

Wi-Fiインターネット無料マンション

各住戸専用トランクルーム付きで家具家電等保存が可能

Access

西武池袋線

「富士見台」駅徒歩 6分

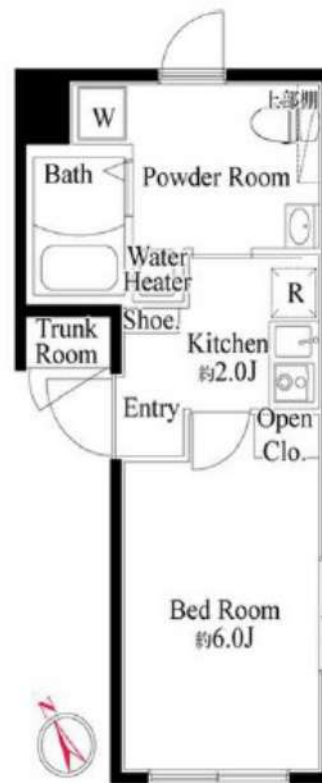
西武池袋線

「練馬高野台」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- 玄関錠はダブルロック・ディンプルキー採用
- 共用部には防犯カメラ2台設置
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 収納力の高いオープンクローゼット
- 遮音性に優れたフローリング調仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除楽々！2口IHシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 高温差湯機能付きバス

- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- スタイリッシュな独立洗面台
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫2匹若しくは中型犬1匹まで)
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 入居者専用敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0502 号室 専有面積 21.32㎡

間取 1K

賃料 79,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区富士見台2丁目18-21

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2020年06月20日

入居日／ 2026年04月30日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸アパート：Varie Sakuradai 2-B号室

ヴァリエ 桜台

☆敷金0・礼金0・保証金1（入居時償却）☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/室内ホスクリン物干し		
駐車場	無	共用部設備	駐輪スペース/宅配BOX（2個）
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（フェイス/バージョンサービスTEL:03-5456-5152）
駐輪場	有/1戸1台（無料）/入居者自主管理/ステッカー発行	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：7口パンガス 排水：公共下水

アクセス	東京メトロ有楽町線[氷川台駅]徒歩7分
	東京メトロ副都心線[氷川台駅]徒歩7分
《賃料》	
82,000円	
◆ 管理費：8,000円(インターネット使用料込)	
《その他費用》	
◆ 敷金：なし(法人契約1ヶ月)	
◇ 礼金：なし	
◆ 保証金：1ヶ月(入居時償却)	
《物件概要》	
◆ 所在地：	東京都練馬区桜台6-39-9
◇ 構造：	木造
◆ 階数：	2階建 2階部分
◇ 築年数：	2021年12月
◆ 間取り：	1K (31.56㎡)
◇ 契約期間：	普通借家 2年間
◆ 更新料：	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料：	11,000円(税込)
◆ 退去日：	3月31日予定
※建設費の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日：	4月中旬予定
◆ 解約予告：	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連：	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア：	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)※審査の結果により初回保証料100%の場合あり。審査結果の詳細は弊社からお答えできかねます。	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料：	11,000円(税込)(契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエエンディングサポートクラブ月々1,700円※必須	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ 鍵は1本渡し	
◇ 複製する場合1本5,500円(税込)	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用：	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用：	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用：	16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12747 * 26

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中板橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.2帖！インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

歴史ある中板橋商店街やお祭りなど賑わいのある街！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
物件
家賃は+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

東武東上線 大山 徒歩15分

東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩24分

306号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.97㎡
入居日	2026年04月下旬	内見			4月14日
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都板橋区大谷口北町10-6				
構造	RC造	規模	12階建3階		
竣工日	2017年11月	総戸数	68戸		
駐車場施設	有	空	き要確認		
駐輪場施設	有	空	き要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

