

# ザ・パークワンス渋谷本町 506

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K  | 117,000円 | 7,000円 |



|         |                                                                                                                                           |        |           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 117,000円                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 117,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                           | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                           |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |        |           |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区本町3丁目49-17                                                                                                                          |        |           |
| 交通      | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分<br>京王新線 初台駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩15分                                                                            |        |           |
| 間取り詳細   | 5階: 洋室 6.50畳                                                                                                                              |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 14階建                                                                                                                        |        |           |
| 面積      | 24.02㎡                                                                                                                                    | 向き     | 南東        |
| 築年月     | 2018年9月1日                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2026年2月28日                                                                                                                                | 入居時期   | 2026年3月下旬 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                |        |           |
| 設備      | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場                                                                                             |        |           |
| 入居諸条件   | ペット不可                                                                                                                                     |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                           |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                    |        |           |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A ◆内見予約は「スマート内覧」◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます   |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 藤和エクシールド道玄坂 208

複数路線利用可能で便利♪各線「渋谷駅」徒歩6分の好立地★



●コインランドリー：有料※詳細確認中●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）

## 再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年03月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



|    |          |     |            |
|----|----------|-----|------------|
| 賃料 | 120,000円 | 共益費 | 10,000円    |
| 敷金 | 1ヶ月      | 礼金  | 1ヶ月        |
|    |          | 償却  | 0.5ヶ月(解約時) |

## 住所・アクセス

東京都渋谷区道玄坂2-20-26

- J R山手線 渋谷駅 徒歩6分
- J R埼京線 渋谷駅 徒歩6分

## その他費用

- Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交交代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)

## 間取り

1R

## 専有面積

28.27㎡

## 保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

## 契約形態

再契約型定期借家

## 契約期間/解約予告

1年/2ヶ月前通知

## 再契約料

新賃料の0.5ヶ月分

## 再契約事務手数料

-

## 構造/所属階

RC 9階建て/2階

## 築年月

1981年02月

## 総戸数

1戸

## 退去予定日

2026年4月13日

## 入居可能目安

2026年5月上旬

## 備考

- Art Club：家財保険・24時間サポート・代わりの鍵をセットにしたサブ・トラップ
- 諸経費：書類作成・郵送料金●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●アクセントクロスは変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

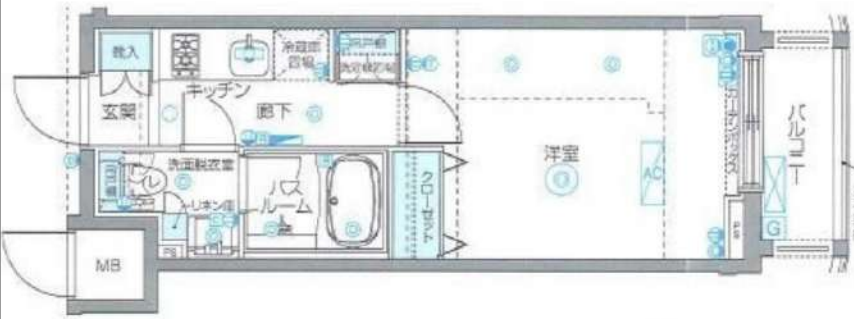
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# ZOOM恵比寿 702

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K  | 123,000円 | 7,000円 |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 外観                                                                                |
|  |
| その他                                                                               |
|                                                                                   |

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り図                                                                                |
|  |
| B3 タイプ                                                                              |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                           |        |           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 123,000円                                                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 123,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                           | 更新料    |           |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                                 |        |           |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区恵比寿3丁目37-10                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 交通      | 東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分<br>東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分<br>山手線 恵比寿駅 徒歩15分                                                                                                                                              |        |           |
| 間取り詳細   | 7階: 洋室 6.90畳                                                                                                                                                                                              |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 7階 / 10階建                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 面積      | 23.13㎡                                                                                                                                                                                                    | 向き     | 南東        |
| 築年月     | 2014年5月16日                                                                                                                                                                                                | 契約期間   | 定期借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 エアコン フローリング 室内洗濯機置場                                                                                                                                                         |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                                    |        |           |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B3 ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます |        |           |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM渋谷神山町 205

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 174,000円 | 10,000円 |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 外観                                                                                |
|  |
| その他                                                                               |
|                                                                                   |

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り図                                                                                |
|  |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                     |        |           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 174,000円                                                                                                                                                                                            | 礼金/権利金 | 174,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                     | 更新料    |           |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                     |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                           |        |           |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区神山町17-1                                                                                                                                                                                       |        |           |
| 交通      | 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分<br>小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分<br>東急田園都市線 渋谷駅 徒歩10分                                                                                                                                      |        |           |
| 間取り詳細   | 3階: 洋室 11.40畳                                                                                                                                                                                       |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 9階建                                                                                                                                                                                   |        |           |
| 面積      | 33.75㎡                                                                                                                                                                                              | 向き     | 南東        |
| 築年月     | 2018年12月19日                                                                                                                                                                                         | 契約期間   | 定期借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                     | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                     |        |           |
| 設備      | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 室内洗濯機置場                                                                                                                                                   |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                     |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                              |        |           |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:E ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ |        |           |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

