種別	マンション	号室	0901号室
建物所在地	東京都練馬区豊玉北5丁目6-4		
交通	都営大江戸線 練馬 徒歩4分 西武池袋線 練馬 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建9階		
専有面積	22.94㎡	向き	南
築年月	2005年7月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年2月14日

No.03230901

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



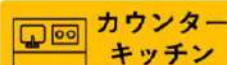
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

FOR
RENT

ガーデンハウス B 101号室

西武新宿線井荻駅 徒歩12分

西武新宿線下井草駅 徒歩16分
西武池袋線練馬高野台駅 徒歩18分

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

賃貸アパート

賃料	115,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯45.69㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都練馬区南田中1丁目13-14		
建築構造	軽量鉄骨地上2階		所在階 1階
入居日	即時	建物竣工	2012年3月
現況	空室	退去予定日	-
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「D.U-NET」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■共用部の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本デュティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 65,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,950円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（130,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

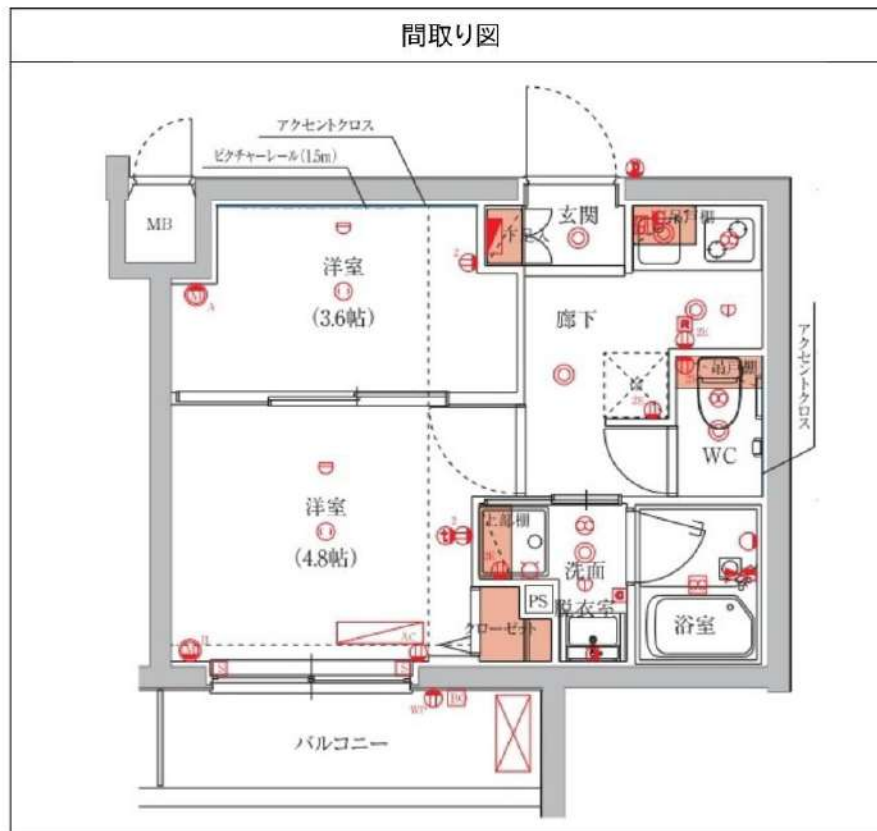
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス池袋ウエスト 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	119,500円	16,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	59,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目8-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩14分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 3.6畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	26.01㎡	向き	北東
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, 分譲タイプ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

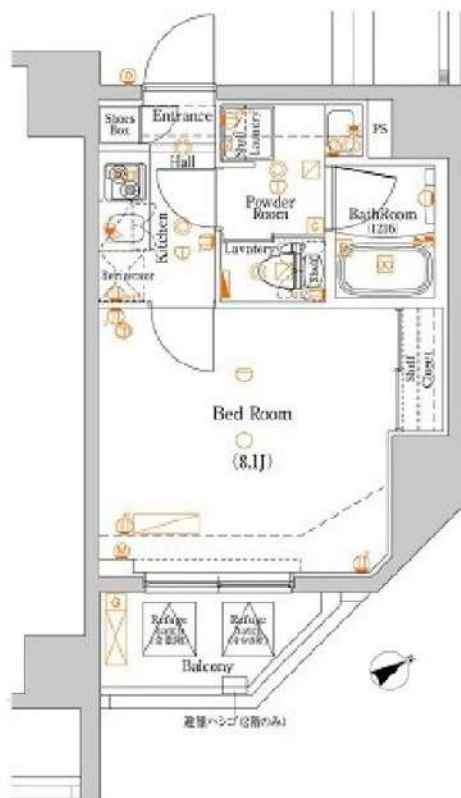
FOR
RENT

DIPS板橋駅前公園 503号室

埼京線板橋駅 徒歩3分

都営三田線新板橋駅 徒歩3分
東武東上線下板橋駅 徒歩6分Wi-Fi
インターネット無料浴槽サイズ
BIG 1216(広め)TVモニター付
オートロック宅配
ボックス付専有部
VR内見ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

角部屋

浴室
乾燥機共用部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	133,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.66㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区板橋1丁目26-7		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階		所在階 5階
入居日	即時	建物竣工	2017年10月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 72,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,175円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (290,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (145,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

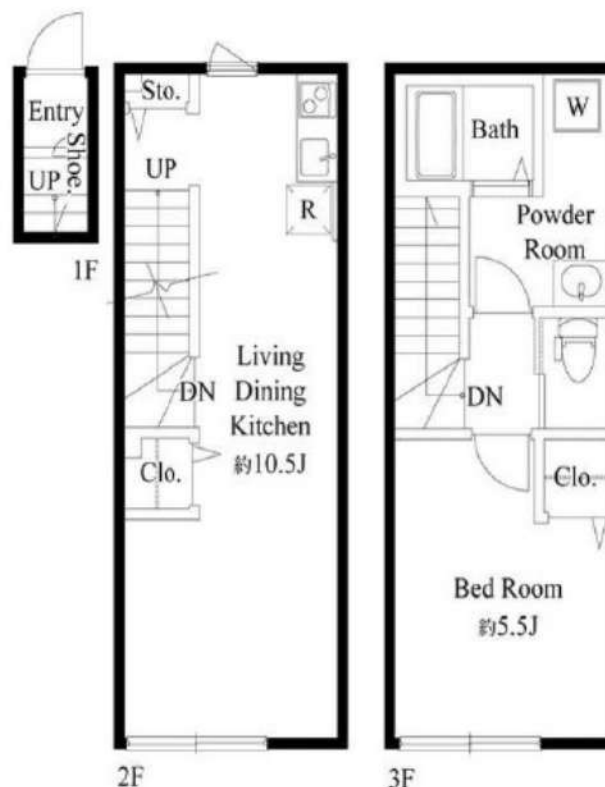
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ副都心線
「要町」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 16分



0203 号室 専有面積 42.63㎡

間取 1LDK

賃料 150,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区要町2丁目5-9
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2022年09月30日
入居日／ 2026年04月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・鍵デッド
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き(2台)
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★インターネット無料・Wi-Fi対応
- ↑速度等詳細先TEL0120-988-660
- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 収納便利なクローゼット
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円(空要確認)



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL: 03-6205-5732