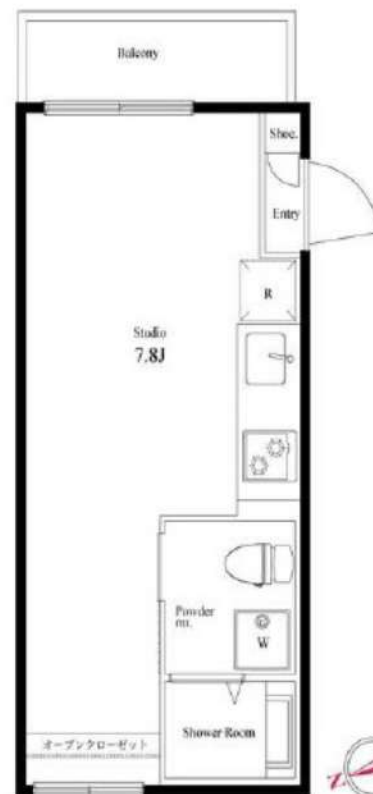


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「町屋」駅徒歩 10分

京成本線
「町屋」駅徒歩 11分



0203 号室 専有面積 16.14㎡

間取 1R

賃料 **73,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区東尾久6丁目12-6
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2014年12月17日
入居日／ 2026年03月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

- TVモニター付オートロック
- 玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン完備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 室内洗濯機置場
- 温水シャワートイレ
- ★シャワールーム・換気乾燥機付

- ★シャワールーム・テレビ付
- ★シャワールーム・ミストサウナ付
- ★シャワールーム・腰掛台付
- オープンタイプクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※11月15日現在、東京メトロ千代田線「町屋」駅より徒歩10分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	120,000 円
共益費	15,000 円

ステージグランデ蔵前 502号室

都営浅草線『蔵前』 徒歩2分

所在	東京都台東区蔵前4-14-14
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 5階部分 総戸数：52戸 築年月：2013年2月
間取り	1R 30.52㎡（バルコニー3.96㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：3/1退去予定（先行契約） 入居日：3月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（シーファイブ）、TVモニターホン、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、2口ガスコンロ、クローゼット 室内洗濯機置場、独立洗面台、シューズボックス、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名

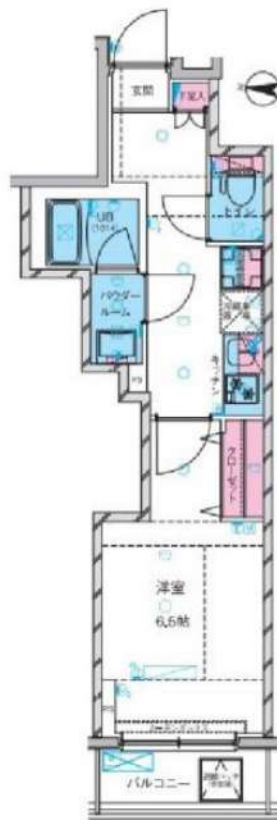
GENOVIA御徒町skygarden 902

交通

山手線「御徒町」駅 徒歩8分

賃料

140,000円



賃貸条件

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
路線2	都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩6分		
鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
保険	有 ホープ少額短期保険		20,000円 2年
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 東京都台東区台東3丁目24-5

存在

間取り	1K	専有面積	25.54㎡
向き	西	築年月	2019年11月
構造	鉄筋コンクリート10階建/9階部分		
現況	居住中		
入居予定日	予定2026年3月中旬		
退去日	2026/02/28		
管理会社	グッドコム 03-5338-0160		

建物

設備条件 2人入居相談、敷金不要、保証会社利用可、外国人可、ペット相談、ネット使用料不要、エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別

備考 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■
■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■
■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■
■ネット掲載：全媒体不可■解約予告：2ヶ月前■
■更新事務手数料：5,000円(税別)■
※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

中華料理 幸楽…約471m(徒歩6分)、小島公園…約463m(徒歩6分)、マルエツプチ 蔵前四丁目店…約903m(徒歩12分)、ローソン 台東三丁目店…約96m(徒歩2分)、ミニストップ 東上野2丁目店…約667m(徒歩9分)、浅野薬局…約125m(徒歩2分)、蔵前内科クリニック…約1262m(徒歩16分)、くらまえ橋郵便局…約1347m(徒歩17分)、蔵前警察署…約1325m(徒歩17分)、セブンイレブン 台東2丁目東店…約161m(徒歩3分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

新築 CASA PIAZZA 西日暮里

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

山手線沿線で始まる、この上ない贅沢な暮らし・・・
充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！

Access

JR山手線
「西日暮里」駅徒歩 5分

JR山手線
「日暮里」駅徒歩 6分



- ★各住戸専用トランクルーム付(無料)
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(1台)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン2基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料:ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0503 号室 専有面積 30.18㎡

間取 1LDK

賃料 156,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区西日暮里2丁目40-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年10月06日
入居日／ 2026年02月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※駐輪不可
- ★海外審査・二人入居可能★
- ※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
- ※当社指定引越業者あり

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



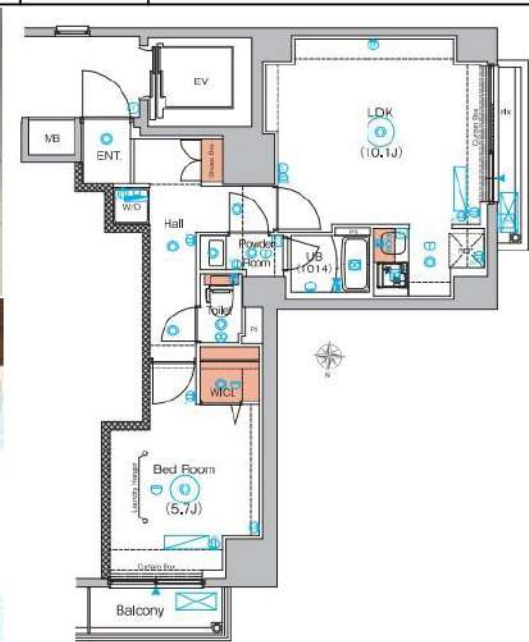
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウールス浅草 EsTRUTH ASAKUSA	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	803	168,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
✿築浅！ ✿ウォークインクローゼット付き	交通	●東京外口日比谷線 「入谷」駅徒歩 9分		●つくばエクスプレス 「浅草」駅徒歩 10分		



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



概要	所在地	〒111-0031 東京都台東区千束3-14-9		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
	築年数	2023年11月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	40.35㎡	間取り	1LDK
条件	火災保険料 ＋ 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
	専有部分	・エアコン ・洗面化粧台 ・ガスコンロ ・シューズボックス ・浴室暖房換気乾燥機 ・洗濯機能付き便座 ・24H換気システム ・室内洗濯機置き場 ・ウォークインクローゼット ・モニター付インターホン ・システムキッチン		
	共有部分	・防犯カメラ ・宅配BOX ・オートロック ・敷地内ゴミ置き場 ・エレベーター ・メールボックス ・駐車場 ※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ・バイク置場 ※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ・駐輪場 ※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ・カラーモニター付きインターホン ・インターネット無料 (※ファイバードット「FGBB」)		
その他	内見時期	3月29日	入居時期	4月中旬
	・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 ・短期解約違約金有り・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理会社: 日神管財㈱ TEL: 03-5360-2081 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732