# 六本木セブン 302号室



東京メトロ日比谷線  
都営大江戸線

「六本木」駅 徒歩約 **3** 分

東京メトロ千代田線

「乃木坂」駅 徒歩約 **7** 分

六本木駅より徒歩約3分。都心の利便性を身近に、ペットと暮らせるマンション



## 物件概要

|      |                                                         |
|------|---------------------------------------------------------|
| 物件名  | 六本木セブン 302号室                                            |
| 間取り  | 1R                                                      |
| 所在地  | 東京都港区六本木七丁目18番1号                                        |
| 交通   | 東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅より徒歩約3分<br>東京メトロ千代田線「乃木坂」駅より徒歩約7分 |
| 賃貸面積 | 28.77㎡                                                  |
| 建築   | 2008年1月                                                 |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造10階建                                           |
| 用途   | 住居                                                      |

## 募集条件

|       |                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------|
| 賃料    | 月額 178,000円                                                    |
| 管理費   | 月額 12,000円                                                     |
| 合計    | 月額 190,000円                                                    |
| 敷金    | 賃料の1ヵ月(ペット飼育の場合、敷金は賃料の2ヵ月) 償却無                                 |
| 礼金    | 賃料の1ヵ月                                                         |
| 契約形態  | 普通借家契約2年間                                                      |
| 解約予告  | 1ヵ月前まで                                                         |
| 更新料   | 新賃料の1ヵ月分                                                       |
| 火災保険  | 要加入(当社指定 18,320円)                                              |
| 保証会社  | 要加入(日本セーフティー/エポス)                                              |
| 保証料   | 総賃料の50%・以降10,000円/年                                            |
| 駐車場等  | 駐車場: 有(空き無し)<br>バイク置場: 有 月額3,300円(税込)/台<br>駐輪場: 有 月額880円(税込)/台 |
| その他費用 | 退去時ルームクリーニング費用:47,470円(税込)                                     |

現況 現空

内見 即可能

入居時期 2026年2月上旬予定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



※前回募集時

間取り **1R**  
専有面積 **28.77㎡**



## 主要設備

- エアコン1基 ■IHコンロ(2口) ■システムキッチン ■シューズボックス ■クローゼット ■独立洗面台 ■温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場 ■フローリング ■モニター付インターホン ■駐輪場 ■敷地内ゴミ置き場 ■インターネット接続料無料
- ペット飼育可(ペット飼育時:敷金1ヶ月追加) ■ディンブルキー ■オートロック ■宅配ボックス ■エレベーター

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



事務所利用も相談可能！（登記可能）別途ご相談★  
安心の防犯体制と充実設備で叶える理想の生活！

### Access

京王井の頭線

「神泉」駅徒歩 6分

JR山手線

「渋谷」駅徒歩 9分



- 監視カメラ付エレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置（10台）
- TVカメラ付オートロックシステム
- セキュリティに優れたディンプルキーを採用
- エアコン標準装備（2基）
- お掃除楽々床フローリング仕様
- グリル付3口ガスコンロシステムキッチン
- ↑スライドシャワー付シングルレバー混合栓
- 鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット利用可※別途費用
- ↑詳しくはTEL 0120-109-119
- BS/CS110※別途費用・導入可
- 腰高シューズボックス
- ★ワークスペース・収納も可能
- ★事務所契約（税別）数3追加
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置き場
- ★二人入居・外国籍・海外審査相談可



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0903 号室 専有面積 66.48㎡

間取 1SLDK

賃料 **278,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都渋谷区南平台町15-1

構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建

総戸数／ 75 戸

築年月／ 1970年02月15日

入居日／ 即可

### 契約条件

**保証金1ヶ月**（契約時償却）

A保証システム利用料（家賃総額の50%）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24時サポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※申込時引越届け提出する事・入居届提出必須

★風可・水相談可能★海外審査相談★

★駐車場・駐輪場・バイク空き無し2025/1/30

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

新橋駅

ルネパルティール汐留 0705

間取り  
1LDK

専有面積  
46.34㎡

築年月  
2002年09月



定期借家

## チェックポイント！

主要採光面：東向き,二人入居可,トイレ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,トランクルーム,給湯,都市ガス,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 新橋              |
| 間取タイプ | 1LDK            |
| 賃貸条件  | 賃料 310,000円     |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                            |                    |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都港区東新橋2丁目 18番3号                                                                                                                                                          |                    |    |
| 交通    | J R 山手線 新橋 徒歩8分                                                                                                                                                            |                    |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                        | ルネパルティール汐留 0705    |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                      | SRC 11階建 地下1階/7階部分 |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                      | 46.34㎡             |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                       | LDK 13.5 洋4.4      |    |
| 築年月   | 2002年09月                                                                                                                                                                   | 契約期間               | 3年 |
| 管理費等  | なし 共益費 10,000円/月 雑費なし                                                                                                                                                      |                    |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                         |                    |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                         | 入居可能時期             | 即時 |
| 設備    | トイレ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,トランクルーム,給湯,都市ガス,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX                                                                                               |                    |    |
| 保険等   | 要 2年18,000円                                                                                                                                                                |                    |    |
| 備考    | ★2026年リーシングキャンペーン対象 ■定期借家契約3年 ■再契約料：新賃料の1ヶ月分 ■保証会社：エボス（否決時：ニッポンインシュア） ■エ カギ代：27,500円 退去時RC代：55,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM1D（個人） 保証料：保証人有30% 無40% （法人）40% |                    |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732