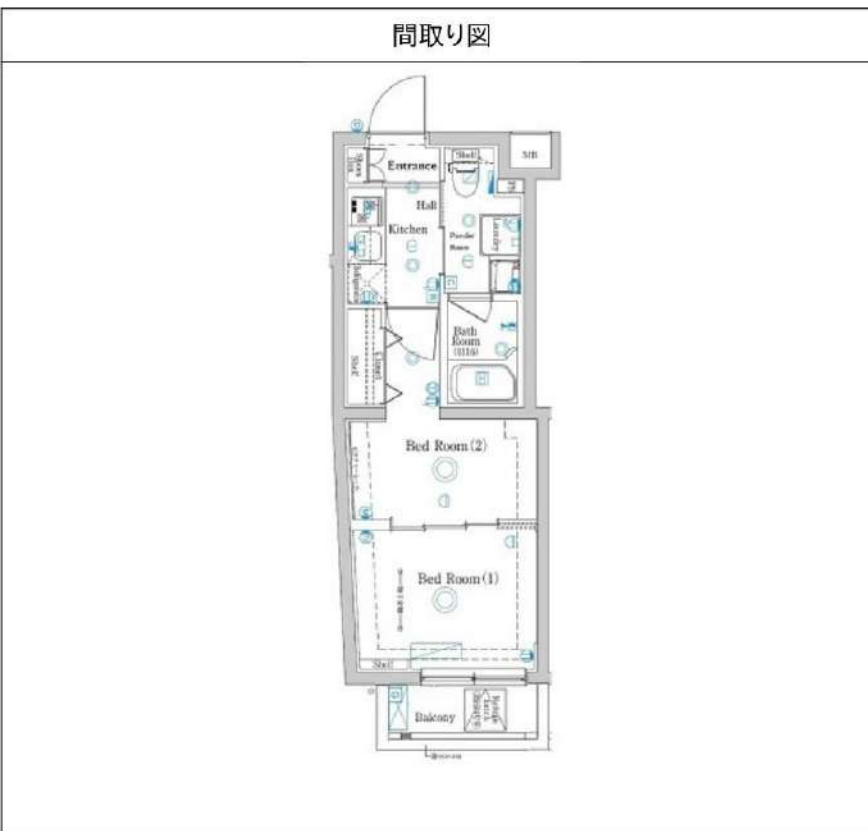
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ志村坂上Ⅲ 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	99,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ※】ペット飼育可!嬉しい独立洗面台!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ※】ペット飼育可!嬉しい独立洗面台!



敷金/保証金	99,500円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	99,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町3丁目49-2		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩9分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩11分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 4.40畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.76㎡	向き	南東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月13日
駐車場			
設備	シャワー, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや
 水商売のお部屋

あずま通り店

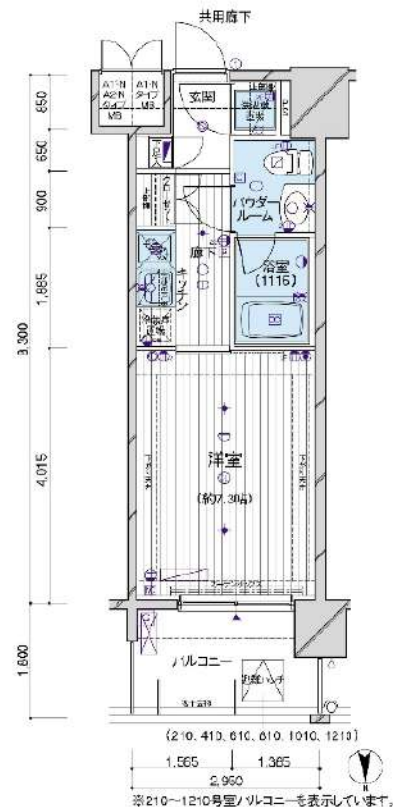
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	101,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージパーク大山		
物件種別	マンション	号室	0810号室
建物所在地	東京都板橋区板橋2丁目19-5		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩7分 東武東上線 下板橋 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 8階		
専有面積	24.48㎡	向き	北
築年月	2008年9月22日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考			

情報更新日 2026年2月13日

No.04990810

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

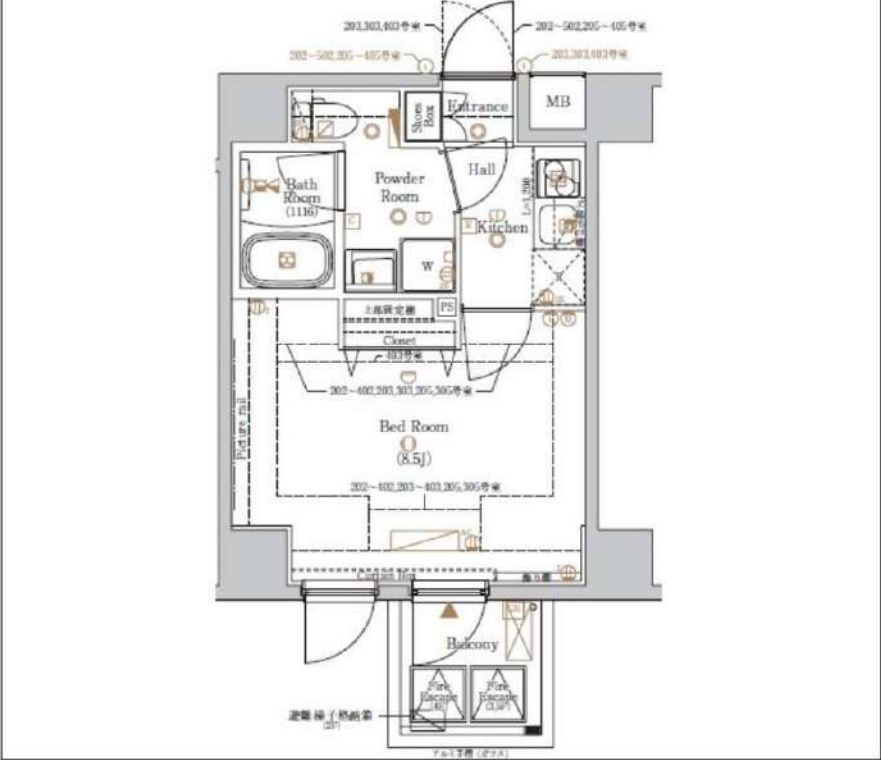
【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	北東
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月27日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

クレヴィスタ常盤台

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区常盤台 1丁目 37-1	号室	305
交通	1 東武東上線ときわ台駅 徒歩8分 2 東武東上線中板橋駅 徒歩11分 3 都営三田線板橋本町駅 徒歩17分	間取り	1K
築年月	2024年3月	広さ	壁芯25.6㎡
構造	RC・5階建	方角	西
現況	期日指定 2026年4月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	116,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス巣鴨 401号室

山手線巣鴨駅 徒歩2分

都営三田線巣鴨駅 徒歩2分
丸ノ内線新大塚駅 徒歩17分

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



分譲賃貸マンション

賃料	118,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.76㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都豊島区巣鴨1丁目27-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階		
所在階	所在階 4階		
入居日	相談	建物竣工	2012年4月
現況	居住中	退去予定日	2026年3月17日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック ペット可 温水洗浄便座 エレベーター付 タイプ別キー バストイレ別 取り外し可能なベッド 収納ボックス付き 浴室乾燥機 2口コンセント テレビ受け金具付		
備考	■インターネット「Ucom光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 65,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,950円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (260,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (130,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

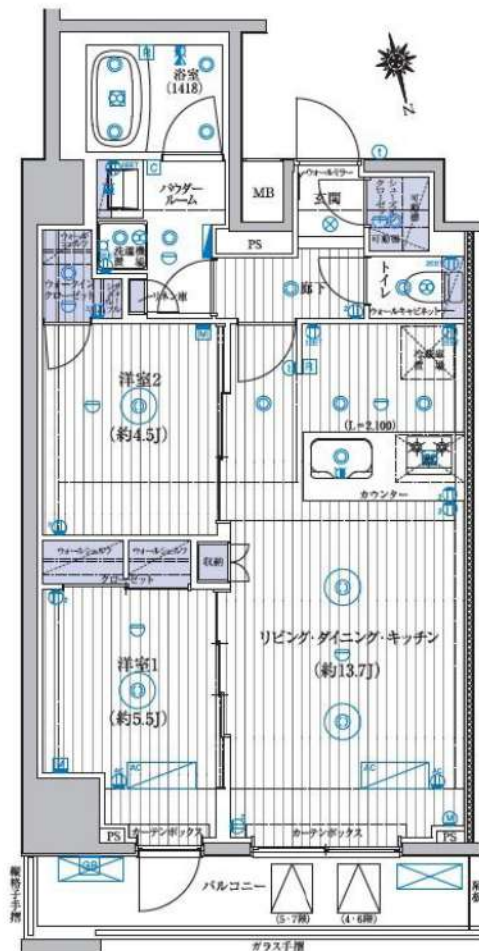
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	191,000円
共益費	15,000円

MAXIV CROS 高島平 MIRAI 501号室

都営三田線『高島平』駅 徒歩6分

所在	東京都板橋区高島平7-19-14
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 5階部分 総戸数：29戸 築年月：2025年11月
間取り	2LDK 56.32㎡（バルコニー 6.38㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：新築物件のためなし 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（FGBB）、BS/110°CS、エアコン2台 TV付インターホン、室内洗濯機置場、クローゼット 3ロガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL：03-6205-5732